

**INMOBILIARIA OMICRON S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

**NOTA No. 1.-                    CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

INMOBILIARIA OMICRON S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 26 de Marzo de 1976, según consta en la escritura pública otorgada ante el Doctor Jorge Jara Grau, abogado Notario Segundo del Cantón Guayaquil; e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 14 de Junio de 1976.

El último aumento de capital fue registrado en el año 2001, y elevado a escritura pública ante el Notario quinto del cantón Babahoyo, el 21 de Marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 06 de Julio del 2001.

El objeto principal de la empresa es la comercialización de bienes inmuebles.

**NOTA No. 2.-                    RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVOS**

**2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros**

La Compañía presenta sus Estados Financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria (u.m.) del Ecuador, en idioma castellano y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) vigentes, conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008.

Los estados financieros de la Compañía comprenden: el estado de situación financiera del ejercicio 2011 bajo NEC, el estado de situación financiera del 2012 bajo NIIF (transición), el estado de situación financiera del 2012, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años terminados al 31 de Diciembre del 2012.

**2.2) Propiedades y Equipos**

La única propiedad de la compañía es un terreno.

**2.3) Otras Cuentas por Pagar**

Las otras cuentas por pagar son obligaciones varias y no tienen intereses.

**NOTA No. 3.-                    ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).**

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 06.Q.ICL.004 de Agosto 21 del 2006, publicada en el R.O. No. 348 de 4 de Septiembre del mismo año, reformada por la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008, de la Superintendencia de Compañías, la empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera en la preparación de los Estados Financieros a partir del ejercicio económico 2012, tomando como período de transición el año 2011.

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**INMOBILIARIA OMICRON S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA No. 4.- CONTINGENCIAS**

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

**NOTA No. 5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS**

El detalle de las propiedades que posee la empresa al 31 de Diciembre es el siguiente:

	2012	2011
Terrenos	1'468,725.17	16,325.54
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>1'468.725.17</b>	<b>16,325.54</b>

El movimiento del Activo Fijo durante el año fue como sigue:

	2012	2011
Saldo al 1 de Enero	16,325.54	16,325.54
<b>Más (Menos)</b>		
Revaluación de Activos	1'452,399.63	0.00
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>1'452,399.63</b>	<b>16,325.54</b>

**NOTA No. 6.- PATRIMONIO**

El detalle del Patrimonio es el siguiente:

	2012	2011
Capital	800.00	800.00
Reserva de Capital	15,486.76	15,486.76
Reserva Legal	102.86	102.86
- Pérdidas acumuladas	-180.88	-180.88
Result provenientes de NIIF	1'452,399.63	0.00
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1'468,608.37</b>	<b>16,208.74</b>

**Capital Social.-** Al concluir el ejercicio 2012, el capital de la compañía se mantiene en US\$800.00 el cual se divide en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, emitidas y totalmente pagadas.

**Reservas.-** Al culminar el ejercicio, este rubro presenta un saldo de US\$15,589.62, como se presenta a continuación:

	2012	2011
Reserva de Capital	15,486.76	15,486.76
Reserva Legal	102.86	102.86
<b>Total Reservas</b>	<b>15,589.62</b>	<b>15,589.62</b>

**NOTA No. 7.- COSTOS Y GASTOS**

La compañía no tuvo movimientos durante el 2012.

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**INMOBILIARIA OMICRON S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA No. 8.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN**

La empresa no ha tenido movimientos durante el año 2012, por lo tanto no se han realizado retenciones de impuesto a la renta.

**NOTA No. 9.- HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

A la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.



Ing. Juan Reyes Asencio  
Contador

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros