

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1976 **1976**
 S/ 600.000

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA OMICRON S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990286817001	No. EXPEDIENTE 8640-76
Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. BOYACA 612	Teléfono 301500	Casilla Correos 1152	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance: De: **26** de **MARZO** de 197 **6**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197 **6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ALFREDO ENZ GRESLI	09.0313979	SUIZA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	MAX VALENTIN ZAUGG	09-0042116	SUIZA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	IGNACIO RODRIGUEZ ESCOBAR	09.0083229	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s): **MAX VALENTIN ZAUGG** Nacionalidad: **SUIZA**
 Cargo (s): **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
ROSA RIOS FIGUEROA **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **ESCOBEDO 206 Y LOJA**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 Ley de Fomento: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 Acuerdo Interministerial No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día **29** de **ABRIL** de 197 **6**
 a las **10** de la **MAÑANA** en **2** anexos
 constantes en **2** folios **IDENTIFICACION**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
 1 2 3 4 5
EJEMPLAR PARA APROB.
BALANCE
SUMADO LA
ANALIZADO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALA.C.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			38.722,48	10.00
	10.01 Caja y bancos	38.722,48			
12.00	INVERSIONES			540.000,00	12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación	540.000,00			
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses anticipados				
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE			578.722,48	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		525.000,00	525.000,00	20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias				
	22.04 Equipos				
	22.05 Muebles y enseres				
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución	98.570,30	8.214,18	90.355,92	
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			22.432,30	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			637.788,22	
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.216.510,70	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			637.766,08	11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país		526.827,78		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	110.938,30			
	11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
	13.01 Deudas al fisco				
	13.02 Deudas al IESS				
	13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				
	17.01 Intereses no ganados				
	17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	110.938,30	526.827,78	637.766,08	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		600.000,00	600.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)				
	29.02 Otras reservas legales				
	29.03 Reserva estatutaria				
	29.04 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Otras (donaciones, etc)				
	31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			21.255,38	
	TOTAL PATRIMONIO NETO			578.744,62	
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.216.510,70	
	CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

No cubra en Ejercicio. Causa fidejussoria
1976
[Signature]

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 26 de MARZO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS		EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034	Arrendamientos			
1036	Editoriales, litografías, tipografías			
1038	Energía eléctrica			
1040	Radio y televisión			
1042	Transporte			
1044	Clinicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
- 2010	Inventario inicial			
- 2011	Compras en el país			
- 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013	Mercaderías importadas de otros países			
- 2014	Inventario final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas			
- 3011	Inventario inicial			
- 3012	Compras en el país			
- 3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014	Compras en otros países			
- 3015	Inventario final (menos)		(-)	
- 3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Inventario inicial			
3033	Compras en el país			
3034	Compras en otros países del Pacto Andino			
3035	Compras en otros países			
3036	Inventario final (menos)		(-)	
3040	Mano de obra indirecta			
- 3041	Depreciación de activos fijos			
- 3042	Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043	Seguros			
- 3044	Combustibles y lubricantes			
- 3045	Repuestos y accesorios			
- 3046	Empaques y envases			
- 3047	Patentes, marcas, propiedad técnica y otros gastos que no se imputan como costos directos			
- 3048	Mantenimiento y reparaciones			
- 3049	Otros gastos de fabricación (indirectos)			
- 3050	Inventario inicial de productos en proceso			
3051	Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052	Inventario inicial de artículos terminados			
- 3053	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3054	Terrenos (costo)			
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA				
4000 GASTOS DE VENTAS				
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 4012	Comisiones a empleados y particulares			
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
- 4018	Propaganda			
4020	Fletes			
4022	Otros			
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
- 5010	Beneficios sociales (no incluidos en costos)			
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016	Arrendamientos de locales			
- 5018	Gastos de representación			
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024	Amortización de intangibles			
- 5026	Amortización de diferidos		8.214,18	
- 5028	Impuestos (excepto renta y adicionales)			
- 5030	Contribución a Superintendencia de Cías			
- 5032	Rebajas pagadas (cías petroleras)			
- 5034	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
6000 OTROS INGRESOS				
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030	Intereses devengados		29.808,00	
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
7000 OTROS GASTOS				
- 7010	Concesiones			
- 7012	Intereses pagados		37.800,00	
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016	Desvalorizaciones			
- 7018	Otros gastos no especificados		5.049,20	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
(21.255,38)				
- 8010	15 % para trabajadores			
- 8020	Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
(21.255,38)				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)				
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----				
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05	Reservas estatutarias			
20.06	Reservas facultativas			
20.07	Asignaciones especiales			
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11	Impuesto a la renta			
20.12				
TOTAL DISTRIBUIDO				

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

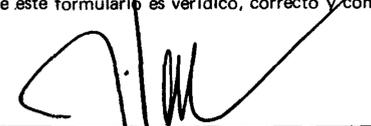
REPÚBLICA

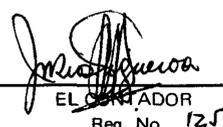
ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN LA MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENCIA

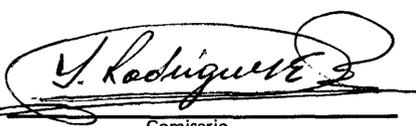
ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION			
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 12597

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha 25 de Abril de 1.977