

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de **Inmobiliaria Omicrón S. A.:**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Inmobiliaria Omicrón S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

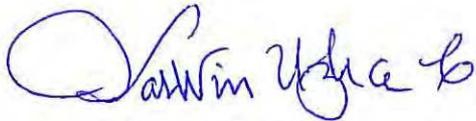
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Informe de los auditores independientes

Opinión de auditoría

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Inmobiliaria Omicron S. A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



CPA Darwin Uzhca

SC. RNAE 2 No. 857

Guayaquil, Ecuador

6 de junio de 2014

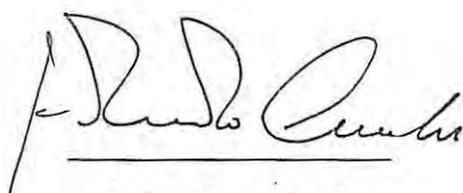
Inmobiliaria Omicron S. A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

| | Notas | Al 31 de diciembre | |
|--|-----------|--------------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 |
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Otras cuentas por cobrar | (6) | 8,812 | - |
| Total activo corriente | | 8,812 | - |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedad | (7) | 1,468,725 | 1,468,725 |
| Total activos no corrientes | | 1,468,725 | 1,468,725 |
| Total activos | US\$ | 1,477,537 | 1,468,725 |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar relacionadas | (10) US\$ | 8,812 | - |
| Otras cuentas por pagar | | 116 | 116 |
| Total pasivos corrientes | | 8,928 | 116 |
| Total pasivos | | 8,928 | 116 |
| Patrimonio neto: | | | |
| Capital social | (9) | 800 | 800 |
| Reserva legal | | 103 | 103 |
| Reserva de capital | | 15,487 | 15,487 |
| Resultados Acumulados por aplicación de NIIF | | 1,452,399 | 1,452,399 |
| Pérdidas acumuladas | | (180) | (180) |
| Total patrimonio | | 1,468,609 | 1,468,609 |
| Total pasivos y patrimonio | US\$ | 1,477,537 | 1,468,725 |



Carlos Cucalón Aranda
Representante legal



Juan Reyes Ascencio
Contador

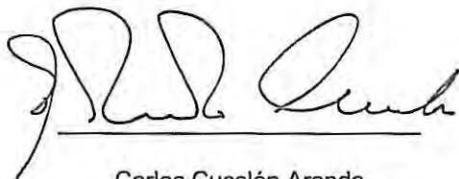
Inmobiliaria Omicron S. A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

| | Notas | Al 31 de diciembre | |
|--|-------|--------------------|----------|
| | | 2013 | 2012 |
| Ingreso de actividades ordinarias | US\$ | - | - |
| Gastos administrativos y ventas | | - | - |
| Total gastos | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Utilidad antes de impuesto a la renta | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Impuesto a la renta | | - | - |
| Utilidad neta | US\$ | <u>-</u> | <u>-</u> |



Carlos Cucalón Aranda
Representante legal



Juan Reyes Ascencio
Contador

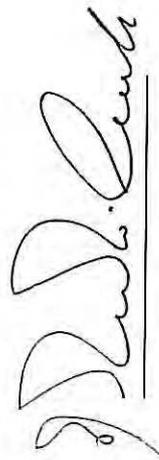
Inmobiliaria Omicron S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

| | Capital social | Reserva legal | Reserva de capital | Resultados acumulados por aplicación de NIIF | Perdidas acumuladas | Total |
|--|----------------|---------------|--------------------|--|---------------------|-----------|
| Saldos al 1 de enero de 2012 | US\$ 800 | 103 | 15,487 | - | (181) | 16,209 |
| Ajustes por adopción de NIIF por primera vez | | | | 1,452,399 | | 1,452,399 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | 800 | 103 | 15,487 | 1,452,399 | (181) | 1,468,608 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | US\$ 800 | 103 | 15,487 | 1,452,399 | (181) | 1,468,608 |



Carlos Cucaión Aranda
Gerente General

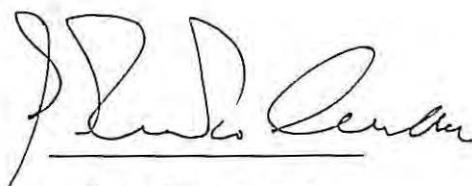


Juan Reyes Ascencio
Contador

Inmobiliaria Omicron S. A.
Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
 Expresados en Dólares de E.U.A.

| | Al 31 de diciembre | |
|---|--------------------|------|
| | 2013 | 2012 |
| Flujo de efectivo de las actividades operacionales | | |
| Resultado del ejercicio | US\$ - | - |
| Más cargos a resultados que no representan movimiento De efectivo: | | |
| | - | - |
| Cambio en activos y pasivos: | | |
| Otras cuentas por cobrar | (8,812) | - |
| Cuentas por pagar relacionadas | 8,812 | - |
| Efectivo neto (utilizado) provisto de las actividades de operación | - | - |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión : | | |
| | - | - |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | - | - |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento: | | |
| | - | - |
| Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento | - | - |
| Disminución neta de efectivo | - | - |
| Efectivo en caja y bancos al inicio del año | - | - |
| Efectivo en caja y bancos al final del año | US\$ - | - |



Carlos Cucalón Aranda
 Representante legal



Juan Reyes Ascencio
 Contador