

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199  No. B 0 0051372**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

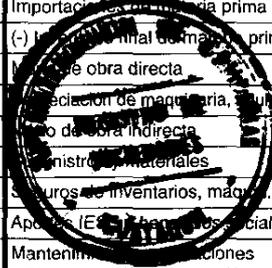
01	RUC	099026860/001	02	EXPEDIENTE	8637	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ELI RICH S. A.												
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil						
09	CALLE	URDESA - Las Lomas y Cuarca										10	NUMERO	322	11	TELEF.	887400	12	FAX	-0-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INVERSIONISTA E INMOBILIARIA										14	COD. ACTIVIDAD ECON.	85101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	360			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Isabel Gonzalez-Rubio de Llanudo										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900363929						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-			

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	201'261.788		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	45'000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-		Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	-0-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	40'365.260
Inventario de materia prima	106	-0-			Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-			Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-			Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	85'365.260	
<b>B) Mercaderías en tránsito</b>				<b>C) COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-	
Impuestos anticipados	112	3'804.502		Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	2.000		Importaciones de productos terminados	503	-0-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	205'068.290		(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
<b>ACTIVO FIJO</b>				Inventario inicial de materia prima			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	339'669.355		505	-0-		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-		Compras de materia prima	506	-0-	
Vehículos	153	-0-		Importación de materia prima	507	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
Depreciación acumulada	155	175'796.867		Materia prima de obra directa	509	-0-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	163'872.488		Depreciación de maquinaria, muebles y edif. de fábr.	510	-0-	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				Costo de obra indirecta			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	476'113.150		511	-0-		
Gastos de organización y constitución	162	-0-		Suministros y materiales	512	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Aportes (E.S.) a organismos sociales	514	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-		Mantenimiento de instalaciones	515	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Energía, agua y teléfono	516	-0-	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	476'113.150		Otros gastos de fabricación	517	-0-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	845'053.928		Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				(-) Inventario final de productos en proceso			
Cuentas por pagar	201	-0-		519	-0-		
Documentos por pagar	202	-0-		Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-		(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'414.592		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	-0-		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Otros pasivos corrientes	206	-0-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	1'414.592		Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
<b>ASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				Gastos de gestión			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-		553	-0-		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-		Impuestos, contribuciones y otros	555	7'001.363	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'808.269	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-0-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	1'414.592		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				Intereses y comisiones			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		559	-0-		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-		Provisiones deducibles	560	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-		Otros gastos de administración y ventas	561	21'532.000	
Reservas	304	2'500.000		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	39'341.632	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	417'947.257		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Reexpresión monetaria	306	-0-		Pérdida en venta de activos	571	-0-	
Otros superávits	307	-0-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	373'583.043		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	44'609.036		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-0-	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	843'639.336		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	46'023.628	
				(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
				<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	46'023.628	
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-	
				(+) 95% Dividendos percibidos	586	-0-	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos no operacionales



D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	-0-		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-							
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'414.592			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	4'263.770		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO			
704	-0-	705	-0-	706	-0-	709	-0-		
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	1'414.592
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-					759	-0-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-0-		
isabel de Laniado <i>Isabel G.R. de Laniado</i> Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados		770	1'437.342		
				(-) Impuestos retenidos		771	-0-		
Firma del contador				SALDO A FAVOR		772	22.750		
Nombre 800 A. Luzardo				IMPUESTO A PAGAR		773	-0-		
Matr. No. 801 14950				Interés por mora		774	-0-		
				Multas		775	-0-		
				TOTAL PAGADO		799	-0-		
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)			
S/.	-0-	S/.	-0-	BANCO DEL PACIFICO	-0-	S/.	-0-		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Offsetac S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION  
 Valor : 57.000 17/MAR/1999 (C.O.R.) REF:3137410

Exp. 1999



0097315  
 17 MAR 1999