

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 0 0014889

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

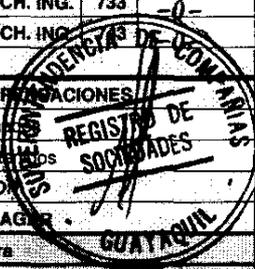
01	RUC	02	EXPEDIENTE	03	RAZON SOCIAL	04	PROVINCIA	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	07	COD. CANTON	08	CIUDAD
	0990288007001		8657		INMOBILIARIA ELI RICH S. A.		Guayas		09		Guayaquil		390		Guayaquil
09	CALLE	10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX								
	URDESA-Avda. Las Lomas y Ciudad		322		887486		-0-								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TIPO CONTRIBUYENTE										
	INVERSIONISTA-INMOBILIARIA		83101		388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE												
	Isabel Gonzalez-Ruiz de Laniano		09-0036392-9												
PERSONAL	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			
		2	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-				

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	45'513.828	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	30'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	2.000	Dividendos percibidos	405	146'490.760
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	176'490.760
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	109	48'825.044	COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Gastos anticipados	112	3'307.216	Importaciones de productos terminados	503	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	48'825.044	Inventario inicial de materia prima	505	-0-
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	210'150.764	Importaciones de materia prima	507	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Vehiculos	153	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-0-
Depreciación acumulada	155	90'437.307	Mano de obra indirecta	511	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	119'713.457	Suministros y materiales	512	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	217'574.669	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	217'574.669	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	386'111.170	(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	520	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Obligaciones IESS a impuestos	204	1'053.966	Gastos de gestión	553	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'738.133
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'053.966	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'246.003
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	15'800.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	25'784.136
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'053.966	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	-0-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Reservas	304	2'500.000	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	150'706.624
Reserva por revalorización del patrimonio	305	146'093.123	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Reexpresión monetaria	306	81'811.423	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Otros superávits	307	-0-			

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	149'652.658	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	150'706.624
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	385'857.804	(-) Participación 15% de Trabajadores		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	386'111.170	(-) 85% Dividendos percibidos	586	146'490.760
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'197.135	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	843.173	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'197.135	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	4'215.864
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'053.966
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	149'652.658
704	-0-	705	-0-	706	21 JUL 1997
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
704			705	706	709
F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (590+591)	729	1'053.966
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-	FECH. ING. 733	-0-
DECLARACION DE COMPENSACIONES			FECH. ING. 749	749	-0-
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			FECH. ING. 759	759	-0-
Firma del representante legal			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
Firma del contador			(-) Anticipos pagados	770	1'015.056
Nombre 800 A. LUZARDO			(-) Impuestos retenidos	771	-0-
Matr. No. 801 14956			SALDO A FAVOR	772	-0-
Efectivo			IMPUESTO A PAGAR	773	38.910
Cheque No. 009509			Interés por mora	774	7.804
Banco			Multas	775	4.664
Notas de Crédito (cantidad)			TOTAL PAGADO	780	51.383
Sl. -0-			Sl. -0-		



2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELO Y FECHA DE RECEPCION
 Valor : G/51.383**
 21/JUL/1997 CAJA:0061 REF:3620911

SELO Y FECHA DE RECEPCION
 VALOR : G/51.383**
 21/JUL/1997 CAJA:0061 REF:3620911