

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00014884**

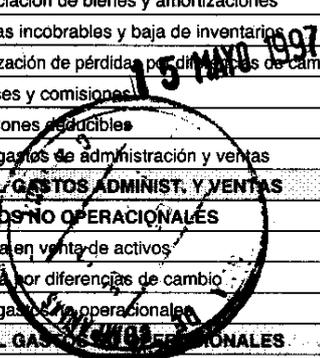
**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25							
0990288607001	EXPEDIENTE 8637	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ELI RICH S. A.	PROVINCIA Guayas	09	CANTON Guayaquil	390	COD. CANTON	Guayaquil	CALLE URDESA - Avda. Las Lomas y Cuaria	NUMERO 322	TELEF. 887486	FAX -0-	ACTIVIDAD ECONOMICA INVERSIONISTA - INMOBILIARIA	83101	TIPO CONTRIBUYENTE 388	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Isabel Gonzalez-Robio de Lamiado	09-0036392-9	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	2	DIRECCION	-0-	ADMINISTRACION	-0-	PRODUCCION	-0-	OTROS	-0-	AUDITOR EXTERNO	-0-	R.N.A.E.	-0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	19'206.234	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'600.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	2.000	Dividendos percibidos	405	102'730.715
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	124'330.715
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cn.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	2'979.623	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	22'187.862	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	169'579.089	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
Depreciación acumulada	155	68'073.363	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	101'505.726	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	173'202.523	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución.	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	173'202.523	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	296'896.111	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	687.463	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	687.463	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'718.262
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	16'131.885
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones recuperables	560	-0-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	687.463	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	18'850.147
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	1'250.000	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	144'131.123	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	105'480.568
Reexpresión monetaria	306	41'034.420	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	104'743.105	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	105'480.568
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	296'208.648	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	296'896.111	(-) 95% Dividendos percibidos	586	-0-

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS



<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))</b>	590	2'749.853			
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	687.463			
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	104'793.105			
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>IMPUESTO UNICO</b>					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES					
704	-0-	705	-0-	706	-0-	709	-0-		
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>					
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-0-					759	-0-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			760	-0-	
<i>Isabel de Laniado</i>				(-) Anticipos pagados			770	1'176.376	
<i>Isabel G. de Laniado</i>				(-) Impuestos retenidos			771	-0-	
Firma del representante legal				Firma del contador			<b>SALDO A FAVOR</b>	772	488.913
Nombre 800				A. Luzardo			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-0-
Matr. No. 801				74956			<b>Interés por mora</b>	774	-0-
Efectivo				Cheque No. 009324			<b>Multas</b>	775	288.734
S/. -0-				S/. 288.734			<b>TOTAL PAGADO</b>	799	288.734
Banco				Banco Pacifico			<b>Notas de Crédito (cantidad)</b>		-0-
S/. -0-				S/. -0-					

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

30-001-020841-9

Valor : S/. 288.734\*\*

15/MAY/1997 CAJA:0061 REF:1095629

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

Superintendencia de Compañías  
 Dirección General de Rentas  
 Ministerio de Finanzas y Crédito Público  
 República del Ecuador

EJERCICIO FISCAL 1997  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 Y PRESENTACION DE BALANZES  
 DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA