



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ELI RICH S.A.				Número del Expediente 8637-76			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Urdesa- Avda. Las Lomas y Cuarta				06 Número 322		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GONZALEZ-RUBIO DOMENECH, Isabel de Laniado						10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	4'528,253
Inversiones financieras temporales	102	121'588,924
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	2,000
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Depositos, herramientas y accesorios	110	-0-
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	487,631
Otros activos corrientes	112	-0-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		126'606,808
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	170'224,661
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	54'188,715
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		116'035,946
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	21'115,203
Menos: amortización acumulada	166	10'117,800
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'997,403
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		253'640,157
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	56'781,952
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		56'781,952
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	2'500,000
Aportes de socios para...		

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	401	-0-	
Exportaciones	402	-0-	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-	
Otros ingresos no operacionales	404	29'059,159	
7.- TOTAL INGRESOS		29'059,159	
COSTO DE VENTAS		En Suces	
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-	
Compras de productos termin. en el país	502	-0-	
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-	
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-	
Inventario inicial materia prima	505	-0-	
Compra de materias primas en el país	506	-0-	
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-	
Menos: inventario final materia prima	508	-0-	
Mano de obra directa	509	-0-	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-	
Mano de obra indirecta	511	-0-	
Suministros y materiales	512	-0-	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Otros gastos de fabricación	517	-0-	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-	
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		29'059,159	
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces	
Sueldos y salarios	550	-0-	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-	
Comisiones en ventas	552	-0-	
Gastos de publicidad	553	-0-	
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-	
Impuestos, contribuciones y otros	555	3'550,694	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'661,194	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-	
Intereses y comisiones	559	57,367	
Otros gastos de administración y ventas	560	-0-	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'269,255	
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		20'789,904	
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces	
Pérdida en venta de activos	561	-0-	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	1'029,779
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	70'864,820
Reexpresión monetaria	308	83'847,049
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	17'826,653
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	20'789,904
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		196'858,205
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		253'640,157

Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		20'789,904
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		20'789,904

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 28 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal
o Apoderado
Isabel Gonzalez-Rubio de Laniado
Isabel G.R. de Laniado
C. I. o Pasaporte 09-0036302-9

Nombre del Contador:
Argentina Luzardo Avilés
[Firma]
Firma
Matrícula C.C.: 14858

Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente		/	
Informe del Comisario		/	
Informe de Auditoria Externa			

Fecha de recepción:
10 MAY 1994
SUPERINTENDENCIA DE EMPRESAS
GUAYMA
Funcionario Responsable Firma y Sello

CONTABILIDAD
RECORDS
CANTAS
INMOBILIARIAS