INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 28 de Noviembre del 2000

PARA: Junta General de Socios de
INVERSIONES Y PROMOCIONES COMERCIALES S.A. IPSA

ASUNTO: Informe sobre actividades económicas correspondientes al ejercicio 1998

Dando cumplimiento a las disposiciones legales, pongo a consideración de ustedes.
El informe de las actividades contables, correspondientes al ejercicio 1998 y que se sintetiza en los siguientes puntos:

1. Los libros de Contabilidad.- La contabilidad de IPSA se llevan en los libros exigidos, los cuales sè conservan de acuerdo a las disposiciones de Ley.
2. Estados Financieros.- Los estados Financieros que se presentan son fiel reflejo de las operaciones registradas en los libros de Contabilidad.
3. Contabilidad de los Estados Financieros.- los Estados Financieros que se adjuntan, reflejan la real situación económica y financiera; se tomo en consideración los siguientes índices:

INDICE	AÑO 1997	AÑO 1998	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO	733.222	-23.595.662	-22.862.440
RENTABILIDAD	1	0.02	0.98

Del análisis de las razones expuesto se puede apreciar de manera general la situación de la empresa en el año 1998.

4. Se ha cumplido con lo dispuesto en el Art. No. 321 de la Ley de Compañías.

Habiendo revisado los Balances Mensuales, Libros y Documentación Contables, así como también los anexos de los estados financieros y Los Libros Sociales respectivos.

Atentamente,

Ing. Com. José Luis Romero S.
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

3 0 NOV. 2000