

AGRO RAB CIA LTDA.

INFORME DE GERENCIA

QUITO, 28 DE MARZO DEL 2013.

Señores socios de la Junta General:

En mi calidad de Gerente General de la compañía agrícola Roger Amores AgroRAB Cía. Ltda., pongo en su conocimiento y consideración las actividades realizadas durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Este año, ha sido muy duro para la empresa, lamentablemente tuvimos varios inconvenientes con AGROCALIDAD, debido a las últimas reglamentaciones en el control de trips y ácaros, así como del nivel de tolerancia de los mismos, provocando algunas suspensiones de embarques, lo cual nos ha traído serias dificultades con nuestras exportaciones, y obviamente con nuestros clientes del exterior, dando como resultado, un decremento en nuestras exportaciones, del 13.11% con relación al año 2011.

Con el propósito de controlar la presencia de trips y ácaros, y proceder a dar solución a las suspensiones de embarques, la finca entró en un proceso agresivo de fumigación, lo cual debilitó mucho a la flor, y disminuyó su calidad, y productividad, motivo por el cual, en el balance contable se obtuvo un resultado final negativo de 190.955.80 USD.

Durante este año, la empresa contrajo créditos financieros:

1.- Con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, por el monto de 2.941.451.13 USD, pagaderos por 7 años, con 2 años de gracia, a una tasa del 7%, uno de los objetivos que cumplimos con este dinero fue que la compañía pre-canceló los créditos que mantenía con el BANCO DE LOJA, a una tasa del 11.84%, lo cual es una ventaja porcentual muy significativa en beneficio de nuestras finanzas.

La garantía de este crédito constituyen las fincas florícolas ubicadas en Pujilí, cuyo valor referencial, según avalúos, ascienden a aproximadamente 10.000.000,00 USD.

2.- El segundo crédito se obtuvo con el BANCO BOLIVARIANO, por 250.000 USD, a una tasa del 11.45% por 2 años, con pagos mensuales. La garantía de esta operación crediticia constituyó la hipoteca del departamento DEUVILLE, ubicado en la calle Francisco Urrutia y Tomás Bermur.

3.- Un tercer crédito con el BANCO DEL PICHINCHA por 184,000 USD que salió a nombre del Dr. Roger Amores pero cuyos fondos fueron utilizados en la Empresa. Como garantía de este préstamo se encuentra el departamento ubicado en la Urbanización Jardines del Batán, de propiedad del Dr. Roger Amores.

4. Finalmente se accedió a un crédito con el PRODUBANCO por 60,000 USD para lo cual se hipotecó la camioneta Ford 150 de propiedad de la Empresa, recursos que sirvieron para brindar liquidez a la Empresa.

Las operaciones financieras detalladas anteriormente, nos ayudaron a realizar ciertas mejoras e inversiones en fincas, así como el reemplazo de 4 has de rosas a clavel, debido a las exigencias del mercado, y a mejorar 4 has de clavel en cuanto a renovaciones de cultivo

AgroRAB, como empresa ecuatoriana, ha cumplido con todas sus obligaciones tanto con el SRI, como con el IESS, realizando todos sus pagos hasta la fecha, en los parámetros que la ley exige, contribuyendo al desarrollo socio - económico del país, creando fuentes de trabajo a través de su crecimiento e incremento de producción; contrarrestando de esta manera la crisis social y económica causada por el desempleo y desocupación.

Hemos desarrollado algunas actividades de importancia para el desarrollo de las actividades propias de la compañía, así es como conseguimos ingresar el Reglamento Interno y el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional para una actualización tanto en su normatividad como en su vigencia, las cuales se cristalizaron con las correspondientes Resoluciones Ministeriales.

En el afán de dar cumplimiento a la legislación y mejorar el rendimiento de la Compañía, hemos implementado un equipo de trabajo formado por profesionales con experiencia y capacidad en cada una de las ramas, así actualmente contamos con médico ocupacional, trabajador social, Jefe de Talento humano, jefes técnicos para el mejor proceso productivo, Asesores Legales tanto para consultoría tributarias, de procesos, de litigios.

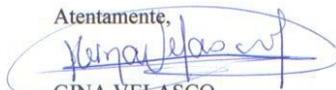
En el tema de Infraestructura hemos habilitado un área de post cosecha en la finca denominada Agorab 2 que ha facilitado los procesos de la flor y ha mejorado los tiempos y resultados de los mismos.

Actualmente contamos con sistemas computarizados para el manejo de las diferentes áreas como son ventas, nomina, contabilidad, que cuentan con las respectivas licencias y permisos de uso, siendo nuestro reto para el nuevo período tener a todo el personal capacitado en el uso de los mismos de acuerdo al área de funciones de cada uno.

Estamos conscientes que tenemos muchos retos por cumplir, confiamos que vendrán tiempos mejores y nuestra Compañía tendrá los mejores niveles lo cual nos hará ocupar el sitio que nos corresponde a nivel mundial.

Aprovecho esta oportunidad, para agradecer a ustedes por toda la confianza y apoyo depositados en mi persona, así como su valiosa colaboración para la obtención de estos logros, y por el apoyo en los momentos difíciles de la empresa.

Atentamente,



GINA VELASCO
GERENTE GENERAL

Las operaciones financieras detalladas anteriormente, nos ayudaron a realizar ciertas mejoras e inversiones en fincas, así como el reemplazo de 4 has de rosas a clavel, debido a las exigencias del mercado, y a mejorar 4 has de clavel en cuanto a renovaciones de cultivo

AgroRAB, como empresa ecuatoriana, ha cumplido con todas sus obligaciones tanto con el SRI, como con el IESS, realizando todos sus pagos hasta la fecha, en los parámetros que la ley exige, contribuyendo al desarrollo socio - económico del país, creando fuentes de trabajo a través de su crecimiento e incremento de producción; contrarrestando de esta manera la crisis social y económica causada por el desempleo y desocupación.

Hemos desarrollado algunas actividades de importancia para el desarrollo de las actividades propias de la compañía, así es como conseguimos ingresar el Reglamento Interno y el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional para una actualización tanto en su normatividad como en su vigencia, las cuales se cristalizaron con las correspondientes Resoluciones Ministeriales.

En el afán de dar cumplimiento a la legislación y mejorar el rendimiento de la Compañía, hemos implementado un equipo de trabajo formado por profesionales con experiencia y capacidad en cada una de las ramas, así actualmente contamos con médico ocupacional, trabajador social, Jefe de Talento humano, jefes técnicos para el mejor proceso productivo, Asesores Legales tanto para consultoría tributarias, de procesos, de litigios.

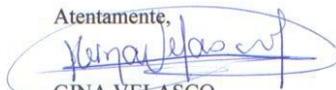
En el tema de Infraestructura hemos habilitado un área de post cosecha en la finca denominada Agorab 2 que ha facilitado los procesos de la flor y ha mejorado los tiempos y resultados de los mismos.

Actualmente contamos con sistemas computarizados para el manejo de las diferentes áreas como son ventas, nomina, contabilidad, que cuentan con las respectivas licencias y permisos de uso, siendo nuestro reto para el nuevo período tener a todo el personal capacitado en el uso de los mismos de acuerdo al área de funciones de cada uno.

Estamos conscientes que tenemos muchos retos por cumplir, confiamos que vendrán tiempos mejores y nuestra Compañía tendrá los mejores niveles lo cual nos hará ocupar el sitio que nos corresponde a nivel mundial.

Aprovecho esta oportunidad, para agradecer a ustedes por toda la confianza y apoyo depositados en mi persona, así como su valiosa colaboración para la obtención de estos logros, y por el apoyo en los momentos difíciles de la empresa.

Atentamente,



GINA VELASCO
GERENTE GENERAL

