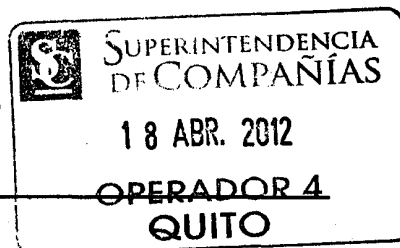


AGRORAB CIA. LTDA.

**EXAMEN A LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL
DICIEMBRE 31 DEL 2.011**

AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

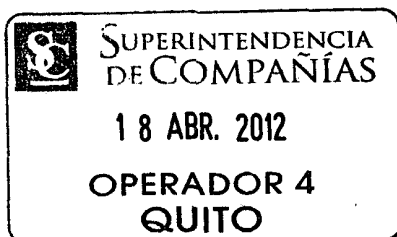


<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	61,057	341,702
Cuentas por cobrar	5	939,335	1,001,273
Inventarios	6	70,119	75,970
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,070,510	1,418,945
PROPIEDADES, PLANTACION Y EQUIPO			
Terrenos		2,619,511	2,619,511
Construcciones en curso		58,170	
Edificios		625,787	278,787
Invernaderos		4,496,775	4,496,775
Equipo de riego		173,777	139,557
Equipo de oficina		8,765	8,765
Maquinaria y equipo		139,299	137,964
Muebles y enseres		12,931	12,931
Equipos de computación		21,949	19,975
Vehículos		202,202	202,202
Semovientes		0	103,200
Software		12,308	12,308
Depreciación acumulada		1,247,589	1,099,209
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Neto	7	7,123,883	4,313,254
Activo diferido, neto	8	64,681	16,638
TOTAL		8,259,074	8,368,348

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	9	83,790	20,000
Cuentas por pagar	10	1,538,576	2,143,577
Otras obligaciones por pagar		511,494	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,133,860	2,163,577
Pasivo Largo plazo	14	1,067,508	1,250,130
TOTAL PASIVO		3,201,368	3,413,707
PATRIMONIO			
Capital social	15	133,171	133,171
Aportes para futuras capitalizaciones		61,803	61,803
Reserva legal		21,705	10,581
Reserva de capital	16	72,901	72,901
Reserva por valuación		4,628,408	4,628,408
Resultados acumulados		47,777	-24,146
Utilidad del ejercicio		91,941	71,924
TOTAL PATRIMONIO		5,057,706	4,954,641
TOTAL		8,259,074	8,368,348



AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
 (Expresados en U.S.Dólares Americanos)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ventas, netas		5,664,144	5,231,248
Costo de Ventas		- 4,162,129	- 3,652,330
UTILIDAD BRUTA		1,502,015	1,578,918
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración y ventas		- 1,308,384	1,445,269
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN			1,445,269
UTILIDAD EN OPERACIONES		193,631	133,649
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Intereses y comisiones bancarios			10,706
Otros (neto)			
TOTAL OTROS, NETO			10,706
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION			
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		193,631	144,355
Participación trabajadores	12	29,045	21,653
Impuesto a la renta	13	61,521	30,675
Reserva Legal		11,125	9,396
Subtotal		101,691	61,725
UTILIDAD DEL EJERCICIO		91,941	71,924

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	5,000	161,803	2,486	72,901	-1,286	47,224	288,128
Transferencia de saldos	0	-100,000	0	0	47,224	-47,224	-100,000
Utilidad del ejercicio 2007	0	0	0	0	0	128,171	128,171
Saldos al 31 de diciembre del 2007	5,000	61,803	2,486	72,901	45,938	128,171	316,299
Aumento de capital social	128,171	0	0	0	0	-128,171	0
Utilidad del ejercicio 2008	0	0	5,609	0	106,583	0	112,192
Saldos al 31 de diciembre del 2008	133,171	61,803	8,095	72,901	152,521	0	428,491
Transferencias	0	0	0	0	-152,521		-152,521
Utilidad del ejercicio 2009	0	0	0	0		-38,963	-38,963
Saldos al 31 de diciembre del 2009	133,171	61,803	8,095	72,901	0	-38,963	237,007
Transferencias	0	0	0	0	14,817		14,817
Utilidad del ejercicio 2009	0	0		0	-38,963		-38,963
Revaluaciones				4,628,408			4,628,408
Utilidades del ejercicio			2,486		-8,781	71,924	65,629
Saldos al 31 de diciembre del 2010	133,171	61,803	10,581	4,701,309	-32,927	71,924	4,945,860
Transferencias		0	0	0		-71,924	-71,924
Utilidad del ejercicio 2009	0	0		0			0
Revaluaciones			11,124		80,704		91,828
Utilidades del ejercicio						91,941	91,941
Saldos al 31 de diciembre del 2011	133,171	61,803	21,705	4,701,309	47,777	91,941	5,057,705

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2011	2010
Recibido de clientes	5,664,144	5,241,954
Pagado a proveedores, empleados y terceros	- 4,162,129	- 5,097,599
Otros ingresos (gastos)	- 1,308,384	
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	193,631	144,355
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de activo fijo		
Adquisición de activo fijo		
Efectivo neto (utilizado) en inversión		
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIV. DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital		
Obligaciones bancarias		
Préstamos largo plazo		
Efectivo neto proveniente de financiamiento		
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	280,645	- 74,595
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	341,702	341,702
SALDO DEL EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	61,057	267,107
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIÓN		
Utilidad Neta	193,631	71,924
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo proveniente de operación:		
Depreciación del activo fijo	148,380	195,527
Amortizaciones del activo diferido	48,047	693,636
Provisión para cuentas incobrables	7,844	5,650
Aumento de capital con utilidades		
Cambios en Activos y Pasivos:		
Variación en cuentas por cobrar	- 348,435	- 547,149
Variación en inventarios	- 5,851	- 32,228
Variación en activo diferido	48,043	9,028
Variación en cuentas por pagar	101,972	- 252,033
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIÓN	193,631	144,355

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía **AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.**, se constituyó en la República del Ecuador el 17 de julio de 1998, el objeto social principal es la producción y comercialización de flores. Por escritura pública otorgada ante el Notario 37 del cantón Quito el 28 de agosto del 2.008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Pujilí, la compañía incrementó el capital social a \$ 133.171, mediante escritura pública de 15 de octubre del año 2.009 otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de diciembre del 2.009, la compañía cambió su domicilio principal a la ciudad de Quito.

Durante los ejercicios económicos 2011 y 2010, la compañía se dedicó exclusivamente a su objeto social que es la producción y comercialización de flores, principalmente de clavel y rosas.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros.

Ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo y no excede al valor de mercado.

Valuación de Propiedades, plantación y Equipo .- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

	Porcentaje	Años de vida útil
Edificios	5%	20
Invernaderos	10%	5
Maquinaria y Equipo	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33%	3
Vehículos	20%	5

Valuación del Activo Diferido.- Registra las plantas a su costo y se amortiza en un máximo de 5 años, en función a la vida útil de la planta.

ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año (ver Notas 12 y 13).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 25% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada a la variación de los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2.87
2007	3.32
2008	8.32
2009	4.30
2010	3.30
2011	3.80

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Efectivo	4.922	-5461
Bancos	55.634	347163
Total	<u>61.056</u>	<u>341.702</u>

AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El desglose de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	731.089	565.024
Crédito tributario IVA	57.060	42.921
Anticipos	152.159	395.482
Empleados	6.928	4.158
Otras cuentas por cobrar	24.681	18.422
Provisión para cuentas incobrables	-32.582	-24.735
Total	1.069.019	1.001.273

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2011 y 2010, fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	-24.735	-19.085
Provisión del año	-7.844	-5.650
Saldo al final del año	-32.579	-24.735

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Materia Prima	24.327	471
Suministros y materiales	45.792	75.499
Total	70.119	75.970

AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 7 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipo durante los ejercicios económicos 2011 y 2010, es como sigue:

<i>Saldo Final 2010</i>	<i>2.011 Bajas/Adic</i>	<i>Saldofinal 2011</i>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

NO DEPRECIABLE

Terrenos	2.619.511	58.169	2.677.681
-----------------	-----------	--------	-----------

DEPRECIABLE

Edificios	278.787	347.000	625.787
Invernaderos	4.496.775		4.496.775
Equipo de Riego	139.557	- 258	139.299
Equipo de Oficina	8.765		8.765
Maquinaria y Equip	137.964	35.812	173.777
Muebles y Enseres	12.932		12.932
Equipo Computac	19.975	1.973	21.949
Vehiculos	202.202	0	202.202
Software	12.308		12.308
Semovientes	103.200	-103.200	
Subtotal	5.412.465	281327	5.693.792
Depreciación acumulada	-1.099.209	-148.379	-1.247.589
Total	4.313.256		4.446.203

TOTAL	6.932.767	7.123.884
--------------	------------------	------------------

NOTA 8 – ACTIVOS DIFERIDOS

El detalle del Activo Plantas al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	Saldo Final 2010	Adiciones	Bajas	Saldo Final 2011
Amortizables:				
Plantas	724.897	53.045		777.942
Amortización acumulada	-708.260	-5.021		-713.261
Total	16.637			64.681

AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 9 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las obligaciones bancarias, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
PRESTAMOS		
Banco de Loja	281.451.13	500.000
Total		

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	837.072	883.570
Socios	0	526.483
Impuestos/IESS	60.863	72.333
Empleados	510.365	323.006
Otras cuentas por pagar	511.494	0
Prestamos Bancos	83.790	20.000
Total	2.133.860	1.825.392

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Beneficios Sociales	142.264	232.008
Participación Trabajadores	29.045	21.653
Impuesto a la renta	0	0
Total	171.309	253.661

AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	193.631	144.355
15% participación trabajadores	29.045	21.653.
Participación trabajadores por pagar	29.045	21.653

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, por el año 2011 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 24% sobre las utilidades sujetas a distribución.

En caso de capitalización de las utilidades del ejercicio se puede aplicar el 15% por impuesto a la renta.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros a partir del 1 de enero del 2.010 constituyen renta gravada.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad/Pérdida del año terminado el 31 de diciembre	193.631	144.355
Menos		
15% participación trabajadores	29.045	21.653
Amortización de pérdidas tributarias		6.037
Más		
Gastos no deducibles	8.180	17.236
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 24%	172.766	133.901
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 15%		0
Impuesto a la renta		33.475
Menos		
Anticipos de Impuesto a la Renta	52.118	30.183
Retención en la Fuente	5.608	18.114
Impuesto a la Renta por pagar	0.00	-14.822

AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 14 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones a largo plazo, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Préstamos de socios	152.520.87	750.130
Dr. Roger Amores	633.535.83	
Banco de Loja	281.451.13	500.000
Total	1.067.507.83	1.250.130

NOTA 15 – CAPITAL SOCIAL

El 17 de octubre del 2008 se legalizó un amento al capital social de la compañía por \$128.171 correspondiente a las utilidades del año 2007, por lo que desde esa fecha el capital social suscrito y pagado asciende a \$ 133.171 y está constituido por 133.171 participaciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

NOTA 16 – RESERVA DE CAPITAL

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

En el año 2.010 la compañía ha revaluado sus activos a costos de mercado, producto del cual se origina una reserva de capital por \$ 4.628.408,30 El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe por parte del Auditor Externo, no han sucedido situaciones que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

