

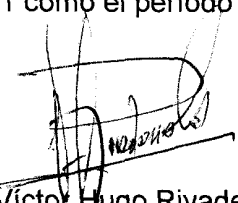
**AGRICOLA ROGER
AMORES AGROAB C. LTDA.**

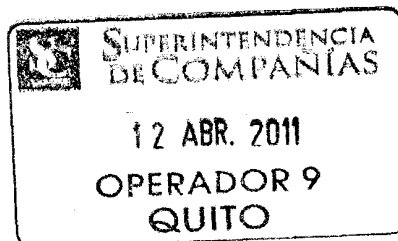
**EXAMEN A LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2010**

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de la compañía
AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.

- 1.- He auditado los balances generales adjuntos de la compañía **AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi función consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la auditoría.
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría (NIA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
- 3.- Auditoría Externa no presenció la toma física de inventario de activos fijos, de insumos y materias primas.
- 4.- En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de contabilidad (NIC) generalmente aceptados en el Ecuador.
- 5.1- La aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs establece que la compañía **AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.** le corresponde a partir del 1 de enero del 2012 debiendo considerar al año 2011 como el período de transición.

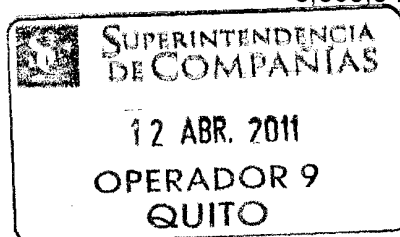

Ec. Víctor Hugo Rivadeneira Gamazo
Registro SC-RNAE No. 064
Licencia RNC No. 10471



Quito DM, Abril 6 del 2011

AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en U.S.Dólares Americanos)

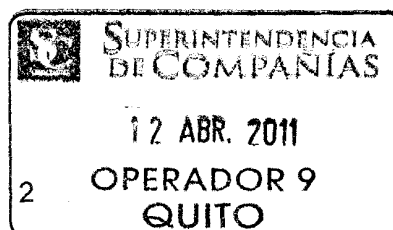
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	341,702	74,595
Cuentas por cobrar	5	1,001,273	454,125
Inventarios	6	75,970	<u>108,663</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,418,945	637,383
PROPIEDADES, PLANTACION Y EQUIPO			
Terrenos		2,619,511	1,228,985
Construcciones en curso			
Edificios		278,787	178,787
Invernaderos		4,496,775	1,258,891
Equipo de riego		139,557	122,096
Equipo de oficina		8,765	8,765
Maquinaria y equipo		137,964	136,159
Muebles y enseres		12,931	12,932
Equipos de computación		19,975	18,176
Vehículos		202,202	176,703
Semovientes		103,200	103,200
Software		12,308	<u>12,308</u>
Depreciación acumulada		1,099,209	<u>-933,326</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Neto	7	4,313,254	<u>2,323,676</u>
Activo diferido, neto	8	16,638	<u>19,883</u>
TOTAL		8,368,348	2,980,942



Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

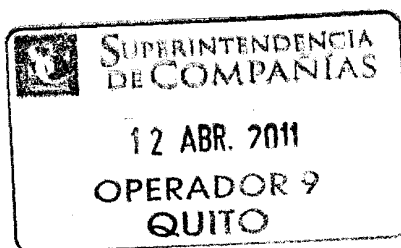
AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en U.S.Dólares Americanos)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	9	20,000	
Cuentas por pagar	10	2,143,577	1,911,545
Pasivos acumulados	11		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,163,577	1,911,545
Pasivo Largo plazo	14	<u>1,250,130</u>	<u>832,391</u>
TOTAL PASIVO		3,413,707	2,743,936
PATRIMONIO			
Capital social	15	133,171	133,171
Aportes para futuras capitalizaciones		61,803	61,803
Reserva legal		10,581	8,095
Reserva de capital	16	72,901	72,901
Reserva por valuación		4,628,408	
Resultados acumulados		-24,146	-38,963
Utilidad del ejercicio		71,924	
TOTAL PATRIMONIO		4,954,641	<u>237,007</u>
 TOTAL		 8,368,348	 <u>2,980,943</u> =====



AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en U.S.Dólares Americanos)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2010</u>
Ventas, netas	2	5,231,248
Costo de Ventas	2 -	3,652,330
UTILIDAD BRUTA		1,578,918
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administración y ventas		1,445,269
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		1,445,269
UTILIDAD EN OPERACIONES		133,649
OTROS INGRESOS (GASTOS)		
Intereses y comisiones bancarios		10,706
Otros (neto)		
TOTAL OTROS, NETO		10,706
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION		
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		144,355
Participación trabajadores	12	21,653
Impuesto a la renta	13	30,675
Reserva Legal	2	9,396
Subtotal		61,725
UTILIDAD DEL EJERCICIO		71,924



Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.

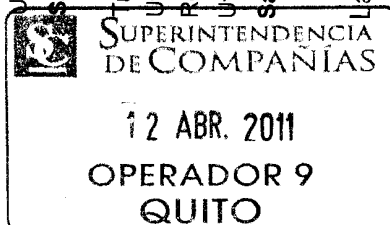
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2006	5,000	161,803	2,486	72,901	-1,286	47,224	288,128
Transferencia de saldos	0	-100,000	0	0	47,224	-47,224	-100,000
Utilidad del ejercicio 2007	0	0	0	0	0	128,171	128,171
Saldo al 31 de diciembre del 2007	5,000	61,803	2,486	72,901	45,938	128,171	316,299
Aumento de capital social	128,171	0	0	0	0	-128,171	0
Utilidad del ejercicio 2008	0	0	5,609	0	106,583	0	112,192
Saldo al 31 de diciembre del 2008	133,171	61,803	8,095	72,901	152,521	0	428,491
Transferencias	0	0	0	0	-152,521	-38,963	-152,521
Utilidad del ejercicio 2009	0	0	0	0	0	-38,963	-38,963
Saldo al 31 de diciembre del 2009	133,171	61,803	8,095	72,901	0	0	237,007
Transferencias	0	0	0	0	14,817	14,817	14,817
Utilidad del ejercicio 2009	0	0	0	0	-38,963	-38,963	-38,963
Revaluaciones	0	0	0	0	4,628,408	4,628,408	4,628,408
Utilidades del ejercicio	0	0	0	0	71,924	71,924	71,924
Saldo al 31 de diciembre del 2009	133,171	61,803	10,581	4,701,309	-24,146	71,924	4,954,641

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



AGRICOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2010	2009
Recibido de clientes	5,241,954	4,022,864
Pagado a proveedores, empleados y terceros	- 5,097,599	-2,767,375
Otros ingresos (gastos)		<u>-1,294,452</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	144,355	-38,963

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Venta de activo fijo		
Adquisición de activo fijo		-199,953
Efectivo neto (utilizado) en inversión		-199,953

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIV. DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de capital		
Obligaciones bancarias		
Préstamos largo plazo		-55,000
Efectivo neto proveniente de financiamiento		-55,000

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	- 74,595	-293,916
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	341,702	31,378
SALDO DEL EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	267,107	-262,538
		=====

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
PROVENIENTE DE OPERACIÓN**

Utilidad Neta	71,924	-38,963
---------------	--------	---------

**Ajustes para conciliar la utilidad con el
efectivo proveniente de operación:**

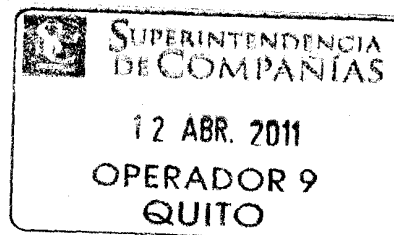
Depreciación del activo fijo	195,527	155,538
Amortizaciones del activo diferido	693,636	18,879
Provisión para cuentas incobrables	5,650	3,505

Aumento de capital con utilidades

Cambios en Activos y Pasivos:

Variación en cuentas por cobrar	- 547,149	-228,906
Variación en inventarios	- 32,228	-3,153
Variación en activo diferido	9,028	-67,257
Variación en cuentas por pagar	- 252,033	199,320
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIÓN	144,355	38,963
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros



AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía **AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.**, se constituyó en la República del Ecuador el 17 de julio de 1998, el objeto social principal es la producción y comercialización de flores. Por escritura pública otorgada ante el Notario 37 del cantón Quito el 28 de agosto del 2.008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Pujilí, la compañía incrementó el capital social a \$ 133.171, mediante escritura pública de 15 de octubre del año 2.009 otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de diciembre del 2.009, la compañía cambió su domicilio principal a la ciudad de Quito.

Durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, la compañía se dedicó exclusivamente a su objeto social que es la producción y comercialización de flores, principalmente de clavel y rosas.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros.

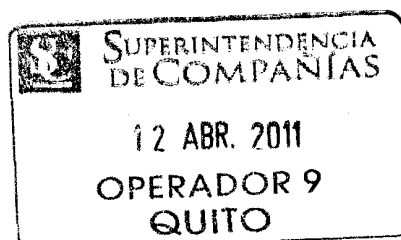
Ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo y no excede al valor de mercado.

Valuación de Propiedades, plantación y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

	Porcentaje	Años de vida útil
Edificios	5%	20
Invernaderos	20%	5
Maquinaria y Equipo	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33%	3
Vehículos	20%	5

Valuación del Activo Diferido.- Registra las plantas a su costo y se amortiza en un máximo de 5 años, en función a la vida útil de la planta.



ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 12 y 13).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 25% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

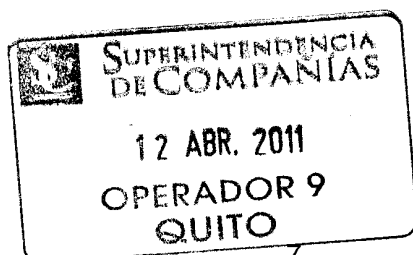
El siguiente cuadro presenta información relacionada a la variación de los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2.87
2007	3.32
2008	8.32
2009	4.30
2010	3.30

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Efectivo	-5461	1.678
Bancos	<u>347163</u>	<u>71.917</u>
Total	341.702 =====	74.595 =====



AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El desglose de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	565.024	367.613
Crédito tributario IVA	42.921	7.579
Anticipos	395.482	36.981
Empleados	4.158	3.108
Otras cuentas por cobrar	<u>18.422</u>	<u>57.930</u>
Provisión para cuentas incobrables	<u>-24.735</u>	<u>-19085</u>
Total	1.001.273 =====	454.126 =====

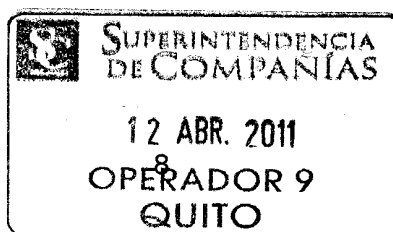
El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	-19.085	-19.085
Provisión del año	<u>-5.650</u>	<u>-5.650</u>
Saldo al final del año	-24.735 =====	-24.735 =====

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Materia Prima	471	36.591
Suministros y materiales	<u>75.499</u>	<u>72.072</u>
Total	75.970 =====	108.663 =====



AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 7 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

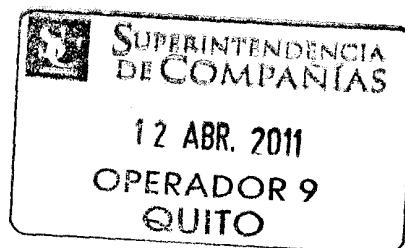
El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipo durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

No DEPRECIABLE	Saldo Final 2007	Saldo Final 2008	Saldo Final 2009	Adicions	Vent as y bajas	Saldo Final 2010
Terrenos	1.220.985	1.220.985	1.228.995	1.390.516		2.619.511
DEPRECIABLE						
Edificios	178.787	178.787	178.787	100.000		278.787
Invernaderos	963.387	963.387	1.258.891	3.237.884	0	4.496.775
Equipo de Riego	109.284	120.528	122.096	17.461	0	139.557
Equipo de Oficina	8.765	8.765	8.765			8.765
Maquinaria y Equip	128.585	136.159	136.159	1.805		137.964
Muebles y Enseres	12.932	12.932	12.932			12.932
Equipo Computac	17.884	18.176	18.176	1.799		19.975
Vehiculos	132.130	134.747	176.703	25.499		202.202
Software	12.308	12.308	12.308			12.308
Semovientes				103.200		103.200
Subtotal	3.782.726	3.955.911	3.257.002		0	5.412.465
Depreciación acumulada	-1.613.537	1.175.418	-933.326		0	-1.099.209
Total	<u>2.156.881</u>	<u>2.780.493</u>	<u>2.323.676</u>		<u>0</u>	<u>4.313.256</u>

NOTA 8 – ACTIVOS DIFERIDOS

El detalle del Activo Plantas al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

Amortizables:	Saldo Final 2009	Adiciones	Bajas	Saldo Final 2010
Plantas	709.839	15.058		724.897
Amortización acumulada	-689.956	-3.680		-708.260
Total	19.883			16.637



AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 9 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las obligaciones bancarias, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sobregiros bancarios	0	0
Préstamos:		
Banco Pichincha	20.000	0
Total	0	0
	20.000	=====

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

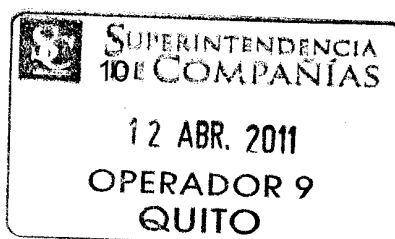
El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	883.570	663.477
Socios	526.483	675.484
Impuestos/IESS	18.134	21.392
Empleados	323.008	374.268
Otras cuentas por pagar	864.666	138.033
Total	2.163.577	1.911.544
	=====	=====

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios Sociales	232.008	498.176
Participación Trabajadores	21.653	0
Impuesto a la renta	0	0
Total	253.661	498.176
	=====	=====



AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

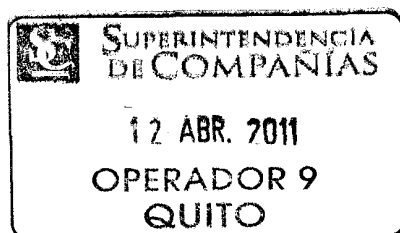
De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	144.355	-38.963	1.
15% participación trabajadores	<u>21.653.</u>		
Participación trabajadores por pagar	<u>21.653</u> =====	<u>-38.963</u> =====	

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2</u>
Utilidad/Pérdida del año terminado el 31 de diciembre	144.355	-38.963	
Menos			
15% participación trabajadores	21.653	0	
Amortización de pérdidas tributarias	6.037	0	
Más			
Gastos no deducibles	<u>17.236</u>	<u>21.739</u>	
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	133.901	0	
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 15%	<u>0</u>	<u>0</u>	
Impuesto a la renta	33.475	0	
Menos			
Anticipos de Impuesto a la Renta	30.183	32.289	
Retención en la Fuente	<u>18.114</u>	<u>0</u>	
Impuesto a la Renta por pagar	<u>-14.822</u> =====	<u>0</u> =====	<u>2</u> =====



AGRÍCOLA ROGER AMORES AGRORAB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 14 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones a largo plazo, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos de socios	750.130	832.391
Préstamos Bancarios:		
Banco de Loja	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Total	1.250.130 =====	832.391 =====

NOTA 15 – CAPITAL SOCIAL

El 17 de octubre del 2008 se legalizó un amento al capital social de la compañía por \$128.171 correspondiente a las utilidades del año 2007, por lo que desde esa fecha el capital social suscrito y pagado asciende a \$ 133.171 y está constituido por 133.171 participaciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

NOTA 16 – RESERVA DE CAPITAL

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

En el presente ejercicio la compañía ha revaluado sus activos a costos de mercado, producto del cual se origina una reserva de capital por \$ 4.628.408,30

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe por parte del Auditor Externo, no han sucedido situaciones que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

