



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

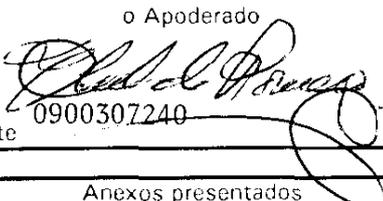
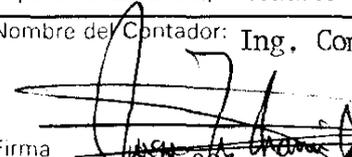
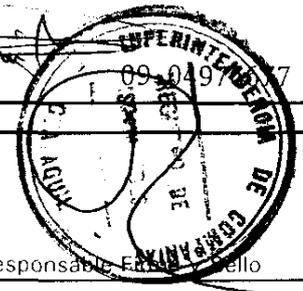
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ROMSABA C.A.				Número del Expediente 8634-76			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE GARCIA AVILES		06 Número 606		07 Casilla		08 Teléfono 522726	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SRA. THELMA SABANDO DE ROMERO				10 Cargo GERENTE		13 R.N.A.E.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo			
Directivo 2	Administrativo - 0 -	Producción - 0 -	Otros - 0 -				

A - ESTADO DE SITUACION				B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	4'706.044,81		Ventas en el país	401	4'800.000,00	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'560.000,00		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104	3'575.440,78		Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		4'800.000,00	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'841.485,59		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	68'416.084,78		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	23'454.874,88		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153	906.048,00		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	70'090.350,69		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		22'686.656,97		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. de tos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165	11'957.245,66		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11'957.245,66		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		46'485.388,27		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	14.000,00		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'810.664,26	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		14.000,00		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'193.910,07	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y de tos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	1'859.273,69	
Otros pasivos a largo plazo	224	4'566.823,00		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		4'863.848,02	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'566.823,00		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(63.848,02)	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			

Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad.	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	32.368,91	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	291.320,16	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		- 0 -
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	44'379.129,18	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(63.848,02)
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(4'734.405,01)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(63.848,02)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		41'904.565,22			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		46'485.388,22			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0900307240		Nombre del Contador: Ing. Com. Jorge Arvains A.  Firma Matricula C.C.: 0.896	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 11 ENE 1995 Funcionario Responsable: 	
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Si 	No 	Funcionario Responsable: 