



Centro de Exposiciones y Convenciones  
**MITAD DEL MUNDO**

Quito, 19 de febrero del 2008

Señores  
**ACCIONISTAS CENTRO DE EXPOSICIONES Y  
CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO  
CEMEXPO S.A.**  
Presente.-

Señores Accionistas:

**1.- Panorama político y económico del ejercicio 2007:**

El año 2007 ha sido uno de los años más inestables que ha vivido el país y aunque políticamente el régimen ha mantenido una gran popularidad y estabilidad política, la incertidumbre empresarial ha sido la tónica permanente a todo lo largo del año. La esperanza del gobierno basada en los cambios que podría llevar a cabo la Asamblea Constituyente, unido a las varias elecciones que hemos tenido en el periodo, han provocado un alto grado de nerviosismo y especulación en el sector empresarial.

Gracias a la dolarización, hemos podido ver que las empresas han podido manejar sus economías particulares dentro de este ambiente de alta confrontación entre empresarios y gobierno, quizá con un tinte positivo del empresariado quienes han dado todo de sí para en este ambiente adverso, políticamente hablando, alcanzar niveles de producción y rentabilidad que aunque no fueron los esperados, en algunas áreas de la economía todavía fueron positivas.

Las cuentas nacionales, comienzan a demostrar los efectos de esta incierta conducción económica y de la confrontación del estado con el sector privado, así el PIB del 2007 solamente crece en el 2,6%; la tasa de interés activa a pesar del esfuerzo del estado por llevarla a la baja, culmina el año en un porcentaje de alrededor 10,72 %; viéndose como resultado que el control emprendido, produjo un encarecimiento del crédito especialmente en el sector comercial más la inflación de éste periodo, que se ubicó en un 3,32%; ha representado un incremento significativo frente al año anterior que nos lleva a reflexionar sobre el ambiente hostil en el que debió desarrollarse las actividades económicas del

**OFICINA QUITO**

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8  
Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793  
Fax: (593-2) 2 446 882  
P.O.Box: 17.07.8787

**RECINTO FERIAL**

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9  
Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043  
Fax: (593-2) 2 350 028  
E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec  
**Quito - Ecuador**



Centro de Exposiciones y Convenciones  
**MITAD DEL MUNDO**

sector privado que estamos inmersos. Todo ello a pesar de que durante todo el año el gobierno ha gozado de un alto precio del barril del petróleo cuyo precio WTI cerró el año en USD 95,09 /barril.

## **2. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2007**

El Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S. A. tenía previsto para el 2007 la realización de ocho ferias, tres eventos y un montaje. De las ferias, se realizaron cinco ferias a lo largo del año y dos fueron suspendidas.

### **2.1 Ferias no realizadas:**

**2.1.1 Expo-producción:** Era una feria dedicada al sector de la producción, basada principalmente en la industria de Atuntaqui. El presupuesto fue de USD 192.000. A pesar de que los convenios estuvieron firmados, nos vimos en la necesidad de suspenderla debido a los problemas graves que se presentaron en este sector a partir del mes de abril del 2007.

**2.1.2 Construcción:** Esta fue una feria contratada por HPP Ecuador y la Cámara de la Construcción de Quito, la cual quince días antes, por problemas de comercialización cambió su sede al Centro de Exposiciones Quito. El presupuesto de ingresos fue de USD 83.750.

### **2.2 Ferias realizadas:**

**2.2.1 Madexpo:** Esta es una feria organizada por AIMA en la cual presupuestamos USD 137.500 de ingresos, llegando a obtener USD 128.593 como resultado final

**2.2.2 Sema Tuning Audio:** Es una feria organizada en conjunto entre Comefex y Cemexpo. Estaba previsto un ingreso de USD 62.000 y el ingreso real fue de USD 22.862. Esta diferencia se dio debido a la baja cantidad de marcas y de visitantes.

**2.2.3 Compu:** En esta feria se presupuestó USD 127.000 como ingresos, se obtuvo finalmente USD 112.447. La diferencia se dio debido a que existieron menos solicitudes de servicios.

**2.2.4 Turismo:** Esta feria tenía un presupuesto de USD 216.750 y tuvimos como resultado USD 81.012. Esta feria se hacía con la colaboración del Ministerio de

#### **OFICINA QUITO**

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8

Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793

Fax: (593-2) 2 446 882

P.O.Box: 17.07.8787

2/7

#### **RECINTO FERIA**

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9

Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043

Fax: (593-2) 2 350 028

E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec

Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones  
**MITAD DEL MUNDO**

Turismo y la Corporación Metropolitana de Turismo, quienes a última hora, por problemas presupuestarios, no pudieron brindar su aporte.

**2.2.5 Expotransporte:** En esta feria se presupuestó USD 132.000 USD y se llegó a cumplir USD 99.414. La diferencia se dio por la falta de solicitudes de servicio.

**2.2.6 Feria del auto usado:** Se tenía previsto un ingreso por facturación de USD 125.000 y se llegó a facturar USD 110.414.

### 2.3 Montajes y Eventos:

En estas actividades se presupuestaron USD 61.000 y los ingresos fueron de USD 107.603. Los montajes y eventos realizados fueron:

OTROS EVENTOS	FECHA	INGRESOS
Exopesca Montaje Feria	12-Ene	8,747
Cena Produbanco	17-Ene	4,700
Concierto DJ. Tiesto	09-Feb	6,000
Elección Reina San Antonio	01-Jun	3,000
Cervecería. Nacional	14-Ago	12,754
Test driver BMW	28-Sep	3,000
Exponáutica Montaje Feria	30-Nov	18,292
General Motors.Park	Junio - Diciembre	48,000
Varios		3,110
<b>TOTAL</b>		<b>107,603</b>

### 2.4 Ingresos:

De un total presupuestado de USD 1'137.000, se obtuvo USD 662.345, generando una diferencia de USD -474.655, que representa un - 42%.

#### OFICINA QUITO

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8

Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793

Fax: (593-2) 2 446 882

P.O.Box: 17.07.8787

#### RECINTO FERIAL

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9

Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043

Fax: (593-2) 2 350 028

E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec

Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones  
**MITAD DEL MUNDO**

## **2.5 Egresos:**

Habíamos presupuestado unos egresos que ascendían a la suma de USD 900.686, desglosados de la siguiente manera:

COSTOS: USD 409.326 se ejecutó el 86% es decir, USD 353.126,  
GASTOS: USD 193.564 se ejecutó el 92% es decir, USD 178.714,  
INTERESES: Pago préstamo Faircent, se presupuestó USD 297.776.

El gasto real ha sido de USD 829.616, lo que representa una reducción del 8% con lo presupuestado.

## **2.6 Resultados del ejercicio:**

Durante el ejercicio económico 2007 se obtuvo un resultado operativo de USD 130.505, el cual luego de realizar el pago de los intereses del crédito otorgado por la compañía Faircent Corporation, se convierte en un resultado negativo de menos USD-167.271.

## **3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General poniendo especial énfasis en la aplicación contable resuelta por la Junta General ordinaria celebrada el 08 de marzo del 2007.

De igual forma, la administración ha cumplido con las recomendaciones realizadas por los señores Directores.

## **4. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en los ámbitos administrativo, laboral y legal**

En el tema administrativo, no hay hechos extraordinarios que deban ser informados a la Junta General; en lo laboral, debemos recordar a la Junta que el sistema de contratación ha utilizado CEMEXPO durante el ejercicio 2007 es el de tercerización de los servicios y en consecuencia, dada la tendencia que impulsa el actual gobierno, será necesario modificar este sistema de contratación.

En cuanto a lo legal, es necesario informar que en el proceso coactivo que mantenemos con el Consejo Provincial de Pichincha y la Contraloría General del Estado, se han realizado durante este ejercicio, varias audiencias y nuestros

### **OFICINA QUITO**

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8  
Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793  
Fax: (593-2) 2 446 882  
P.O.Box: 17.07.8787

### **RECINTO FERIA**

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9  
Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043  
Fax: (593-2) 2 350 028  
E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec  
Quito - Ecuador



abogados han solicitado que habiéndose cumplido TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO se dicte sentencia a fin de que concluya definitivamente este contencioso.

Por otro lado, en el planteamiento que se realizara solicitando la devolución del pago indebido de impuestos municipales, se consiguió que la administración municipal reconozca nuestro beneficio tributario de no pago de impuestos y contribuciones, generado en la calificación que nos otorgó el Ministerio de Turismo, según consta en Oficio DGAJ-200099 DEL 10 DE ENERO DE 2000 con la enunciación del artículo 25 de la Ley Especial de Desarrollo Turístico y que, a la fecha, se encuentra vigente por dos años más.

Para este periodo se tiene previsto presentar al S.R.I. el reclamo correspondiente a la devolución de los valores indebidamente retenidos por concepto de Impuesto a la Renta.

La administración ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y ha respetado todos los principios contenidos en la normativa de la materia.

**5. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente**

A continuación podemos observar la evolución de los resultados operativos y cuentas de ingresos y egresos por los años terminados a partir del ejercicio 2000.

PERIODO	INGRESOS	COSTOS Y GASTOS	RESULTADO OPERATIVO
AÑO 2000	335.225	275.636	59.589
AÑO 2001	739.192	584.431	154.761
AÑO 2002	1.174.085	804.591	369.494
AÑO 2003	1.195.013	983.576	211.437
AÑO 2004	1.891.207	1.578.375	312.832
AÑO 2005	888.332	690.257	198.075
AÑO 2006	1.009.996	684.888	325.108

**OFICINA QUITO**

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8

Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793

Fax: (593-2) 2 446 882

P.O.Box: 17.07.8787

5/7

**RECINTO FERIA**

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9

Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043

Fax: (593-2) 2 350 028

E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec

Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones  
**MITAD DEL MUNDO**

PERIODO	INGRESOS	COSTOS Y GASTOS	RESULTADO OPERATIVO
AÑO 2007	662.345	531.840	130.505

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto a la política y estrategias para el ejercicio económico del 2008**

La administración considera que para el ejercicio 2008 puede alcanzar las cifras que a continuación se detallan:

<b>INGRESOS</b>					
ING. OPERACIONALES	REAL 2006	REAL 2007	PRESUP. 2008	VARIACION	%
FERIAS ALQUILADAS	515,804	340,454	432,500	92,046	27%
FERIAS PROPIAS	474,688	214,288	480,000	265,712	124%
OTROS EVENTOS Y MONTAJES	19,504	107,603	256,000	148,397	138%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,009,996</b>	<b>662,345</b>	<b>1,168,500</b>	<b>506,155</b>	<b>76%</b>
<b>EGRESOS</b>					
COSTOS	427,786	353,126	359,684	6,558	2%
GASTOS	257,102	178,714	239,310	60,596	34%
INTERESES PTMO. FAIRCENT	297,776	297,776	297,776	-	0%
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>982,664</b>	<b>829,616</b>	<b>896,770</b>	<b>67,154</b>	<b>8%</b>
<b>RESULTADO EJERCICIO SIN DEPRECIACION</b>	<b>27,331</b>	<b>-167,271</b>	<b>271,730</b>	<b>439,001</b>	

Para obtener dichos resultados la compañía forzará al máximo la Dirección Comercial con las siguientes actividades durante el año 2008.

FERIA ALQUILADAS a terceros durante el ejercicio 2008: Andina, Agriflor, Compu y Automundo, en las cuales intervenimos en la coordinación de infraestructura y prestación de servicios.

**OFICINA QUITO**

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8

Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793

Fax: (593-2) 2 446 882

P.O.Box: 17.07.8787

**RECINTO FERIA**

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9

Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043

Fax: (593-2) 2 350 028

E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec

Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones  
**MITAD DEL MUNDO**

FERIAS PROPIAS: Madecor, Turismo y Autousado; lo que significa que la compañía Cemexpo interviene en la comercialización, difusión, infraestructura y el resultado final.

FERIA COMPARTIDA Sema 2008, organizada por Comefex y Cemexpo, cuyos resultados de ingresos y gastos son compartidos en un 50% para cada empresa.

EVENTOS Y MONTAJES previstos para el año 2008 tenemos: la elección de Miss Ecuador, conciertos de música electrónica, show de Monsters Truck and Free Style, cena de diferentes eventos, ANETA vuelta al Ecuador, parqueos General Motors y montajes de las Ferias del Libro, Expopesca y Exponaútica.

#### **7. Propuesta sobre aumento de capital social de la compañía**

Con la información mencionada en los numerales anteriores la administración ha creído conveniente recomendar a la Junta General de Accionistas en acuerdo con la compañía Faircent Corporation, el realizar un aumento de capital de USD 1.700.000 el mismo que serviría para compensar la cuenta préstamos de Faircent con los resultados de ejercicios anteriores y del ejercicio 2007 en la suma de USD 919.349 y a su vez incrementar el saldo de capital de Cemexpo en USD 780.651.

Con este incremento el capital de la compañía Cemexpo S.A. pasaría de USD 491.620 a USD 1.272.271; esto nos permite conservarnos dentro de la norma en la relación nivel de endeudamiento-capital y solventar el problema que veníamos arrastrando en ejercicios anteriores, de encontrarnos en causal de disolución de la compañía.

Quedando a su disposición para cualquier consulta adicional, les saluda atentamente,

  
**RAFAEL F. ROLDÁN MUÑOZ**  
**GERENTE GENERAL**

#### **OFICINA QUITO**

Av. Amazonas 3123 y Azuay, Ed. Copladi piso 8

Telfs.: (593-2) 2 445 784 / (593-2) 2 445 793

Fax: (593-2) 2 446 882

P.O.Box: 17.07.8787

#### **RECINTO FERIA**

Av. Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9

Telf.: 1700-ferias / (593-2) 2 350 053 / 043

Fax: (593-2) 2 350 028

E-mail: cemexpo@cemexpo.com.ec

**Quito - Ecuador**

7/7

**[www.feriasdelecuador.com.ec](http://www.feriasdelecuador.com.ec)**