

Informe Junta General de Accionistas Ejercicio 2014

I. ENTORNO ECONÓMICO.-

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB).-

La economía del Ecuador tuvo un crecimiento de alrededor del 5% en el año 2014, lo que refleja un incremento al crecimiento del año 2013 que fue del 3.5%.

OCUPACIÓN Y PRECIOS.-

La inflación acumulada al 2014 es de 3.7% lo que corresponde a un punto porcentual sobre la inflación del 2013. El Ecuador aún mantiene una de las tasas más bajas de América Latina.

En cuanto al empleo, el Ecuador tiene uno de los niveles más bajos de desempleo de la región, registrando una tendencia decreciente. EN el 2014 la tasa de desempleo se ubicó en 3,80% frente al 4.15% del año 2013.

El salario básico que para el año 2014 se fijó en US\$340, fue incrementado a partir del 1 de enero de 2015 a US\$354.

TASA DE INTERÉS ACTIVA Y PASIVA

La tasa de interés activa (8.65%) y la pasiva (4.59%) en los últimos 4 años han mostrado un comportamiento estable lo cual reduce la incertidumbre de la inversión.

A partir del segundo semestre del 2014 se dio una baja drástica a los precios del petróleo principalmente por una baja demanda a nivel mundial y con riesgo a una caída mayor en el año 2015 debido a un posible aumento en la producción en los países del medio Oriente. Esta caída implicaría menos ingresos al país y menos capacidad económica del Gobierno para apoyar el gasto público.

Dada la incertidumbre jurídica producto de las leyes impulsadas por el Gobierno, el Ecuador en el 2014 se ha sustentado mayormente de la inversión estatal lo que no contribuye al aumento del empleo y productividad en el país. En consecuencia, la inversión nacional e internacional ha tenido una tendencia a la baja.

20

Dentro de las leyes más importantes aprobadas por la Asamblea Nacional en el 2014 están:

- Código Orgánico Integral Penal;
- Reformas a la Ley de Minería;
- Código Orgánico Monetario y Financiero;
- Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal

2 Análisis económico de la empresa

2.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014

El Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. tenía previsto para el año 2014 la realización de cuatro ferias propias, cinco ferias alquiladas, una feria compartida sumando en total diez ferias adicionalmente se presupuestó la realización de eventos y montajes externos del recinto ferial.

De todo lo antes mencionado se pudieron realizar a lo largo del año siete ferias siendo estas cuatro ferias alquiladas una feria compartida y dos ferias organizadas directamente por CEMEXPO, destacando que tres ferias que estaban planificadas desarrollarse en el recinto no se realizaron, sin embargo tres ferias, cuatro eventos y varios montajes que no constaban en el presupuesto se pudieron realizar de manera adicional, lo cual nos permitió sobrepasar el presupuesto que se había elaborado, llegando a cumplirse el 112% de los ingresos previstos.

2.1.1 Ferias no realizadas:

Turismo: Esta feria iba a ser realizada directamente por CEMEXPO en la misma se tenía previsto un ingreso de USD. 100.000 sin embargo no se pudo contar con el apoyo del Ministerio de Turismo razón por la cual se tomó la decisión de no realizar esta feria.

Expo fútbol: Este evento iba a ser realizada por varios la empresa LOYALPROMO, los ingresos presupuestados fueron USD. 50.000 lamentablemente no pudo concretarse la realización.

Segur: Esta feria iba a realizarse en el mes de septiembre, se presupuestó un ingreso de USD. 50.000 sin embargo la misma no se realizó pues no se logró tener el apoyo del IESS.

2.1.2 Ferias realizadas:

2.1.2.1 Ferias Propias.-

Expokids y Expomotos: Estas dos ferias se realizaron en conjunto del 15 al 18 de Mayo del 2014, se presupuestó un ingreso de USD. 115.000 llegando a facturarse apenas USD. 54.837 contando con un total de 72 empresas expositoras se registró un número de 27.451 visitantes.

Feria del Auto Usado: La feria de autos usados se realiza todos los fines de semana en el área de estacionamientos del recinto ferial, incluido en los días

C.A.

que se realizan ferias dentro del recinto así como los días feriados, se presupuestaron ingresos por USD. 150.000, sin embargo se logro un ingreso anual de USD. 163.931 el objetivo de la misma es aportar al ordenamiento y desarrollo de la ciudad concentrando en un solo lugar la venta ordenada de vehículos usados.

2.1.2.2 Ferias Compartidas.-

Gran Salón del Auto Usado: Fue la segunda edición que se realizo de esta feria la misma que se hizo en conjunto con la empresa Grupo El Comercio, el presupuesto asignado fue de USD. 100.000 se conto con 25 empresas expositoras logrando un ingreso de USD. 30.649 y la presencia de 11.302 visitantes.

2.1.2.3 Ferias Alquiladas.-

Campus Party: Esta feria tuvo su XXVIII edición del 17 al 21 de Septiembre como tradicionalmente se organiza destacando en esta edición el posicionamiento a nivel nacional de este evento exposición que es organizado por la empresa Ecuatoriana de Sistemas mecanizados Ecuasistem S.A. se asigno un presupuesto de USD. 100.000 cumpliéndose en un 100% el presupuesto de los ingresos por USD. 100.000

Oil & Power: Esta feria vuelve a desarrollarse luego de varias ediciones en nuestro recinto ferial, la misma es organizada por la empresa HJ Becdach, está dirigida al sector petrolero. El presupuesto de los ingresos fue de USD. 50.000 sin embargo se obtuvieron unos ingresos de USD. 68.200

Agriflor de las Americas: Esta feria tuvo su realización del 01 al 04 de Octubre, es organizada por la empresa HPP ECUADOR, tenía un presupuesto asignado de USD. 100.000 el cual se cumplió en su totalidad, .

Expotransporte: Esta feria tuvo su primera edición del 24 al 26 de Octubre, fue organizada por la AEADE el presupuesto que se tenía era de USD. 54.000 de los cuales se obtuvieron unos ingresos de USD. 78.046

2.1.2.4 Montajes y Eventos:

En estas actividades se presupuestó un ingreso por USD 300.000 y los ingresos alcanzados fueron de USD. 573.515 alcanzando un cumplimiento del 191.17% en relación a lo presupuestado. Los montajes dentro y fuera de la ciudad así como los eventos realizados durante el año 2014 han sido servicios proporcionados en su gran mayoría a los diferentes ministerios y secretarías del gobierno nacional.

En unas ocasiones se ha conseguido la realización de los montajes con la contratación de manera directa entre CEMEXPO y dichos ministerios o secretarías, mientras que en otras ocasiones hemos conseguido realizar la logística de dichos montajes o eventos a través de agencias BTL que manejan las cuentas de dichas instituciones.

C.A.

2.2 Ingresos:

De un total de ingresos presupuestados en USD 1'229.000, se logro obtener ingresos por USD 1'377.911, generando una diferencia a favor de USD 148.911, lo que representa un 112% de cumplimiento.

2.3 Egresos:

Habíamos presupuesto unos egresos que ascendían a la suma de USD 856.100, desglosados de la siguiente manera:

COSTOS: USD: 607.100 se ejecutó el 149% es decir, USD 905.919

GASTOS: USD: 249.000 se ejecutó el 112% es decir, USD 278.940

2.4 Resultados del Ejercicio:

Durante el ejercicio económico 2014 se obtuvo un resultado operativo positivo de USD 193.053, el cual luego de registrar contablemente la depreciación y amortización de los activos de la empresa así como la provisión de los intereses por el crédito al exterior, se convierte en un resultado negativo de menos USD 104.763.

2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

De igual forma, la administración ha cumplido con las recomendaciones realizadas por los señores Directores.

3 Hechos extraordinarios producidos durante al ejercicio en los ámbitos administrativo, laboral y legal

En el tema administrativo, no hay hechos extraordinarios que deban ser informados a la Junta General.

4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente

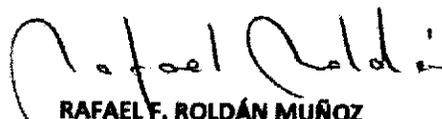
A continuación podemos observar la evolución de los resultados operativos, cuentas de ingresos y egresos por los años terminados a partir del ejercicio 2001.

C.A.

PERIODO	INGRESOS	COSTOS Y GASTOS	RESULTADO OPERATIVO
AÑO 2001	739.192	584.431	154.761
AÑO 2002	1.174.085	804.591	369.494
AÑO 2003	1.195.013	983.576	211.437
AÑO 2004	1.891.207	1.578.375	312.832
AÑO 2005	888.332	690.257	198.075
AÑO 2006	1.009.996	684.888	325.108
AÑO 2007	662.345	531.840	131.505
AÑO 2008	886.150	616.186	269.964
AÑO 2009	705.638	640.836	64.802
AÑO 2010	888.501	591.837	296.664
AÑO 2011	885.428	715.696	169.732
AÑO 2012	735.016	683.015	52.001
AÑO 2013	1.476.487	1.101.035	375.452
AÑO 2014	1.377.911	1.184.858	193.053

Quito, 27 de Febrero del 2.015

Atentamente,


RAFAEL F. ROLDÁN MUÑOZ
GERENTE GENERAL