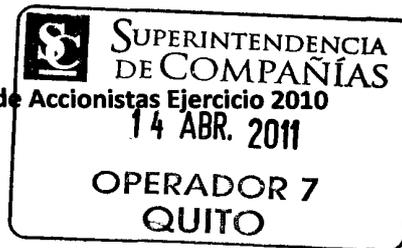




Centro de Exposiciones y Convenciones
MITAD DEL MUNDO

Informe Junta General de Accionistas Ejercicio 2010



1.1.-Sector Real

Producto Interno Bruto

La economía ecuatoriana termino el año 2010 con un Producto Interno Bruto (PIB) cercano a los 50.038 millones de dólares, según cifras extraoficiales. Lo que supondría un crecimiento de 3,73%; este crecimiento, se fundamenta básicamente en un elevado precio del petróleo.

Ocupación y Precios

El empleo parece haberse estancado. En estos años se han creado cerca de 150.000 nuevos empleos formales de los cuales alrededor de 100.000 son estatales, mientras que la tasa de desempleo en el 6.1% es la misma que hace 3 años (no se puede comparar con períodos anteriores porque la metodología cambió en Septiembre 2007) y hay una ligera caída del subempleo. Pero subsiste un "misterio" importante y es que frente a la tendencia normal de crecimiento de la PEA (Población Económicamente Activa) de 100.000 personas al año, en este período hemos registrado un aumento de apenas 50.000. Pregunta entonces: ¿dónde están esos otros 250.000 ecuatorianos? La repuesta parece apuntar a un deterioro del mercado laboral. La tasa de subempleo, se ubica en el 47,13%. En cuanto a la inflación del consumidor, esta cerro en el 2010 en el 3.33%, inferior a la registrada en el 2009 que fue del orden del 4.31%; los rubros en los que más impactó la inflación, fueron educación, servicios de alquiler y servicios básicos.

El salario básico fue incrementado a partir del 1 de enero de 2011, pasando de USD\$240 a USD\$264.

1.2. Sector Externo

Estructura de Balanza Comercial

En el año 2010 se registró una balanza comercial no petrolera de -1.489,42

Las exportaciones no petroleras en el año 2010 ascendieron a USD 7.720,52 millones evidenciando un ligero incremento frente al año anterior; las importaciones no petroleras llegaron a la cifra de USD 18.668,71 millones, superior a la del año pasado. Es evidente una alta dependencia de la economía en el sector petrolero.

El petróleo cuyo precio promedio para el Ecuador se situará probablemente alrededor de los 80 dólares por barril (superior a los 71 del 2010 y cerca del record de 83 en el 2008)

1.3. Sector Público

Riesgo País

Este indicador actualmente es difícil de medir, sin embargo podemos decir que para fin de año bordeó los 834 puntos, pero es más apropiado indicar que la deuda externa pública ha crecido ligeramente, llegando a los USD\$8.673 millones a los que hay que adicionar el endeudamiento público interno, que llegó a la cifra de USD\$4.665 millones, lo que da un gran total de endeudamiento, a diciembre 2010 de USD\$13.338 millones de dólares.

OFICINAS QUITO

República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.
Telfs.: 2260 471 / 2260 485
2272 719 / 2922 119
E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIAL

Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9
Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043
Fax: (593-2) 2350 028
E-mail: info@cemexpo.com.ec
Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones
MITAD DEL MUNDO

Finanzas Públicas

Las remesas que los ecuatorianos enviaron desde el exterior cayeron nuevamente en el 2010 en un promedio de 10.3%. Esta disminución se ha visto influenciada por la recesión que experimenta la economía mundial; las remesas acumuladas sumaron USD\$605,5 millones de dólares.

1.4. Sector Monetario

Tasas de interés

En lo referente a las tasas de interés; el Banco Central continuó con su política de fijación de los techos máximos por segmentos. La tasa activa Referencial en el 2010 en términos nominales llegó al 8.68 %. La Pasiva Referencial terminó en el 4.28%

Tasa de Interés Máximas

Durante el 2009 se observa una reducción promedio de las tasas de interés máximas en todos los segmentos; elemento que aunque parece positivo, hay que tomarlo con mucha atención por el efecto que podría tener en la evolución de una crisis bancaria por dejar de ser sostenible el negocio de bancos pequeños y principalmente de cooperativas controladas por la Superintendencia de Bancos.

1.5. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2010

El Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. tenía previsto para el año 2010 la realización de tres ferias propias, cinco ferias alquiladas, cuatro ferias compartidas sumando en total doce ferias adicionalmente se presupuestó la realización de tres montajes.

De todo lo presupuestado se pudieron realizar a lo largo del año ocho ferias siendo estas; dos organizadas directamente por CEMEXPO (Autousado, Turismo), cuatro alquiladas (Agriflor, Expobelleza, Compu y Expotransporte), tres compartidas (Expokids, Expoagro y Expomotos), destacando que cuatro ferias que estaban planificadas desarrollarse en el recinto no se realizaron, sin embargo se pudieron desarrollar eventos adicionales como la elección de Miss Ecuador 2.010, Feria Tejiendo el Buen Vivir que la organizó el MIES, cinco eventos y varios montajes que no constaban en el presupuesto se pudieron realizar de manera adicional: Del presupuesto de ingresos de USD. 1'197.000,00 que estaba, lo cual nos permitió disminuir la diferencia que se estaba presentando con relación al presupuesto, llegando a cumplirse con el 74% de los ingresos previstos.

1.5.1. Ferias realizadas:

Ferias Propias.-

Turismo: La VIII edición de la Feria Ecuador Turismo se desarrolló del 13 al 16 de Mayo logrando contar con la representación de 16 provincias en esta exposición. No se pudo cumplir con el presupuesto elaborado de USD.125.000, sin embargo registramos en la misma unos ingresos de USD. 97.281 contamos con la participación de 192 empresas expositoras y logramos convocar a 12.104 personas como visitantes en la feria.

OFICINAS QUITO

República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.
Telfs.: 2260 471 / 2260 485
2272 719 / 2922 119
E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIAL

Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9
Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043
Fax: (593-2) 2350 028
E-mail: info@cemexpo.com.ec
Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones
MITAD DEL MUNDO

Feria del auto usado: La feria de autos usados se realiza todos los fines de semana en el área de estacionamientos del recinto ferial, incluido en los días que se realizan ferias dentro del recinto así como los días feriados, se presupuestaron ingresos por USD. 140.000, sin embargo se logró un ingreso anual de USD. 114.853 el objetivo de la misma es aportar al ordenamiento y desarrollo de la ciudad concentrando en un solo lugar la venta ordenada de vehículos usados.

Ferias Alquiladas.-

Agriflor: Esta feria es organizada por HPP Ecuador se realiza de manera bi anual se desarrollo en el mes de Octubre, es abierta al público únicamente el ultimo día está dirigida a los compradores internacionales generándose las ruedas de negocio directamente entre compradores y vendedores. Tenía un presupuesto de USD. 85.000 el cual fue superado llegando a obtenerse USD. 88.200 participaron 608 empresas expositoras y se registraron 3.208 visitantes profesionales

Compu: Esta feria tuvo su XXIX edición en el mes de Octubre como tradicionalmente se viene realizando de forma consecutiva, es organizada por la empresa Ecuatoriana de Sistemas mecanizados Ecuasistem S.A. se asigno un presupuesto de USD. 60.000 sin embargo nos contrataron solo 4.500 metros para la exposición de la misma por lo cual se tuvieron ingresos por USD. 30.550 expusieron en la misma 102 empresas y se registro un total de 44.320 visitantes.

Expotransporte: Esta feria es organizada por la Asociación Empresas Automotrices Del Ecuador AEADE, se realiza de manera bi-anual el presupuesto que se asigno fue de USD. 80.000 sin embargo los ingresos fueron de USD. 55.000 en la misma estuvieron presentes 38 empresas expositoras registrando un total de 23.746 visitantes.

Ferias Compartidas.-

Expokids: Fue la segunda edición que se realiza en forma conjunta con la empresa de Víctor Téllez quien es el Director Creativo de la misma, lamentablemente este año no se pudo contar con la gran acogida que se esperaba, el presupuesto asignado fue de USD. 0000 se conto con 32 empresas expositoras logrando un ingreso de USD. 53.431 y la presencia de 24.761 visitantes.

Expoagro: Se presento la tercera edición de esta feria, la misma se viene realizando en conjunto con la empresa Expo Eventos, está dirigida al área de la agricultura y ganadería, este año conto con el auspicio de la Cámara de Agricultura de la I zona, Ministerio de Agricultura y H. Consejo Provincial de Pichincha. El presupuesto de los ingresos fue de USD. 60.000 sin embargo se obtuvieron unos ingresos de USD. 21.272 participaron 108 empresas expositoras y registró un número de 29.785 visitantes.

Expomotos y Deportes de Aventura: Esta feria tuvo su primera edición del 28 al 31 de Octubre no estuvo considerada dentro del presupuesto que se elaboro, sin embargo se tuvo ingresos por USD. 52.272 participaron 20 empresas y se conto con un número de 8.209 visitantes.

1.5.2. Ferias no presupuestadas.-

Expobelleza: Es la primera edición de esta feria la misma que no constaba en nuestro presupuesto de

OFICINAS QUITO

República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.
Telfs.: 2260 471 / 2260 485
2272 719 / 2922 119
E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIAL

Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9
Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043
Fax: (593-2) 2350 028
E-mail: info@cemexpo.com.ec
Quito - Ecuador

C.S.



Centro de Exposiciones y Convenciones

MITAD DEL MUNDO

Ingresos, fue organizada por la empresa PLUSCENIKA en el mes de octubre dejando un ingreso de USD. 20.000 contando con la participación de 46 empresas y la visita de 21.346 personas.

Tejiendo el Buen Vivir MIES: Esta feria la organizo el MIES reunió a 10.000 mujeres de todo el país con el objetivo de brindar capacitación y mostrar la producción de cada provincia de los grupos organizados de mujeres, represento un ingreso de USD. 44.900

Montajes, Eventos y Servicios:

En estas actividades se presupuestaron USD 80.000 y los ingresos fueron de USD. 321.273. Los montajes y eventos realizados fueron:

OTROS EVENTOS	FECHA	INGRESOS
Concierto Electrónico	25-Febrero	5.000
PERCREA CIA.LTDA Pruebas de Gas Butano	17-18-19-Febrero	4.000
Elección Miss Ecuador 2.010	25-Marzo	14.000
Evento General Motors	19-Abril	7.000
Montaje Feria Compu Cuenca	21-Abril	7.000
Evento Cámara de Comercio de Quito	28-Mayo	16.390
Montaje Feria SEED Cuenca	02-Junio	3.571
Concierto Electrónico	25-Septiembre	5.000
Montaje Feria Sabe Cuenca	07-Noviembre	2.127
Evento Maresa	23-noviembre	1.500
Montaje Feria Construcción Cuenca	24-Noviembre	6.500
Montaje Comefex	27-Noviembre	5.838
Varios (Servicios en ferias, parqueos, taquillas)		243.347
TOTAL		321.273

1.5.3. Ferias no realizadas:

Megamaquinarias: Esta feria iba a ser realizada por primera ocasión en conjunto por Juan Carlos Mendizábal y CEMEXPO para el mes de Agosto en la misma se tenía previsto un ingreso de USD. 70.000 sin embargo el Sr. Mendizábal nos comunico su decisión de no realizar la misma.

Seguridad: La realización de esta feria fue programada por CEMEXPO para el mes de octubre sin embargo su comercialización no tuvo la acogida del sector por lo cual se descarto su realización, los ingresos presupuestados fueron USD. 50.000

Expo Energía: Esta feria iba a tener su segunda edición lamentablemente por diferencias de orden interno los ministerios involucrados no aportaron con el aval debiendo su organizador tener que suspenderla, debía realizarse en el mes de octubre, se presupuesto un ingreso de USD. 40.000 sin

Vivienda: Esta feria iba a realizarse en forma compartida con el Sr. Daniel Hinojosa para el mes de noviembre, se presupuesto un ingreso de USD. 150.000 sin embargo la decisión final fue lo hacerla pues la realización de muchas ferias del sector impedían captar la participación de las empresas en dos meses consecutivos.

OFICINAS QUITO

República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.
Telfs.: 2260 471 / 2260 485
2272 719 / 2922 119
E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIA

Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9
Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043
Fax: (593-2) 2350 028
E-mail: info@cemexpo.com.ec
Quito - Ecuador

C.A.



Centro de Exposiciones y Convenciones
MITAD DEL MUNDO

Ingresos:

De un total de ingresos presupuestado en USD 1'197.000, se obtuvo USD 888.501, generando una diferencia de USD 308.499, lo que representa un 74% de cumplimiento.

Egresos:

Habíamos presupuestado unos egresos que ascendían a la suma de USD 599.911, finalmente se gastó USD. 591.837 desglosados de la siguiente manera:

COSTOS: USD: 411.216 se ejecutó el 103% es decir, USD 424.428.

GASTOS: USD: 188.695 se ejecutó el 88,71% es decir, USD 167.409.

INTERESES: Pago por préstamo Faircent, Aun está pendiente de pago una parte de los intereses del año 2.008 por USD. 150.000. El valor que corresponde al pago de los intereses del año 2.010 no ha sido provisionado en este ejercicio económico porque se solicitó a FAIRCENT CORPORATION una condonación para no cancelar estos intereses

Resultados del Ejercicio:

Durante el ejercicio económico 2010 se obtuvo un resultado operativo positivo de USD 296.664, el cual luego de registrar la depreciación y amortización de los activos de la empresa que ascendió a USD. 330.652, se convierte en un resultado negativo de menos USD 33.989.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta celebrada el 11 de marzo del 2010;

De igual forma, la administración ha cumplido con las recomendaciones realizadas por los señores Directores.

3.- Hechos extraordinarios producidos durante al ejercicio en los ámbitos administrativo, laboral y legal

En el tema administrativo, no hay hechos extraordinarios que deban ser informados a la Junta General.

Juicio con el Consejo Provincial

Este caso surgió de un convenio firmado entre el Consejo Provincial y Cemexpo, convenio no se cumplió por incumplimiento de parte del Consejo Provincial. Convenio en el cual Cemexpo se comprometía a construir los caminos de acceso al edificio, los parqueaderos y el alcantarillado propio del centro de exposiciones. Los materiales, y equipos entregados por el Consejo Provincial fueron para el alcantarillado de la zona y no uno que solo sirviera a Cemexpo.

Durante la realización de la obra el HCP aportó con maquinaria pesada para la construcción de la alcantarilla, pero Cemexpo aportó con los gastos de combustible y alimentación de los operarios.

C.O.

OFICINAS QUITO

República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.
Telfs.: 2260 471 / 2260 485
2272 719 / 2922 119
E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIAL

Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9
Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043
Fax: (593-2) 2350 028
E-mail: info@cemexpo.com.ec
Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones
MITAD DEL MUNDO

Dicho incumplimiento fue declarado por la Contraloría del Estado, dicha resolución administrativa fue apelada ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo. Dicho Tribunal confirmó la decisión de la contraloría y mandó a que Cemexpo pague la cantidad de \$46.790,90 en acciones de la compañía a favor del Consejo Provincial de Pichincha.

Se presentó un recurso de casación ante la Corte Nacional de Justicia y ésta resolvió en contra de los intereses de Cemexpo.

Se pide una revocatoria de la sentencia dictada por la Corte Nacional, la cual es rechazada el 22 de septiembre de 2009.

Con fecha 6 de octubre de 2009 llega el proceso al Tribunal de lo Contencioso Administrativo ejecutoriándose la sentencia, con lo cual Cemexpo deberá pagar en acciones de la compañía Cemexpo S.A. al Consejo Provincial la cantidad de \$46.790,90. Sin embargo, luego de las gestiones realizadas por la administración y la indicación de que no es posible cumplir la sentencia en la forma prescrita, el Consejo Provincial a emitido con fecha 6 de enero de 2011, una liquidación del título de crédito efectuada por la Sección Recaudaciones y remitida al Juzgado de Coactivas con memorando No.7-REC-11 de fecha 5 de enero del 2011, documento suscrito por la Eco. Yolanda Guaman, en la que se indica, que el valor total de la deuda que genera el título de crédito No.0648 emitido el 15 de marzo del 2005, asciende a OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON 98/100 (\$83.514,98), y que deberá ser pagada en dinero.

La administración realizo las gestiones para que este pago se lo pueda hacer en servicios, es decir mediante arrendamiento de los espacios feriales sin embargo las gestiones han sido infructuosas debiendo en este año cancelarse los valores dispuestos en la sentencia mas los respectivos intereses. Sin embargo se ha hecho una última gestión por parte de la Dirección Comercial de CEMEXPO la cual parece indicar que se va a realizar finalmente el canje de los valores adeudados por el uso del recinto ferial para un evento exclusivo del H. Consejo Provincial de Pichincha.

La administración ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y ha respetado todos los principios contenidos en la normativa de la materia.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente

A continuación podemos observar la evolución de los resultados operativos, cuentas de ingresos y egresos por los años terminados a partir del ejercicio 2001.

C.A.

OFICINAS QUITO

República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.

Telfs.: 2260 471 / 2260 485

2272 719 / 2922 119

E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIAL

Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9

Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043

Fax: (593-2) 2350 028

E-mail: info@cemexpo.com.ec

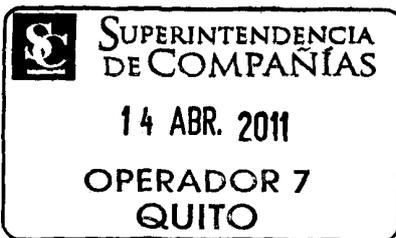
Quito - Ecuador



Centro de Exposiciones y Convenciones
MITAD DEL MUNDO

PERIODO	INGRESOS	COSTOS Y GASTOS	RESULTADO OPERATIVO
AÑO 2001	739.192	584.431	154.761
AÑO 2002	1.174.085	804.591	369.494
AÑO 2003	1.195.013	983.576	211.437
AÑO 2004	1.891.207	1.578.375	312.832
AÑO 2005	888.332	690.257	198.075
AÑO 2006	1.009.996	684.888	325.108
AÑO 2007	662.345	531.840	131.505
AÑO 2008	886.150	616.186	269.964
AÑO 2009	705.638	640.836	64.802
AÑO 2010	888.501	591.837	296.664

Atentamente,



Rafael Roldán
RAFAEL F. ROLDÁN MUÑOZ
GERENTE GENERAL
CEMEXPO S.A.

15 Marzo 2011

OFICINAS QUITO
República del Salvador N36-24 y Suecia
Edificio Ardres Plaza, Planta Baja.
Telfs.: 2260 471 / 2260 485
2272 719 / 2922 119
E-mail: asistentecomercial@cemexpo.com.ec

RECINTO FERIA
Autopista Manuel Córdova Galarza Km. 9
Telfs.: (593-2) 2350 053 / 043
Fax: (593-2) 2350 028
E-mail: info@cemexpo.com.ec
Quito - Ecuador