

Informe Junta General de Accionistas Ejercicio 2009

1.1.-Sector Real

Producto Interno Bruto

La economía ecuatoriana termino el año 2009 con un Producto Interno Bruto (PIB) cercano a los 51.106 millones de dólares, según cifras extraoficiales. Este crecimiento, al igual que el 2008, se fundamenta básicamente en un elevado precio del petróleo.

Adicionalmente se observa que en términos reales el PIB per capita ha alcanzado a Dic. -09 la cifra de 3.649,20, lo que podemos compararlo con los USD.3.807 alcanzados el año anterior. Lo que significa una reducción de este indicador del 0,42%.

Ocupación y Precios

El subempleo durante el 2009 ha alcanzado cifras insospechables, llegando a niveles del 50,50%, lo que implica que el aparato productivo real no logra captar con suficiencia los incrementos relativos de la Población Económicamente Activa, (PEA) y, en lo que se refiere a niveles de desempleo estos habrían llegado al 7,90%, según datos del Banco Central, aunque en promedio han tenido un incremento el desempleo de 1,5 puntos porcentuales durante el año 2009.

En cuanto a la inflación del consumidor, esta cerro en el 2009 en el 4.31%, muy inferior a la registrada en el 2008 del 8.83%; los rubros en los que más impactó la inflación, fueron educación, servicios de alquiler y servicios básicos.

La canasta básica se ubicó en los USD\$534,33 y el salario básico fue unificado e incrementado a partir del 1 de enero de 2010 en los USD\$240.

1.2. Sector Externo

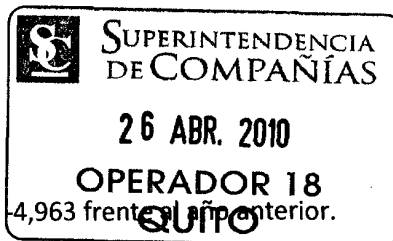
Estructura de Balanza Comercial

En el año 2009 se registró una balanza comercial no petrolera de 4,963 frente al año anterior.

Las exportaciones no petroleras en el año 2009 ascendieron a USD 6.797,68 millones evidenciando una ligera reducción frente al año anterior; las importaciones no petroleras llegaron a la cifra de USD 14.094,66 millones, también inferior a la del año pasado. Es evidente una alta dependencia de la economía en el sector petrolero.

A continuación detallo una información que puede ser interesante de analizarla en relación al desempeño del comercio en este año de análisis:

- BALANZA COMERCIAL TOTAL NEGATIVA (\$ 332 millones) , después de mantener un saldo positivo por los cinco años anteriores.
- EL DEFICIT DE LA BALANZA COMERCIAL NO PETROLERA DISMINUYÓ, después de haber crecido permanentemente durante los cinco años anteriores.
- DISMINUCION DE LAS EXPOTACIONES TOTALES EN -25.65%, después de un continuo crecimiento desde el año 2001.



- DISMINUCION DE LAS EXPOTACIONES NO PETROLERAS EN -0.59%.
- CRECIMIENTO DE LAS EXPORTACIONES TRADICIONALES EN 17.48%.
- DISMINUCION DE LAS EXPOTACIONES NO TRADICIONLES EN -13.82%.
- SECTORES QUE CRECIERON EN SUS EXPORTACIONES: Cacao y elaborados (46%), textiles y confecciones (23.6%), banano (21.7%), preparaciones de frutas y vegetales (10.6%), café y elaborados (8%), químicos y fármacos (2%).
- SECTORES QUE DECRECIERON EN SUS EXPORTACIONES: Automotriz (-37.7%), metalmecánica (-23.2%), madera (-20.5%), pesca (-11.5%), flores y capullos (-10.2%), camarón (-3.9%).
- MERCADOS IMPORTANTES HACIA LOS CUALES SE INCREMENTARON LAS EXPORTACIONES NO PETROLERAS: Holanda (17.7%), Italia (12.7%), Rusia (10.1%), Alemania (7.7%)
- MERCADOS IMPORTANTES HACIA LOS CUALES DISMINUYERON LAS EXPORTACIONES NO PETROLERAS: España (-24.9%), Colombia (-13%), Perú (-11.7%), Venezuela (-6.5%).

1.3. Sector Público

Riesgo País

Este indicador actualmente es difícil de medir, sin embargo es apropiado indicar que la deuda externa pública se ha reducido ligeramente, llegando a los USD\$7.392,70 millones a los que hay que adicionar el correspondiente endeudamiento externo privado, que llego a la cifra de USD\$5.921,22 millones, también menor a la del año anterior.

Finanzas Públicas

Las remesas que los ecuatorianos enviaron desde el exterior cayeron nuevamente en el 2009. Esta disminución se ha visto influenciada por la recesión que experimenta la economía mundial.

Debido al comportamiento de los mercados internacionales durante los últimos meses del 2009 se observó una importante reducción del precio del petróleo. De mantenerse el presupuesto estatal con un supuesto precio de US 50 dólares por barril, este debería recurrir a fuentes de financiamiento alternas.

1.4. Sector Monetario

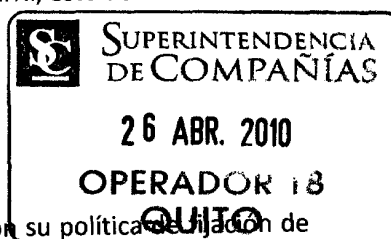
Tasas de interés

En lo referente a las tasas de interés; el Banco Central continuó con su política de fijación de los techos máximos por segmentos. La tasa activa Referencial en el 2009 en términos nominales llego al 9.10 %. La Pasiva Referencial termino en el 5.16%

En el ámbito internacional, debido a los efectos de la recesión las tasas de interés han experimentado una reducción importante, el Libor bajo de 0,43 a 0,38% y la tasa Prime se mantuvo en 3,25%.

Tasa de Interés Máximas

Durante el 2009 se observa una reducción promedio de las tasas de interés máximas en todos los segmentos; elemento que aunque parece positivo, hay que tomarlo con mucha atención



por el efecto que podría tener en la evolución de una crisis bancaria por dejar de ser sostenible el negocio de bancos pequeños y principalmente de cooperativas controladas por la Superintendencia de Bancos.

2.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2009

El Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. tenía previsto para el año 2009 la realización de cuatro ferias propias, cuatro ferias alquiladas, cuatro ferias compartidas sumando en total doce ferias adicionalmente se presupuestó la realización de dos montajes.

De todo lo antes mencionado se pudieron realizar a lo largo del año ocho ferias siendo dos alquiladas, dos compartidas y cuatro organizadas directamente por CEMEXPO, destacando que cuatro ferias que estaban planificadas desarrollarse en el recinto no se realizaron, sin embargo una feria en cuenca, dos eventos y varios montajes que no constaban en el presupuesto se pudieron realizar de manera adicional, lo cual nos permitió disminuir la diferencia que se estaba presentando con relación al presupuesto, llegando a cumplirse con el 68% de los ingresos previstos.

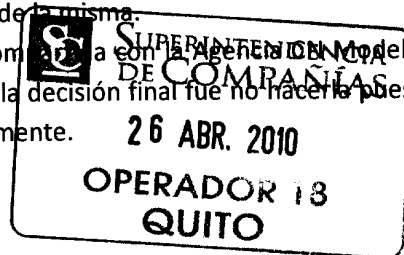
2.1.1 Ferias no realizadas:

Proveedores: Esta feria iba a ser realizada por HPP Ecuador en la misma se tenía previsto un ingreso de USD. 75.000 sin embargo la compañía organizadora nos comunicó su decisión de no realizar esta feria.

Convención Cristiana: Este evento iba a ser realizada por varios grupos evangélicos de la ciudad, los ingresos presupuestados fueron USD. 27.000 lamentablemente por conflictos internos e intereses económicos dentro de la organización no pudo concretarse la realización.

Expo Música: Esta feria iba a realizarse en el mes de diciembre, se presupuestó un ingreso de USD. 81.000 sin embargo la misma no se realizó pues no se logró captar el interés de las grandes empresas que eran la base para la organización de la misma.

Fashion Ecuador: Esta feria iba a realizarse en forma conjunta con la Agencia de Modelos, se presupuestó un ingreso de USD. 71.000 sin embargo la decisión final fue no hacerla pues la crisis económica afectó al mercado promocional directamente.



2.1.2 Ferias realizadas:

Ferias Propias.-

Liga Deportiva Universitaria: La feria de la LIGA se realizó en común acuerdo con L.D.U sirvió como una vitrina para que los hinchas de este equipo puedan observar todas las glorias obtenidas en el plano deportivo por esta institución desde su creación, y coincidió con la presentación del equipo de fútbol que participó en el campeonato nacional de esta disciplina en el año 2009, se cumplió con el presupuesto de ingreso establecido de USD. 35.210 contando con un total de 24 empresas expositoras que eran básicamente auspiciantes de LDU y se registró un número de 11.910 visitantes.

Turismo: La VII edición de la Feria Ecuador Turismo se desarrollo del 14 al 17 de Mayo logrando contar con la representación de 18 provincias en esta exposición. Lamentablemente por ser un año de elecciones y estando la mayoría de autoridades participando en su reelección no se pudo contar con un mayor número de gobiernos seccionales, ni cumplir con el presupuesto elaborado de USD.160.000, sin embargo registramos en la misma unos ingresos de USD. 57.071 contamos con la participación de 219 empresas expositoras y logramos convocar a 13.841 personas como visitantes en la feria.

Seguridad y Energía: Esta feria tuvo su primera edición del 01 al 04 de Octubre desarrollándose en conjunto con la Feria de Energía que fue organizada por la empresa XCOPRP, el presupuesto asignado era de USD. 100.000 sin embargo se tuvo ingresos por USD. 34.516 participaron 67 empresas y se conto con un número de 9.283 visitantes.

Feria del auto usado: La feria de autos usados se realiza todos los fines de semana en el área de estacionamientos del recinto ferial, incluido en los días que se realizan ferias dentro del recinto así como los días feriados, se presupuestaron ingresos por USD. 130.000, sin embargo se logro un ingreso anual de USD. 118.456 el objetivo de la misma es aportar al ordenamiento y desarrollo de la ciudad concentrando en un solo lugar la venta ordenada de vehículos usados.

Ferias Compartidas.-

Expokids: Fue la primera edición que se realizo de esta feria la misma que se hizo en conjunto con la empresa de Víctor Téllez quien es el Director Creativo de la misma, el target al cual está dirigida esta feria son los niños quienes le dieron una gran acogida, el presupuesto asignado fue de USD. 150.000 se conto con 40 empresas expositoras logrando un ingreso de USD. 61.101 y la presencia de 31.216 visitantes.

Expoagro: Es la segunda edición que se realiza de esta feria, la misma se hizo en conjunto con la empresa Expo Eventos, estuvo dirigida al área de la agricultura y ganadería, este año conto con el auspicio de la Cámara de Agricultura de la I zona. El presupuesto de los ingresos fue de USD. 80.000 sin embargo se obtuvieron unos ingresos de USD. 44.991 participaron 94 empresas expositoras y registró un número de 34.082 visitantes.

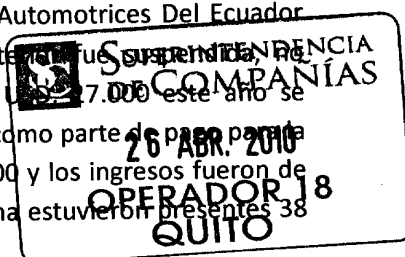
Ferias Alquiladas.-

Compu: Esta feria tuvo su XXVIII edición en el mes de Octubre como tradicionalmente se viene realizando año a año, es organizada por la empresa Ecuatoriana de Sistemas Mecanizados Ecuasistem S.A. se asigno un presupuesto de USD. 106.000 sin embargo nos contrataron solo 6.000 metros para la exposición de la misma por lo cual se tuvieron ingresos por USD. 43.000 se dieron citas en la misma 223 empresas con un total de 47.733 visitantes.

Automundo: Esta feria es organizada por la Asociación Empresas Automotrices Del Ecuador AEADE, se venía realizando de manera bi-anual pero el año anterior fue suspendida, no obstante en el año 2.008 ya nos habían cancelado un valor de USD. 27.000 este año se concreto su realización solicitándonos que el abono realizado sirva como parte de pago para la feria de este año. El presupuesto que se asigno fue de USD. 100.000 y los ingresos fueron de USD. 60.000 incluido el abono realizado el año anterior, en la misma estuvieron presentes 38 empresa expositoras con un total de 30.933 visitantes.

Feria en Cuenca.-

Autoshow Cuenca: Es la segunda edición de esta feria la misma que no constaba en nuestro presupuesto de ingresos, Y debido al desfase que se presento entre el presupuesto y los ingresos reales se gestiono la realización de la misma llegándose a un acuerdo en la Asociación



Empresas Automotrices Del Austro AEADA de Cuenca, se pudo realizar en el mes de Noviembre, dejando un ingreso de USD. 86.723 contando con la participación de 26 empresas y la visita de 25.637 personas.

Montajes y Eventos:

En estas actividades se presupuestaron USD 40.000 y los ingresos fueron de USD. 150.885. Los montajes y eventos realizados fueron:

OTROS EVENTOS	FECHA	INGRESOS
T.S.E. MONTGAR – ELECCIONES	Marzo – Abril	53.500
Montaje Feria Compu Cuenca	21-Abril	7.920
Montaje Feria Turismo Cuenca	04-Mayo	7.190
Montaje Evento Álvaro Santacruz	28-Mayo	1.300
Concierto Electrónico (Armi Van Beuren)	04-NOVIEMBRE	6.000
Montaje Feria Sabe Cuenca	04-NOVIEMBRE	5.897
Montaje Comefex	23-NOVIEMBRE	2.100
PERCREA CIA.LTDA Pruebas de Gas Butano	01-DICIEMBRE	5.000
Montaje Feria Construcción Cuenca	02-DICIEMBRE	6.500
Varios (Servicios en ferias)		55.478
TOTAL		150.885

Ingresos:

De un total de ingresos presupuestado en USD 1'043.047, se obtuvo USD 705.638, generando una diferencia de USD 337.409, lo que representa un 68% de cumplimiento.

Egresos:

Habíamos presupuesto unos egresos que ascendían a la suma de USD 736.521, desglosados de la siguiente manera:

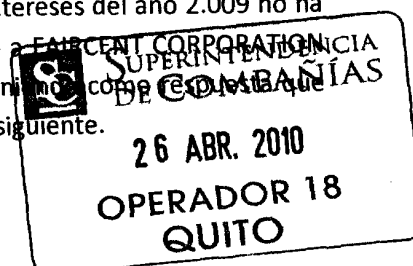
COSTOS: USD: 400.064 se ejecutó el 117% es decir, USD 466.179.

GASTOS: USD: 136.457 se ejecutó el 128% es decir, USD 174.657.

INTERESES: Pago por préstamo Faircent, Aun está pendiente de pago una parte de los intereses del año 2.007 por USD. 100.000 y el valor correspondiente a los intereses del año 2.008 por USD 297.776. El valor que corresponde al pago de los intereses del año 2.009 no ha sido provisionado en este ejercicio económico porque se solicitó a FAIRCENT CORPORATION una solicitud de moratoria para no cancelar estos intereses, obteniendo como resultado que se concede un año de gracia para cancelar dichos intereses al año siguiente.

Resultados del Ejercicio:

Durante el ejercicio económico 2009 se obtuvo un resultado operativo positivo de USD 64.802, el cual luego de registrar la depreciación y amortización de los activos de la empresa que ascendió a USD. 330.255, se convierte en un resultado negativo de menos USD 265.453.



3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General poniendo especial énfasis en la aplicación contable resuelta por la Junta General Ordinaria celebrada el 5 de marzo del 2008; que instruía realizar el aumento de capital aprobado por dicha junta, lo cual se registro contablemente con fecha 26 de mayo del 2.009 luego de obtener la autorización respectiva por parte de la Superintendencia de Compañías.

De igual forma, la administración ha cumplido con las recomendaciones realizadas por los señores Directores.

4.- Hechos extraordinarios producidos durante al ejercicio en los ámbitos administrativo, laboral y legal

En el tema administrativo, no hay hechos extraordinarios que deban ser informados a la Junta General.

En cuanto al tema legal se informa lo siguiente:

Recurso de casación juicio con el Consejo Provincial

Este caso surgió de un convenio firmado entre el Consejo Provincial y Cemexpo, este convenio no se cumplió por incumplimiento del Consejo Provincial pues Cemexpo se comprometía a construir los caminos de acceso al edificio, los parqueaderos y el alcantarillado propio del centro de exposiciones. Los materiales, y equipos entregados por el Consejo Provincial fueron para el alcantarillado de la zona y no uno que solo sirviera a Cemexpo.

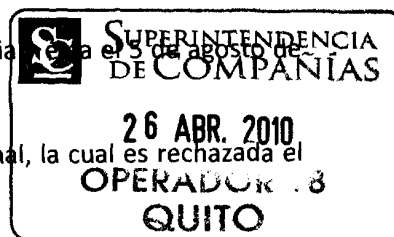
Durante la realización de la obra el HCP aportó con maquinaria pesada para la construcción de la alcantarilla, pero Cemexpo aportó con los gastos de combustible y alimentación de los operarios.

Dicho incumplimiento fue declarado por la Contraloría del Estado, dicha resolución administrativa fue apelada ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo. Dicho Tribunal confirmó la decisión de la contraloría y mandó a que Cemexpo pague la cantidad de \$46.790,90 en acciones de la compañía a favor del Consejo Provincial de Pichincha.

Se presentó un recurso de casación ante la Corte Nacional de Justicia el 5 de agosto de 2009 no acepta el recurso de casación presentado por Cemexpo.

Se pide una revocatoria de la sentencia dictada por la Corte Nacional, la cual es rechazada el 22 de septiembre de 2009.

Con fecha 6 de octubre de 2009 llega el proceso al Tribunal de lo Contencioso Administrativo ejecutoriándose la sentencia, con lo cual Cemexpo deberá pagar en acciones de la compañía Cemexpo S.A. al Consejo Provincial la cantidad de \$46.790,90.



Reclamo de Pago en Exceso (IVA marzo 2008)

El 29 de Enero de 2009, el Servicio de Rentas Internas nos envía una resolución en la que niegan el reclamo por pago en exceso del IVA de marzo de 2008 por haber supuestamente solicitado que les enviemos información contable que nunca fue entregada de parte de Cemexpo al Servicio de Rentas Internas porque dicha providencia nunca nos fue notificada.

Con fecha 11 de mayo de 2009, se presenta por este mismo concepto un reclamo por pago indebido, el cual nos fue negado por que el trámite ya había sido atendido por la vía de Resolución Administrativa anteriormente.

Con fecha 26 de junio de 2009, se presenta ante el Director General de Rentas Internas un recurso de revisión, el cual fue aceptado por dicho funcionario ya que se había resuelto sobre un reclamo por pago indebido mas no sobre un reclamo por pago en exceso como se solicitó el 24 de noviembre de 2009. Estableciéndose que se modifique la resolución de fecha 29 de enero de 2009, sin perjuicio del derecho que tenemos como contribuyentes para presentar el reclamo formal de pago en exceso del IVA de marzo de 2008.

Con fecha 14 de diciembre de 2009 se presentó nuevamente ante el Director Regional del Servicio de Rentas Internas, un reclamo por pago en exceso del IVA del mes de marzo de 2008, adjuntando todos los respaldos contables para el efecto. Dicho reclamo no ha sido resuelto hasta la fecha y tampoco hemos recibido ninguna providencia por parte del Servicio de Rentas Internas.

Solicitud de declaración de Anticipo del Impuesto a la Renta del año 2008

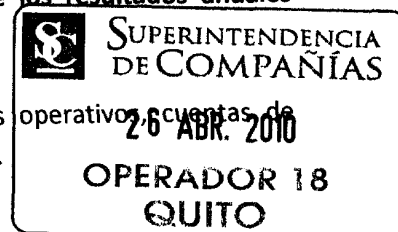
Con fecha 21 de octubre de 2009 el Servicio de Rentas Internas solicita a Cemexpo se realice la declaración del anticipo del Impuesto a la Renta del año 2008.

Con fecha 13 de noviembre de 2009 se presenta una justificación por la no declaración de estos valores ya que la compañía Cemexpo se encuentra exenta del pago de Impuesto a la Renta hasta el año 2010 y por lo tanto no se puede realizar esta declaración. Esta justificación fue aceptada por el Servicio de Rentas Internas y se verificó que Cemexpo no tenga ninguna obligación pendiente con el SRI.

La administración ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y ha respetado todos los principios contenidos en la normativa de la materia.

5.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente

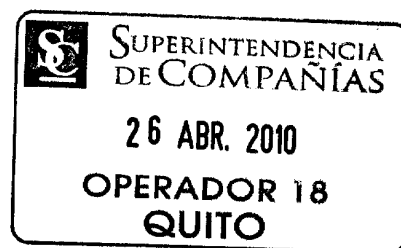
A continuación podemos observar la evolución de los resultados ingresos y egresos por los años terminados a partir del ejercicio 2001.



PERIODO	INGRESOS	COSTOS Y GASTOS	RESULTADO OPERATIVO
AÑO 2001	739.192	584.431	154.761
AÑO 2002	1.174.085	804.591	369.494
AÑO 2003	1.195.013	983.576	211.437
AÑO 2004	1.891.207	1.578.375	312.832
AÑO 2005	888.332	690.257	198.075
AÑO 2006	1.009.996	684.888	325.108
AÑO 2007	662.345	531.840	131.505
AÑO 2008	886.150	616.186	269.964
AÑO 2009	705.638	640.836	64.802

Atentamente,

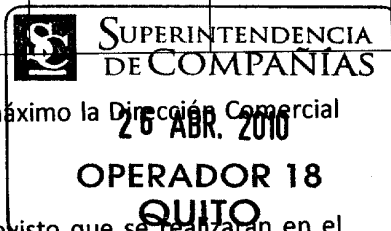
RAFAEL F. ROLDÁN MUÑOZ
GERENTE GENERAL



PLAN DE TRABAJO TENTATIVO PARA EL AÑO 2.010

La administración considera que durante el ejercicio 2010, puede alcanzar las cifras que a continuación se detallan:

INGRESOS OPERACIONALES	REAL 2007	REAL 2008	REAL 2009	PRESUP. 2010
FERIAS ALQUILADAS	340.454	202.000	117.640	382.000
FERIAS PROPIAS	214.288	394.751	437.113	455.000
COMPARTIDAS SERVICIOS EVENTOS, MONTAJES	107.603	289.398	150.885	330.000
TOTAL INGRESOS	662.345	886.149	705.638	1'167.000
EGRESOS				
COSTOS	353.126	463.667	466.179	430.064
GASTOS	178.714	152.519	174.657	156.540
INTERESES PTMO. FAIRCENT	297.776	297.776	0	297.776
TOTAL EGRESOS	829.616	913.962	640.836	884.380
RESULTADO EJERCICIO SIN DEPRECIACIÓN	-167.271	-27.813	64.802	282.620



Para obtener dichos resultados la compañía forzará al máximo la Dirección Comercial con las siguientes actividades durante el año 2010.

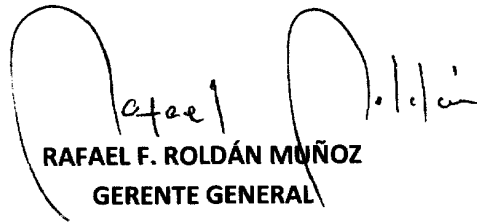
FERIAS ALQUILADAS: Para el ejercicio 2010 se tiene previsto que se realizarán en el Recinto Ferial las siguientes ferias: Agriflor de las Americas, Compu, Energía, Expo Transporte

FERIAS PROPIAS: Se realizarán las Ferias de Turismo, Seguridad y Autos usado; lo que significa que la compañía Cemexpo intervendrá directamente en la comercialización, difusión, infraestructura y el resultado final.

FERIAS COMPARTIDAS: Se tiene previsto la realización de las Ferias Expo Kids, Expo Agro y Feria de la Vivienda.

EVENTOS Y MONTAJES: Al momento ya se realizaron un Concierto Electrónico con la presentación del DJ Paul Van Dyck y Pruebas de válvulas de Gas Butano, Adicionalmente se tienen previstos los siguientes: Dos conciertos electrónicos adicionales al ya realizado, Montaje Feria Compu en Cuenca, Montaje Feria Sabe en Cuenca, Montaje de varios Eventos en la ciudad de Quito.

Atentamente,


RAFAEL F. ROLDÁN MUÑOZ
GERENTE GENERAL

