

INFORME DE COMISARIO

Ejercicio Económico 2010

A los Señores Junta General Ordinaria de Accionistas de:
Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

He obtenido de los administradores la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Así mismo, he revisado el Balance General de **Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y su correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. El sistema de control interno contable de **CEMEXPO S.A.**, tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
2. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. Sin embargo los estados financieros no tienen la finalidad de presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados.

Se debe anotar que en atención al cronograma dispuesto por el citado organismo de control **CEMEXPO S.A.**, deberá aplicar las NIIF, a partir de la información financiera 2011, comparándola con la del 2010.



A fecha, la empresa no ha establecido aún la percusión en los estados financieros resultantes de la adopción de las nuevas normas que se aplican al marco contable.

3. Las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cuentas por Cobrar.- La Empresa no ha registrado provisiones para cuentas incobrables.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.- Están registrados al costo, el costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años estimados de vida útil de: 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina, instalaciones, y de 3 años para equipos electrónicos.

- En relación con los saldos que muestran los estados financieros se determina un incremento en Activo Fijo, por el valor de \$2.738,00 y la baja de \$2.664,00. Se debe señalar que en el rubro de Equipos de oficina se ha aplicado un exceso en concepto de depreciación.

Obligaciones Largo Plazo.- Corresponde al préstamo otorgado en el año 2000 por la Empresa FAIRCENET CORPORATION. La operación en su calidad de crédito externo se registró en el Banco Central y genera intereses partir del año 2002. Los gastos financieros por los años 2009 y 2010, fueron condonados por el prestatario, según consta del documento correspondiente.

Con respecto al saldo 2009, estas obligaciones al cierre del año 2010 se han disminuido en \$216.735.00.

Ingresos.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes. Y son generados principalmente del alquiler de su Recinto Ferial. El principal ingreso por ventas corresponde a las realizadas a sus compañías relacionadas.



Costos y Gastos.- Se registran con las facturas y otros documentos autorizados por el Fisco y que han sido emitidos por proveedores de bienes y servicios.

Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta.- El resultado no permite el cálculo de estos rubros, puesto que según el Estado de Resultados, la entidad muestra pérdida.

Reserva Legal.- De conformidad con la Ley de Compañías, que establece que de la utilidad neta anual se transfiera una cantidad no menor al 10% para reserva legal, hasta que está alcance un total de por lo menos el 50% del capital social; la entidad no ha logrado acumularlo, puesto que los resultados anteriores y el del ejercicio actual no son positivos.

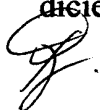
Al 31 de diciembre 2010, el resultado negativo (pérdidas acumuladas) está próximo a superar el 50% del total del capital y reservas, causal para disolución regulada por el órgano de control.

4. Las cifras presentadas en los estados financieros son confiables y guardan correspondencia con las asentadas con los registros contables.

Aspecto Financiero: En el ejercicio económico del 2010, la compañía ha obtenido una pérdida operacional de \$83.873 que compensada con Otros Ingresos, se resume en una pérdida del ejercicio de \$ 33.989.00.

El resultado bruto generado por CEMEXPO S.A., no ha sido apto para soportar los gastos operacionales.

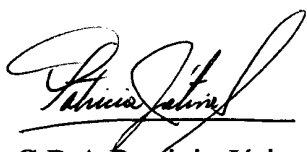
5. **Patrimonio de la Sociedad:** El patrimonio de la sociedad al 31 de diciembre de 2000 y de 2009, fue como sigue:



	(Expresado en U. S Dólares)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Capital Social	1.272.282	1.272.282
Reservas	62.165	62.165
Resultados Acumulados	(622.370)	(356.917)
Resultados del Ejercicio	(33.989)	(265.454)
Total	(678.088)	(712.076)

6. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios, y empleados, quienes me proporcionaron en forma oportuna la información que juzgué necesaria revisarla.

En mi opinión, los estados financieros del ejercicio económico 2010 de la compañía **Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**, han sido elaborados en forma uniforme con los del año anterior. La información presentada por los Administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CEMEXPO S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.



C.P.A. Patricia Játiva Soasti
Comisario
Quito, Marzo 15 de 2011

Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

Principales Indices Financieros

Al 31 de diciembre del 2010

Anexo al Informe de Comisario

INDICES	FORMULAS	CALCULOS	RESULTADOS	EVALUACION
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{222,823}{30,584}$	7.29 veces	La capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones de corto plazo es de 7.29 veces
Apalancamiento Corto Plazo	$\frac{\text{Total Pasivo Corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{30,584}{678,087}$	0.05	El Patrimonio total es superior a las obligaciones de corto plazo en 0.05 veces
Apalancamiento Total	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{3,297,738}{678,087}$	4.86 veces	El Patrimonio es inferior a las obligaciones totales en 4.86 veces
Rotación de Activos Fijos	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo fijo Neto}}$	$\frac{838,617}{3,729,963}$	0.22 veces	Las Ventas aprovecharon de la infraestructura en 0.22 veces
Rotación de Activos Totales	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales Brutos}}$	$\frac{838,617}{3,987,086}$	0.21 veces	Las Ventas aprovecharon de la infraestructura en 0.21 veces
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	$\frac{3,297,738}{3,987,086}$	0.83%	El nivel de endeudamiento alcanza el 0.83%
Capital de Trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	$192,240$		Existe financiación para cubrir las obligaciones a corto plazo
Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo	$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Pasivo Total}}$	$\frac{30,584}{3,297,738}$	0.01%	El perjuicio bruto obtenido en el año 2010 fue del 0.01%.
Rendimiento de Activos totales	$\frac{\text{Resultado Bruto}}{\text{Activos totales}}$	$\frac{83,873}{3,987,086}$	-0.02%	El rendimiento de los activos en el año 2010 fue del menos 0.02%.
Crecimiento/ disminución de Ventas	$\frac{\text{Ventas del año 2010}}{\text{Ventas del año 2009}}$	$\frac{838,617}{665,341}$	1.26%	Las ventas del año 2010 han incrementado en el 25% en relación a las ventas del año 2009