

*archivo departamental*



**BAKER TILLY  
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa – Vivanco Oficina 502  
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
[info@bakertillyecuador.com](mailto:info@bakertillyecuador.com)  
[www.bakertillyecuador.com](http://www.bakertillyecuador.com)

Quito DM, 27 de abril de 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Presente

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 de nuestro cliente:

**CEMEXPO**  
**Expediente No. 86334**

Atentamente,  
**BAKER TILLY ECUADOR CÍA. LTDA.**  
an independent member of Baker Tilly International

**CPA. Ing. María Elena Pazmiño.**  
**SOCIA**  
**AUDIT&ASSURANCE**  
**Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470**

an independent member of  
**BAKER TILLY  
INTERNATIONAL**



**CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2008 Y 2007**

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**CONTENIDO**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Abreviaturas**

---

US\$

Dólares de los Estados Unidos de América

NEC

Normas Ecuatorianas de Contabilidad



**BAKER TILLY  
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Accionistas de  
Centro De Exposiciones Y Convenciones Mitad Del Mundo Cemexpo S.A.**

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y los flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
- 2.- Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que las auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- El 5 de marzo de 2008, se celebró la Junta General Ordinaria de Accionistas, en cuya Acta debidamente firmada, constan dos decisiones tomadas por mayoría de votos, la primera fue aumentar el capital de la Empresa en US\$780.662, tomando para el efecto parte del saldo del pasivo con la empresa relacionada Faircent Corporation que a la fecha del acta ascendía a US\$.4'847.044, y distribuyendo las acciones a prorrata de la participación que cada accionista tenía en el capital social de la Compañía a ese momento. La misma Junta General al tiempo, decidió que usando el saldo restante del mencionado pasivo con la relacionada, se absorbieran pérdidas acumuladas a la fecha por un monto de US\$ 919.348,37. El expediente del Acta no muestra ningún documento que refleje algún tipo de cesión de la deuda o de los potenciales aportes por parte del acreedor a los accionistas de la Compañía. A la fecha de este informe, la decisión de la Junta de Accionistas no ha sido registrada en los estados financieros. Las confirmaciones de saldos recibidas de los accionistas no reflejan aportes entregados por ellos, para futura capitalización. El alcance del trabajo de los auditores no es suficiente para determinar la validez de la decisión constante en el Acta.

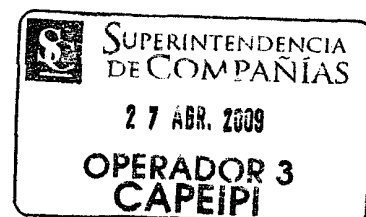




## BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

- 4.- Al 31 de diciembre de 2008 la cartera incluye, valores por cobrar a cliente Solín Pabel Taimal por US\$.25.840, que se considera de difícil recuperación, la compañía no ha registrado una provisión por este concepto.
- 5.- En nuestro Informe de Auditoría, sobre los estados financieros del año 2007, incluimos una salvedad originada por la falta de un avalúo formal sobre los inmuebles de su propiedad, que permita evaluar la razonabilidad del valor de los mismos (terreno y edificios) valorados en libros por US\$4'495,769. En el año 2008, ya dispone de este avalúo, por lo tanto la opinión que expresamos al respecto en relación al saldo al 31 de diciembre de 2007, difiere de la previamente emitida en nuestro informe de fecha 18 de enero de 2008.
- 6.- En nuestra opinión, excepto por los ajustes si los hubiera, por lo mencionado en el párrafo 3 y por el efecto descrito en el párrafo 4, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. 31 de diciembre de 2008 y 2007, sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 7.- Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Compañía ha registrado al 31 de diciembre de 2008, pérdidas acumuladas por US\$.1.276.321, encontrándose a esa fecha en causal de disolución técnica según disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías.
- 8.- Durante el año 2008, los mercados financieros internacionales, principalmente el de los Estados Unidos de América, han venido sufriendo una importante crisis que ha tenido como consecuencias hasta el momento, entre otras, la quiebra o reestructura de varias instituciones financieras reconocidas mundialmente, el retroceso en los índices bursátiles de las principales bolsas de valores y el impacto creciente en los niveles de actividad económica general. En el último semestre del año 2008, esta crisis mundial ha afectado la economía del Ecuador principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública; creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento; entre otros factores que han hecho que el País entre en un proceso caracterizado, entre otros aspectos, por incrementos en las tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito, disminución de la actividad económica general y un creciente y significativo déficit en la balanza comercial del País. Aunque el País se encuentra efectuando ajustes, de no existir circunstancias que detengan o atenúen las condiciones descritas, la situación podría deteriorarse más durante el año 2009. Si bien a la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible dimensionar el efecto derivado de este difícil entorno económico, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.





## BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

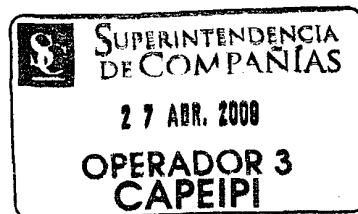
- 9.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado

Quito, 13 de Enero de 2009

**Baker Tilly Ecuador Cia. Ltda.**  
An independent member of Baker Tilly International

*Baker Tilly Ecuador*  
RNAE 470

CPA Ing. Hernán Sánchez V.  
Socio  
Matricula 22.459




**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**BALANCES GENERALES**

**Al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

|                                    | <b>Nota</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                                    |             | <b>US\$</b>      | <b>US\$</b>      |
| <b>ACTIVOS</b>                     |             |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>          |             |                  |                  |
| Efectivo y Equivalentes            |             | <b>700</b>       | <b>600</b>       |
| Cuentas por Cobrar                 |             |                  |                  |
| Clientes                           | <b>3</b>    | <b>147,639</b>   | <b>60,111</b>    |
| Otras cuentas por cobrar           |             | <b>600</b>       | <b>34,193</b>    |
| Impuestos anticipados              | <b>4</b>    | <b>38,796</b>    | <b>31,493</b>    |
| Gastos anticipados                 |             | <b>6,761</b>     | <b>7,365</b>     |
| <b>Total de Activos Corrientes</b> |             | <b>194,496</b>   | <b>133,762</b>   |
| <b>Propiedad y equipos (neto)</b>  | <b>5</b>    | <b>4,412,538</b> | <b>4,731,298</b> |
| <b>Otros activos</b>               |             | <b>1,370</b>     | <b>520</b>       |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>            |             | <b>4,608,404</b> | <b>4,865,580</b> |

  
Ing. Rafael Roldán  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**BALANCES GENERALES**

**Al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

|                                  | <b>Nota</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b> |
|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
|                                  |             | <b>US\$</b>      | <b>US\$</b> |
| <b>PASIVOS</b>                   |             |                  |             |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>        |             |                  |             |
| Sobregiro bancario               | 6           | <b>8,564</b>     | 12,305      |
| Proveedores                      |             |                  | 3,532       |
| Acreedores varios                | 7           | <b>35,186</b>    | 43,145      |
| Impuestos por pagar              |             | <b>13,134</b>    | 13,205      |
| Pasivos acumulados               | 8           | <b>17,326</b>    |             |
| <b>Total pasivos corrientes</b>  |             | <b>74,210</b>    | 72,187      |
| Obligaciones largo plazo         | 9           | <b>5,256,675</b> | 5,158,899   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>             |             | <b>5,330,885</b> | 5,231,086   |
| <b>PATRIMONIO</b>                |             | <b>(722,481)</b> | (365,506)   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |             | <b>4,608,404</b> | 4,865,580   |

  
Ing. Rafael Roldán  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General




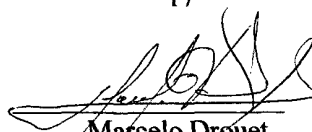
**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2008 y 2007

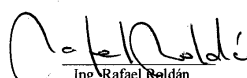
|                                   | Nota | 2008      | 2007      |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|
|                                   |      | US\$      | US\$      |
| <b>Ventas</b>                     |      |           |           |
| Ingresos Operacionales            | 13   | 838,064   | 645,062   |
| <b>Costos de ventas</b>           |      | 463,668   | 353,126   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>             |      | 374,396   | 291,936   |
| <b>GASTOS</b>                     |      |           |           |
| Gastos de Administración          | 14   | 477,636   | 535,498   |
| Gastos Financieros                | 15   | 301,820   | 300,791   |
| <b>Total de Gastos</b>            |      | 779,456   | 836,289   |
| <b>PÉRDIDA DE LAS OPERACIONES</b> |      | (405,060) | (544,353) |
| Otros ingresos                    | 16   | 48,086    | 17,284    |
| <b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b> |      | (356,974) | (527,069) |
| <b>Pérdida por Acción</b>         | 17   | (0.7261)  | (1.0721)  |

  
Ing. Rafael Roldán  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General

Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.  
**ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007

| Descripción                              | Capital<br>(Nota 11) | Reserva<br>Legal<br>(Nota 12) | Reserva<br>Facultativa | Reserva<br>de Capital | Resultados<br>Acumulados | Resultado<br>del Ejercicio | Total            |
|--|----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b> | <b>491,620</b>       | <b>62,165</b>                 | <b>37,931</b>          | <b>56</b>             | <b>(128,108)</b>         | <b>(302,101)</b>           | <b>161,563</b>   |
| Apropiación de resultados                |                      |                               |                        |                       | (302,101)                | 302,101                    |                  |
| Apropiación de la reserva legal          |                      |                               | (37,931)               |                       | 37,931                   |                            |                  |
| Resultado del año                        |                      |                               |                        |                       |                          | (527,069)                  | (527,069)        |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b> | <b>491,620</b>       | <b>62,165</b>                 |                        | <b>56</b>             | <b>(392,278)</b>         | <b>(527,069)</b>           | <b>(365,506)</b> |
| Apropiación de resultados                |                      |                               |                        |                       | (527,069)                | 527,069                    |                  |
| Resultado del año                        |                      |                               |                        |                       |                          | (356,974)                  | (356,974)        |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b> | <b>491,620</b>       | <b>62,165</b>                 |                        | <b>56</b>             | <b>(919,347)</b>         | <b>(356,974)</b>           | <b>(722,480)</b> |

  
 Ing. Rafael Roldán  
 Gerente General

  
 Marcelo Drouet  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2008 y 2007

|  | 2008            | 2007            |
|--|-----------------|-----------------|
|  | US\$            | US\$            |
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                            |                 |                 |
| Efectivo recibido de clientes                              | 750,536         | 664,839         |
| Efectivo pagado a proveedores y otros                      | (788,120)       | (731,569)       |
| Otros ingresos   | 48,086          | 17,284          |
| <b>Efectivo provenientes/(usado en) de las operaciones</b> | <b>10,502</b>   | <b>(49,446)</b> |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                            |                 |                 |
| Adquisiciones de propiedades y equipos                     | (10,402)        | (6,473)         |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>     | <b>(10,402)</b> | <b>(6,473)</b>  |
| <b>Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento</b>   |                 |                 |
| <b>Aumento /reducción del efectivo y sus equivalentes</b>  | <b>100</b>      | <b>(55,919)</b> |
| Efectivo y Equivalentes al inicio del año                  | 600             | 56,519          |
| Efectivo y Equivalentes al final del año                   | 700             | 600             |

  
Ing. Rafael Roldán  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

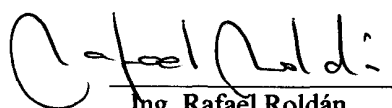
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2008 y 2007

|   | 2008          | 2007            |
|---|---------------|-----------------|
|   | US\$          | US\$            |
| Resultado del ejercicio   | (356,974)     | (527,069)       |
| Partidas que no representan movimiento de efectivo                |               |                 |
| Depreciaciones  | 329,161       | 328,071         |
| Intereses provisionados   | 297,776       | 297,776         |
| Cambios netos en activos y pasivos operativos                     |               |                 |
| Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes      | (53,935)      | 19,777          |
| Cuentas e Intereses por pagar                                     | (200,000)     | (206,613)       |
| Impuestos anticipados y por pagar                                 | (7,374)       | 15,753          |
| Gastos anticipados  | (246)         | 771             |
| Sobregiro bancario  | (3,741)       | 12,305          |
| Otras Cuentas por Cobrar y Pagar                                  | 5,835         | 9,783           |
| <b>Efectivo neto provisto/(usado en) actividades de operación</b> | <b>10,502</b> | <b>(49,446)</b> |

  
Ing. Rafael Roldán  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General

## **Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

---

Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. fue constituida el 11 de mayo de 1998, tiene por objeto social prestar servicios como centro o complejo de convenciones, eventos, conciertos, galas, ferias, exposiciones u otras actividades similares.

Actualmente la compañía esta dedicada al alquiler de su Recinto ferial para la realización de ferias pudiendo en algunos casos ser parte de la organización, así también se realizan ferias directamente como CEMEXPO S.A.

La utilidad bruta generada por la Compañía en los dos años de operación no ha sido suficiente para absorber los gastos operativos, habiendo acumulado al 31 de diciembre de 2008 pérdidas por un total de US\$.1.276.321, encontrándose a esa fecha en causal de disolución técnica según disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías. La Administración se encuentra realizando trámites para el incremento de capital que se concretará en el año 2009.

A partir de abril del año 2008, la Compañía contrató bajo relación de dependencia a trabajadores que se encontraban tercerizados. Actualmente laboran para la compañía 13 trabajadores.

---

#### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

---

##### **a. Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa sobre la base de los requerimientos de la NEC No. 1.

##### **b. Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

##### **c. Pagos Anticipados**

Los valores pagados por adelantado se encuentran expresados a su valor histórico.

##### **d. Propiedades y equipos**

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se

## **Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

|                         | Tasas |
|-------------------------|-------|
| Edificios               | 5%    |
| Instalaciones           | 10%   |
| Muebles y enseres       | 10%   |
| Equipos de oficina      | 10%   |
| Equipos de computación  | 33%   |
| Equipos de comunicación | 10%   |

El saldo neto de las propiedades y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

#### **e. Ingresos Operacionales**


Los ingresos son registrados en función de la realización de eventos y ferias organizados por la Compañía o terceros.

#### **f. Gastos Financieros**

Los cargos por concepto de gastos financieros son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

#### **g. Impuesto a la Renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.



Actualmente la Compañía, se encuentra calificada en el Ministerio de Turismo, con fecha 18 de marzo de 1999, en la Primera Categoría de la Ley Especial de Desarrollo Turístico, calificación que le otorga el beneficio de estar exenta del pago de impuestos hasta el año 2009.

## Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

#### NOTA 3 - CLIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2008 están representados fundamentalmente por clientes de ferias organizadas por la Compañía como: Solin Pabel Taimal, Travel Success, Comefex y Muebles Mobili Art; y, clientes por alquiler de recinto como: AIMA, ECUASISTEM y HPP Ecuador entre los más importantes.

La compañía a la fecha no ha registrado provisiones por cuentas incobrables.

#### NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

|                        | 2008   | 2007   |
|------------------------|--------|--------|
|                        | US\$   | US\$   |
| Retenciones año 2004   |        | 3,297  |
| Retenciones año 2005   | 872    | 3,941  |
| Retenciones año 2006   | 6,038  | 6,038  |
| Retenciones año 2007   | 10,469 | 10,469 |
| Retenciones año 2008   | 8,496  |        |
| Crédito Tributario IVA | 12,921 | 7,748  |
|                        | 38,796 | 31,493 |

#### NOTA 5 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

|                        | Costo     | Depreciación<br>Acumulada | Valor Neto<br>2008 | Valor Neto<br>2007 |
|------------------------|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | US\$      | US\$                      | US\$               | US\$               |
| Terrenos               | 839,800   |                           | 839,800            | 839,800            |
| Edificios              | 5,762,932 | 2,395,110                 | 3,367,822          | 3,655,969          |
| Instalaciones          | 302,585   | 157,347                   | 145,238            | 175,497            |
| Muebles y enseres      | 93,914    | 40,609                    | 53,305             | 53,897             |
| Equipos de Oficina     | 6,611     | 3,299                     | 3,312              | 3,392              |
| Equipo de computación  | 27,966    | 26,553                    | 1,413              | 685                |
| Equipo de comunicación | 4,108     | 2,461                     | 1,647              | 2,058              |
|                        | 7,037,916 | 2,625,379                 | 4,412,537          | 4,731,298          |

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

|                          | <b>Costo<br/>US\$</b> | <b>Depreciación<br/>Acumulada<br/>US\$</b> |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Saldo al 1 de enero      | <b>7,027,514</b>      | 2,296,218                                  |
| Más Adiciones            | <b>10,402</b>         | 329,161                                    |
| Saldo al 31 de Diciembre | <b>7,037,916</b>      | 2,625,379                                  |

Con fecha 21 de febrero de 2008, la administración contrató al Arq. Patricio Silva H. realizó el avalúo de los inmuebles, de la Compañía de acuerdo al siguiente detalle::

|                           | <b>Área</b> |    | <b>V.Unitario<br/>US\$</b> | <b>Valor Total<br/>US\$</b> |
|---------------------------|-------------|----|----------------------------|-----------------------------|
| Terrenos y cerramiento    | 88,127.67   | m2 | <b>50</b>                  | <b>4,406,384</b>            |
| Nave principal            | 15,900.00   | m2 | <b>330</b>                 | <b>5,247,000</b>            |
| Nave menor                | 1,038.45    | m2 | <b>165</b>                 | <b>171,344</b>              |
| Camara de Transformación  | 38.00       | m2 | <b>180</b>                 | <b>6,840</b>                |
| Parqueaderos y circulares | 27,000.00   | m2 | <b>20</b>                  | <b>540,000</b>              |
|                           |             |    | <b>745</b>                 | <b>10,371,568</b>           |

**NOTA 6 - SOBREGIRO BANCARIO**

Corresponde al sobregiro contable de la cuenta corriente que se mantienen en el Banco Internacional.

**NOTA 7 - ACREEDORES VARIOS**

|                             | <b>2008</b>   | <b>2007</b> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
|                             | <b>US\$</b>   | <b>US\$</b> |
| Otras cuentas por pagar (1) | <b>8,186</b>  | 20,190      |
| Otros pasivos (2)           | <b>27,000</b> | 22,955      |
|                             | <b>35,186</b> | 43,145      |

(1) Al 31 de diciembre de 2008, este saldo se incluyen valores por pagar a AIG Metropolitana y provisiones de servicios básicos

(2) En el año 2008 corresponde a valores recibidos como anticipos por parte de la A.E.A.D.E por el alquiler del recinto ferial para la realización de la Feria automundo 2009 (ver nota 11).



**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

| <b>NOTA 8 - PASIVOS ACUMULADOS</b> | <b>2008</b> |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>US\$</b> |
| Aporte personal empleados          | 790         |
| Aporte patronal                    | 1,027       |
| Préstamo quirografario empleados   | 273         |
| Fondos de reserva empleados (1)    | 8,095       |
| Décimo tercer sueldo (1)           | 30          |
| Décimo Cuarto sueldo (1)           | 982         |
| Vacaciones (1)                     | 4,105       |
| Otras cuentas por pagar empleados  | 2,024       |
| Saldo al 31 de diciembre           | 17,326      |

(1) El movimiento de la cuenta pasivos acumulados se muestra a continuación

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
|                          | <b>2008</b> |
|                          | <b>US\$</b> |
| Saldo al 1 de enero      |             |
| Más adiciones            | 20,656      |
| Menos pagos              | (7,444)     |
| Saldo al 31 de diciembre | 13,212      |

| <b>NOTA 9 - OBLIGACIONES LARGO PLAZO</b> | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>US\$</b> | <b>US\$</b> |
| Capital (1)                              | 4,847,044   | 4,847,044   |
| Intereses (1)                            | 409,631     | 311,855     |
|  | 5,256,675   | 5,158,899   |

(1) Corresponde préstamo con la compañía FAIRCENT CORPORATION, otorgado en el año 2000, genera intereses a partir de diciembre del año 2002; este crédito externo se registró en el Banco Central del Ecuador, con un plazo de 240 meses y una tasa de interés de la tasa libor con un plus del 4.49 anual. Desde el año 2006, la tasa de interés vigente es del 6.14%, el cargo por gastos financieros para los años 2008 y 2007 fue de US\$.297.776 en cada año.

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| El movimiento del año se muestra a continuación: | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|  | <b>US\$</b> | <b>US\$</b> |
| Saldo al 1 de enero                              | 5,158,899   | 5,058,899   |
| Más adiciones                                    | 297,776     | 297,776     |
| Menos pagos                                      | (200,000)   | (197,776)   |
| Saldo al 31 de diciembre                         | 5,256,675   | 5,158,899   |

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

---

**NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

---

El resumen de las principales transacciones con entidades relacionadas es como sigue:

|                         | 2008    | 2007    |
|-------------------------|---------|---------|
|                         | US\$    | US\$    |
| Ventas de servicios (1) | 246,987 | 304,352 |
| Servicios recibidos     |         | 19,862  |
| Gastos Financieros (2)  | 297,776 | 297,776 |

(1) Corresponde a ventas realizadas a sus compañías relacionadas AEADE, ECUASISTEM, HPP ECUADOR por alquiler de stands y del recinto ferial para eventos como: Feria Automundo 2009, Compu Quito 2008, Feria Agriflor 2008.

Las cuentas por pagar y por cobrar a entidades relacionadas se anotan a continuación

|                                 | 2008      | 2007      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
|                                 | US\$      | US\$      |
| Cuentas por cobrar comerciales  | 46,530    | 43,493    |
| Otras cuentas por cobrar        |           | 33,493    |
| Anticipos recibidos             |           | 27,300    |
| Obligaciones de largo plazo (2) | 5,256,675 | 5,158,899 |

(2) Corresponde a la obligación con los accionistas detallada en la Nota 9.

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados

---

**NOTA 11- CAPITAL SOCIAL**

---

El capital suscrito y pagado de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. al final del 2008 es de US\$. 491,620 acciones de un valor nominal de US\$.1 cada una.

---

**NOTA 12 - RESERVA LEGAL**

---

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

---

**NOTA 13 - INGRESOS**

---



**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Al 31 de diciembre esta cuenta se compone de los valores facturados a clientes en la organización de ferias, eventos, por alquiler de stands realizados por CEMEXPO o por el alquiler del recinto en Ferias realizadas por diversas organizaciones o empresas. A continuación un detalle de los principales grupos de ingresos:

|                      | 2008    | 2007    |
|----------------------|---------|---------|
|                      | US\$    | US\$    |
| Arriendos            | 394,751 | 181,576 |
| Alquiler del Recinto | 202,000 | 288,160 |
| Servicios Eléctricos | 21,880  | 19,238  |
| Consumo Eléctrico    | 19,509  | 11,021  |
| Otros Menores        | 199,924 | 145,067 |
|                      | 838,064 | 645,062 |

**NOTA 14 - GASTOS ADMINISTRATIVOS**

En este rubro se registran los gastos de administración y ventas como pago de personal administrativo, contribuciones a organizaciones, así como depreciaciones, a continuación un detalle de estos gastos:

|                        | 2008    | 2007    |
|------------------------|---------|---------|
|                        | US\$    | US\$    |
| Gastos Administrativos | 148,475 | 207,428 |
| Depreciaciones         | 329,161 | 328,070 |
|                        | 477,636 | 535,498 |

**NOTA 15 - GASTOS FINANCIEROS**

Corresponde principalmente a los gastos generados por el préstamo recibido de Faircent Corporation, descrito en la Nota 9, en el año 2008 y 2007 ascendió a US\$. 297,776 en cada año.

**NOTA 16 - OTROS INGRESOS**

El incremento en los otros ingresos del año 2008 en relación al 2007, incluye la nota de crédito recibida del municipio por pago en exceso de impuestos de años anteriores por US\$.11.379, la cual fue utilizada para el pago de impuestos en el año 2008.

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

---

**NOTA 18 - SITUACIÓN TRIBUTARIA**

---

En el ejercicio 2008 y 2007 no se provisionó impuesto a la renta, ya que como se menciona en la Nota 1, literal g, la Compañía se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta, hasta el año 2009.

**Trámites ante la Autoridad Tributaria e intervenciones fiscales**

Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios fiscales 2005 a 2008

**Reformas tributarias aplicables desde el 2005**

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2004 se introdujeron reformas relacionadas con la aplicación de precios de transferencia en transacciones con compañías relacionadas, especialmente del exterior; con fecha 25 de abril de 2008 se publica en el Registro Oficial 324 la Resolución NAD-DGER2008-0464, la cual define como alcance la obligación de presentar el anexo de precios de transferencias en operaciones con el exterior que superen al US\$.1'000.000; mientras que la obligación de la presentación del anexo e informe será para aquellas operaciones que superen los US\$.5.000.000.

La compañía no tuvo transacciones con compañías relacionadas en el exterior, con cargo a resultados del ejercicio 2008 superiores a US\$1.000.000

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entro en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

---

**NOTA 19 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

---

Juicio No. 12754 – 17. Se dictó sentencia sobre el juicio seguido por Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo Cemexpo S.A. contra el Contralor General del Estado y Procurador General del Estado, y CEMEXPO ha planteado formal recurso de casación ante la sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia, sin que el fallo emitido por la primera sala se encuentre ejecutoriado hasta que se resuelva sobre el recurso formulado. La posible contingencia es la glosa emitida por la Contraloría General del Estado en sucres por el valor de 1,169'722,623, que equivalen a US\$.46,789 dólares.

Existe un expediente administrativo 079-2008, que se tramita en la Comisaría Metropolitana La Delicia, en virtud de una denuncia presentada por los moradores de Pomasqui en cuanto al ruido producido en una feria automovilística en un evento de la empresa ANETA; el caso está pendiente de resolución; la posible contingencia sería el pago de una multa y sanciones de carácter permisivo, que a la fecha no se ha podido establecer la cuantía de los mismos.



**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007


**NOTA 19 - PÉRDIDA POR ACCIÓN**

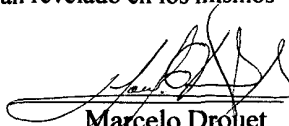
La pérdida por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de la pérdida por acción se muestra en el siguiente detalle:

| <b>DETALLE</b>   | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>US\$</b>      | <b>US\$</b>      |
| <b>(Pérdida) del ejercicio</b>                           | <b>(356,974)</b> | <b>(527,069)</b> |
| Acciones en circulación al inicio del período            | <b>491,620</b>   | 491,620          |
| Acciones en circulación al final del período             | <b>491,620</b>   | 491,620          |
| <b>Promedio ponderado de las acciones en circulación</b> | <b>491,620</b>   | 491,620          |
| <b>Pérdida por acción</b>                                | <b>(0.7261)</b>  | <b>(1.0721)</b>  |

**NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos

  
Ing. Rafael Roldán  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General