MARIANO ROJAS LOPEZ

AUDITOR EXTERNO – CONSULTOR

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AÑO 2004

Quito: Manuel Iturrey 134 y Coruña Teléfono 2 525969

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

CONTENIDO

* OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO
* ESTADOS FINANCIEROS
* NOTAS EXPLICATIVAS

OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas y Directores de
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

1 Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.** al 31de diciembre de 2004 y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha . Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basados en la auditoria practicada.

2 El examen de auditoria fue efectuado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoria incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoria llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

3 Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros la operación de la compañía está vinculada a prestar servicios como centro de ferias, exposiciones y convenciones.

OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2004. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.** al 31 de diciembre de 2004, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados., según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

Quito, a 26 de enero de 2005

Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresado en dólares)

ACTIVOS			**PASIVOS Y PATRIMONIO**	
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVOS CORRIENTES**	
Caja		650,00	Proveedores	13.483,79
Bancos		40.634,99	Hipoteca terreno	120.000,00
Clientes		176.262,91	Interesespor pagar	314088,06
Cuentas por cobrar		13.583,66	Impuestos por pagar	23.304,64
Gastos anticipados		1.362,78	Varios acreedores	4.847.044,93
Impuestos anticipados		52.025,02		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**284.519,36**	**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**	**5.317.921,42**
			PASIVO NO CORRIENTE	
			Hipoteca terreno	**10.000,00**
ACTIVO FIJO			**PATRIMONIO**	
Costo y corrección	6.947.705,37		Capital	491.620,00
Menos: depreciación acumulada	-1.312.531,61	**5.635.173,76**	Reservas de capital	56,07
			Reserva legal	62.165,41
			Reserva facultativa	39.185,75
			Pérdida del año 2004	-1.255,53
			TOTAL DEL PATRIMONIO	**591.771,70**
TOTAL DE LOS ACTIVOS		**5.919.693,12**	**TOTAL DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO**	**5.919.693,12**
			TOTAL DE LOS ACTIVOS	5.919.693,12
				0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresado en dólares)

Ingresos por ferias	1.821.673,99
Ingresos por eventos varios	62.307,15
Ingresos ferias 2003	5100,86
Total ingresos	**1.889.082,00**
Menos: Costo de ferias y eventos	-803.339,18
Utilidad bruta en ventas	**1.085.742,82**
Menos: Gastos de operación	-716.019,96
Utilidad operacional	**369.722,86**
Mas: Otros ingresos	2.125,58
Menos: gastos financieros	-373.103,97
PERDIDA DEL AÑO 2004	**-1.255,53**
	0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

Flujo de efectivo por las actividades de operación

Pérdida neta	-1.255,53	
Depreciación activos fijos	316.325,18	
Amortización diferidos	182,64	
Efectivo recibido	-63.330,40	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	30.311,15	
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		**282.233,04**

Flujo de efectivo por las actividades de inversión

Pago por compra de propiedad planta y equipo		
Edificios	35.258,00	
Instalaciones	71.381,08	
Muebles y enseres	71.133,06	
Equipo de oficina	3.600,00	
Recaudacion venta de vehículo	-1.437,42	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		**179.934,72**

Flujo de efectivo por las acitidades de financiamiento

Efectivo recibido por financiamiento	-92.855,83	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		**-92.855,83**

Disminución neto de efectivo	9.442,49	
Efectivo al inicio del período	31.842,50	
Efectivo al 31 de diciembre de 2004		**41.284,99**

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO 2004

	Capital	Aportes de capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Pérdida año 2003	Pérdida año 2004	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2003	**491.620,00**	**0,00**	**62.165,41**	**248.168,07**	**56,07**	**-208.982,32**	**0,00**	**593.027,23**
Enjugación pérdida año 2003				-208.982,32		208.982,32		**0,00**
Pérdida del año 2004							-1.255,53	**-1.255,53**
Saldos al 31 de diciembre de 2004	**491.620,00**	**0,00**	**62.165,41**	**39.185,75**	**56,07**	**0,00**	**-1.255,53**	**591.771,70**

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La Compañía se dedica a prestar servicios como centro para ferias, exposiciones y convenciones, con ese objeto cuenta con un local que está ubicado en la autopista que conduce a la mitad del mundo. Fue construido especialmente para ese efecto y por consiguiente tiene todas las instalaciones y comodidades para el desarrollo de los eventos.

En la contabilidad se encuentra detallada en forma clara y veraz de todas las ferias y eventos realizados en el año 2004.

Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Aspectos generales

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador, basados fundamentalmente en el principio de costo histórico.

Activo fijo

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de construcción o adquisición. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

La depreciación cargada a resultados en año 2004 fue de USD $ 316.325.18

Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.

Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Corresponde a los saldos conciliados que en dinero efectivo tenía la Compañía al 31 de diciembre de 2004

Caja y bancos	Dólares
Caja chica	150,00
Fondo rotativo	500,00
Banco Internacional cta 26710-2	40.634,99
Total	**41.284,99**

Nota 4.- CLIENTES

El saldo de $ 176.262.91 corresponde a los valores de la facturación de las ferias realizadas y que no se han recaudado al 31 de diciembre de 2004

Nota 5.- CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar	Dólares
Documentos por cobrar	6.295,66
Anticipos a terceros	2.800,00
Otras cuentas	4.488,00
Total	**13.583,66**

Nota 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuestos anticipados	Dólares
Iva pagado en compras	2.292,83
Retenciones en la fuente de I. Renta	29.477,98
Retenciones de Iva	2.218,55
Crédito tributario Iva	18.035,66
Total	**52.025,02**

Nota 7.- ACTIVO FIJO

Activos fijos	saldos netos 31/12/04
Terrenos	839.800,00
Edificios	5.762.931,93
Instalaciones	227.992,40
Vehículos	0,00
Muebles y enseres	83.218,15
Equipos de oficina	6.075,10
Equipos de computación	24.293,79
Equipos de comunicación	3.394,00
Subtotal	**6.947.705,37**
Menos: Depreciación acumulada	-1.312.531,61
Total	**5.635.173,76**

Nota 8.- PROVEEDORES

El saldo de $ 13.483.79 corresponde al saldo por pagar al 31 de diciembre de 2004 a los contratistas

Nota 9.- IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos por pagar	Dólares
Iva por pagar	21.813,30
Retenciones del iva	1.114,71
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	376,63
T o t a l	**23.304,64**

Nota 10.- CAPITAL SOCIAL

El capital social asciende a 491.620 dólares y está suscrito y pagado en su totalidad.

Nota 11.- INGRESOS

Ingresos operacionales por ferias		
Expotuning	41.229,74	
Madexpo	79.280,66	
Expoboda	76.008,99	
Agriflor de las Américas	125.736,64	
Expoeducar	62.485,60	
Construcción	82.836,97	
Compu	157.412,03	
Convenio Miss Universo	612.715,70	
Miss Universo	407.480,64	
Mascotas	4.144,27	
Automundo	172.342,75	
Eventos varios	62.307,15	
Ingresos ferias 2003	5.100,86	**1.889.082,00**
Ingresos no operacionales		
Intereses y comisiones bancarias	118,05	
Arriendo oficinas a call center	1.800,00	
Otros ingresos	207,53	**2.125,58**
Total Ingresos		**1.891.207,58**

Nota 12.- COSTOS Y GASTOS

Costo de ventas		
Costo organización ferias		**803.339,18**
Gastos de operación		
Gastos de personal	161.888,92	
Gastos administrativos	554.131,04	
Gastos financieros	373.103,97	**1.089.123,93**
Total costos y gastos		**1.892.463,11**

Nota 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2004 y el 26 de enero de 2005, fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración pudieran tener efectos significativos en los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2004.