OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas y Directores de
CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

1 Hemos auditado el Balance General de **CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.** al 31de diciembre de 2002 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría practicada.

2 El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

3 Según se explica en la Nota A de los Estados Financieros la operación de la compañía está vinculada a prestar servicios como centro de ferias, exposiciones y convenciones.

OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO
CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A. como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2002.

5 En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A. al 31 de diciembre de 2002 y el resultado de sus operaciones en el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador según se explica en la Nota B a los estados financieros.

Quito, a 15 de febrero de 2003

Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares)

ACTIVOS				**PASIVOS Y PATRIMONIO**	
ACTIVO CORRIENTE				**PASIVOS CORRIENTES**	
Caja		2.150,00		Sobregiro bancario	11.304,70
Bancos		255,38		Proveedores	12.726,07
Inversiones		283.699,10		Cuentas por pagar accionistas	43.228,04
Clientes		152.115,42		Faircent Corporation	4.927.781,01
Cuentas por cobrar		11.020,87		Varios acreedores	119.536,30
Impuestos anticipados		30.585,79		Intereses por pagar	256.771,96
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**479.826,56**		**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**	**5.371.348,08**
ACTIVO FIJO				**PATRIMONIO**	
Costo y corrección	6.381.082,21			Capital	480.000,00
Menos: depreciación acumulada	-687.916,44	**5.693.165,77**		Aportes de capital	11.620,00
				Reservas de capital	56,07
CARGOS DIFERIDOS				Reserva legal	62.165,41
				Reserva facultativa	430.941,97
Gastos de constitución		**365,30**		Pérdida del año 2002	-182.773,90
				TOTAL DEL PATRIMONIO	**802.009,55**
TOTAL DE LOS ACTIVOS		**6.173.357,63**		**TOTAL DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO**	**6.173.357,63**
				TOTAL DE LOS ACTIVOS	6.173.357,63
					0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares)

Ingresos por ferias	1.062.061,18
Ingresos por eventos varios	111.171,38
Ingresos ferias 2001	852,31
Total ingresos	**1.174.084,87**
Menos: Costo de ferias y eventos	-309.743,12
Utilidad bruta en ventas	**864.341,75**
Menos: Gastos de operación	-798.398,97
Utilidad operacional	**65.942,78**
Mas: Otros ingresos	8.709,16
Menos: gastos financieros	-257.425,84
PERDIDA DEL AÑO 2002	**-182.773,90**
	0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

Nota A.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La Compañía se dedica a prestar servicios como centro para ferias y exposiciones, con ese objeto cuenta con un local que está ubicado en la autopista que conduce a la mitad del mundo. Fue construido especialmente para el efecto y por consiguiente tiene todas las instalaciones y comodidades para el desarrollo de los eventos.

En la contabilidad se encuentra detallada en forma clara y veraz de todas las ferias y eventos realizados en el año 2002.

Nota B.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Aspectos generales

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador, basados fundamentalmente en el principio de costo histórico.

Activo fijo

Está registrado al costo de construcción o adquisición, y que además fueron ajustados en el año 2000 por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Corresponde a los saldos conciliados que en dinero efectivo tenía la Compañía al 31 de diciembre de 2002.

Caja y bancos	
Cajas chicas	2.150,00
Banco Internacional cta 26710-2	255,38
T o t a l	**2.405,38**

La cuenta corriente # 26710-2 se abrió para manejar independientemente la feria CEMEXPO-EXPOBODA.

Nota D.- INVERSIONES

Corresponde a una inversión realizada el 1 de octubre de 2002 en Interfondos Administradora de Fondos, subsidiaria del Banco Internacional.

Inversiones	
Valor del capital invertido	280.000,00
Intereses ganados al 31 de diciembre de 2002	3.699,10
Total	**283.699,10**

Nota E.- CLIENTES

El saldo de $ 152.115.42 corresponde a los valores de la facturación de las ferias realizadas y que no se han recaudado al 31 de diciembre de 2002.

Nota F.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuestos anticipados	
Impuesto a la renta retenido a la Compañía	24.624,00
Iva retenido por clientes	1.915,01
Crédito tributario	4.046,78
Total	**30.585,79**

Nota G.- ACTIVO FIJO

Activos fijos	saldos netos 31/12/02
Terrenos	479.800,00
Edificios	5.727.673,93
Instalaciones	146.787,12
Vehículos	1.835,00
Muebles y enseres	9.719,02
Equipos de oficina	2.475,10
Equipos de computación	10.208,04
Equipos de comunicación	2.584,00
Subtotal	**6.381.082,21**
Menos: Depreciación acumulada	-687.916,44
T o t a l	**5.693.165,77**

Nota H.- SOBREGIRO

El saldo de $ 11.304.70 corresponde a un sobregiro contable en la cuenta # 60164-5 del Banco Internacional.

Nota I.- PROVEEDORES

El saldo de $ 12.726.07 corresponde al saldo por pagar al 31 de diciembre de 2002 a los contratistas

Nota J.- CAPITAL SOCIAL

El capital social asciende a 480 mil dólares y está suscrito y pagado en su totalidad.