OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas y Directores de
CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

1 Hemos auditado el Balance General de **CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.** al 31de diciembre del 2001 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría practicada.

2 El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

3 Según se explica en la Nota A de los Estados Financieros la operación de la compañía está vinculada a prestar servicios como centro de ferias, exposiciones y convenciones.

4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A. como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre del 2001.

5 En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A. al 31 de diciembre del 2001 y el resultado de sus operaciones en el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador según se explica en la Nota B a los estados financieros.

Quito, a 14 de febrero del 2002

Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.

ESTADO DE SITUACION

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		755,67
Clientes		113.481,42
Cuentas por cobrar		6.689,87
Impuestos anticipados		13.823,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**134.750,17**

ACTIVO FIJO

Costo y corrección	6.340.171,50	
Menos: depreciación acumulada	-384.548,28	**5.955.623,22**

CARGOS DIFERIDOS

Gastos de constitución	**547,96**

TOTAL DE LOS ACTIVOS	**6.090.921,35**

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

Proveedores	12.617,13
Cuentas por pagar	43.228,04
Faircent Corporation	4.927.780,00
Varios acreedores	130.884,93
Impuestos por pagar	3.247,80
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**5.117.757,90**

PATRIMONIO

Capital	480.000,00
Reserva legal	56,07
Reserva facultativa	62.165,41
Reservas de capital	559.488,66
Pérdida del 2001	-128.546,69
TOTAL DEL PATRIMONIO	**973.163,45**
TOTAL DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO	**6.090.921,35**
TOTAL DE LOS ACTIVOS	**6.090.921,35**
	0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

Ingresos por ferias	723.758,51
Ingresos por eventos varios	15.433,92
Total ingresos	**739.192,43**
Menos: Costo de ferias y eventos	-465.805,35
Utilidad bruta en ventas	**273.387,08**
Menos: Gastos de operación	-403.337,15
Pérdida operacional	**-129.950,07**
Mas: Otros ingresos	3.164,60
Menos: gastos financieros	-1.761,22
PERDIDA DEL AÑO 2001	**-128.546,69**
	0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

CENTRO DE EXPOSICIONES MITAD DEL MUNDO CEMEXPO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Nota A.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La Compañía se dedica a prestar servicios como centro para ferias y exposiciones, con ese objeto cuenta con un local que está ubicado en la autopista que conduce a la mitad del mundo. Fue construido especialmente para el efecto y que por consiguiente tiene todas las instalaciones y comodidades para el desarrollo de los eventos.

En la contabilidad se encuentra detallada en forma clara y veraz de todas las ferias y eventos realizados en el año 2001.

Nota B.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Aspectos generales

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador, basados fundamentalmente en el principio de costo histórico.

Activo fijo

Está registrado al costo de construcción o adquisición, y que además fueron ajustados en el año 2000 por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Corresponde al saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, de la cuenta corriente que se mantiene en el Banco Internacional.

Nota D.- CLIENTES

Corresponde al saldo de $ 113.481.42 de la facturación de las ferias realizadas y que no se han recaudado al 31 de diciembre del 2001.

Nota E.- ACTIVO FIJO

Activos fijos	saldos netos 31/12/01
Terrenos	479.800,00
Edificios	5.727.673,93
Instalaciones	119.646,28
Muebles y enseres	1.611,29
Equipos de oficina	2.160,00
Equipos de computación	6.696,00
Equipos de comunicación	2.584,00
Subtotal	**6.340.171,50**
Menos: Depreciación acumulada	-384.548,28
T o t a l	**5.955.623,22**