

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de la compañía Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A., al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estado de resultados integral, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión calificada.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas N39-82 y Pereira
Edificio Casa Vivanco - Oficina 502
Tel: 5932-2-2266283 / 5932-2-2266284
Email: info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Base de opinión calificada

Al cierre del ejercicio, la compañía registró la compensación de pérdidas acumuladas hasta el año anterior (2010) por US\$ 656.416 con los resultados acumulados obtenidos por la adopción de NIIF por primera vez. Aun cuando, tal compensación está permitida por las regulaciones en materia societaria, debido a que la compañía no cuenta con la aprobación de la Junta de Accionistas, no nos ha sido posible concluir si este registro pudo o no ser efectuado, en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos si los hubiere, por el asunto mencionado en la Base de Opinión calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo Cemexpo S.A. al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Asuntos de énfasis

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía registra una pérdida en el ejercicio por US\$ 214.778 y flujos de caja operacionales positivos en un monto tal que solo es posible gracias al periodo de gracia concedido por la empresa acreedora Faircent Corporation en el pago de intereses en ejercicios anteriores. La Compañía no cuenta con un plan estratégico formal, que evidencie la manera en que esta situación podrá ser superada.

Como se menciona en la nota 2, los estados financieros adjuntos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados preparados bajo normas internacionales de información financiera. El periodo de transición del marco contable anterior (normas ecuatorianas de contabilidad) al actual marco contable, es el ejercicio anual anterior que se presenta para fines de comparación y que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010. El impacto de la transición de muestra ampliamente en la nota 6.2.

Otro asunto

Los estados financieros del ejercicio 2010, preparados bajo normas ecuatorianas de contabilidad fueron auditados por nosotros. Nuestro informe de fecha 11 de febrero de 2011 no contiene salvedades.



**BAKER TILLY
ECUADOR**

Av. Amazonas N39-82 y Pereira
Edificio Casa Vivanco - Oficina 502
Tel: 5932-2-2266283 / 5932-2-2266284
Email: info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Informes requeridos por otras regulaciones

El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 30 de octubre de 2012

Baker Tilly Ecuador Cía. Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470

CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459