

**CENTRO DE EXPOSICIONES Y  
CONVENCIONES MITAD DEL  
MUNDO CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2010**

---

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

Al 31 de diciembre de 2010

**CONTENIDO**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Abreviaturas**

---

US\$  
NEC

Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica  
Normas Ecuatorianas de Contabilidad



# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Hemos auditado el balance general adjunto de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A., al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados, evolución de las cuentas patrimoniales y el flujo de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.



# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. 31 de diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

## Otro asunto

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe, emitido el 29 de Enero de 2010, contiene una salvedad en relación a la valoración de los inmuebles de propiedad de la Compañía.

## Asuntos de Énfasis

Como se menciona en la nota 8, con fecha 30 de diciembre de 2010, la compañía Faircent Corporation ha concedido un año de gracia sobre los intereses correspondientes al crédito que Cemexpo S.A., mantiene con esta compañía, los cuales se estiman en una suma aproximada de US\$ 149.405.

Los estados financieros de la compañía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, mantiene pérdidas acumuladas por US \$ 656.416, valor que está próximo a superar el 50% de capital y todas las reservas, lo cual acarrearía a estar en la causal de disolución normada por la Ley de Compañías.

Como se menciona en la nota 19, de acuerdo con el cronograma de implantación definido por la Superintendencia de Compañías, Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. deberá aplicar las normas internacionales de información financiera partir del ejercicio 2011, con información comparativa del año 2010. A la fecha de emisión de este informe, la Compañía no ha determinado aún los impactos en los estados financieros adjuntos resultantes de la adopción del nuevo marco contable. Dado que, como se establece en la Nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

## Información requerida por normas legales

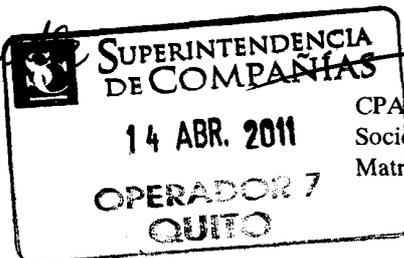
El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado

Quito, 11 de Febrero de 2011

**Baker Tilly Ecuador Cia. Ltda.**  
An independent member of Baker Tilly International

RNAE 470

*Baker Tilly Ecuador*



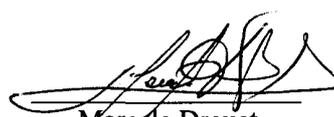
Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

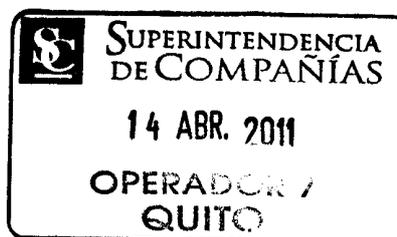
BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	2010	2009
		US\$	US\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes		60,874	1,200
Cuentas por Cobrar			
Clientes	3	99,921	115,718
Otras cuentas por cobrar		7,000	6,975
Impuestos anticipados	4	48,088	47,962
Gastos anticipados		6,940	7,638
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>222,823</b>	<b>179,493</b>
<b>Propiedad y equipos (neto)</b>	5	<b>3,759,963</b>	<b>4,087,877</b>
<b>Otros activos</b>		<b>2,300</b>	<b>1300</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>3,985,086</b>	<b>4,268,670</b>

  
Rafael F. Roldán Muñoz  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General



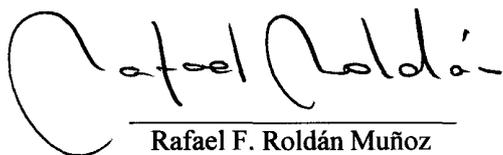
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

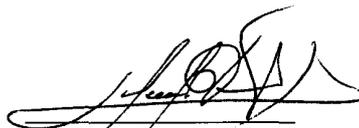
**BALANCES GENERALES**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

	<b>Nota</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Sobregiro bancario			12,574
Proveedores			
Acreedores varios	6	9,487	27,293
Impuestos por pagar		9,370	14,392
Ingresos Diferidos		9,261	
Pasivos acumulados	7	11,727	18,446
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>39,845</b>	<b>72,705</b>
Obligaciones largo plazo	8	3,267,154	3,483,889
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3,306,999</b>	<b>3,556,594</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>678,087</b>	<b>712,076</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3,985,086</b>	<b>4,268,670</b>



Rafael F. Roldán Muñoz  
Gerente General



Marcelo Drouet  
Contador General

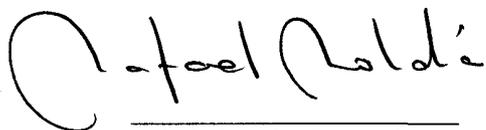
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	2010	2009
		US\$	US\$
<b>Ventas</b>			
Ingresos Operacionales	12	838,617	665,340
<b>Costos de ventas</b>		<b>424,428</b>	466,179
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>414,189</b>	199,161
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Administración	13	498,062	455,719
<b>Total de Gastos</b>		<b>498,062</b>	455,719
<b>PÉRDIDA DE LAS OPERACIONES</b>		<b>(83,873)</b>	(256,558)
Otros ingresos	14	49,884	(8,895)
<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>(33,989)</b>	(265,453)
<b>Pérdida por Acción</b>	17	<b>(0.0267)</b>	(0.2086)



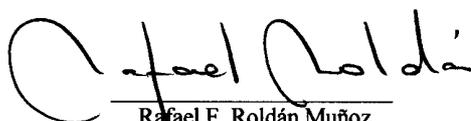
Rafael F. Roldán Muñoz  
Gerente General



Marcelo Drouet  
Contador General

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**  
**ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Descripción	Capital (Nota 10)	Reserva Legal (Nota 11)	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>491,620</b>	<b>62,165</b>	<b>56</b>	<b>(919,347)</b>	<b>(356,974)</b>	<b>(722,480)</b>
Apropiación de resultados				<b>(356,974)</b>	<b>356,974</b>	0
Aumento de Capital	<b>780,662</b>			<b>919,348</b>		1,700,010
Resultado del año					<b>(265,454)</b>	<b>(265,454)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>1,272,282</b>	<b>62,165</b>	<b>56</b>	<b>(356,973)</b>	<b>(265,454)</b>	<b>712,076</b>
Apropiación de resultados				<b>(265,454)</b>	<b>265,454</b>	
Resultado del año					<b>(33,989)</b>	<b>(33,989)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>1,272,282</b>	<b>62,165</b>	<b>56</b>	<b>(622,427)</b>	<b>(33,989)</b>	<b>678,087</b>

  
 Rafael F. Roldán Muñoz  
 Gerente General

  
 Marcelo Drouet  
 Contador General

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

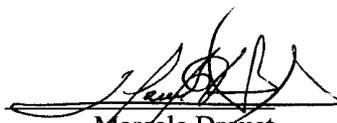
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados al  
31 de diciembre de 2010 y 2009

	2010	2009
	US\$	US\$
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	854,414	692,048
Efectivo pagado a proveedores y otros	(624,502)	(645,506)
Otros egresos		(9,876)
Otros ingresos	49,884	40,296
<b>Efectivo provenientes de las operaciones</b>	<b>279,796</b>	<b>76,962</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(74)	(7,246)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(74)</b>	<b>(7,246)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones Bancarias	(12,574)	3,560
Ingresos Diferidos	9,261	
Obligaciones a Largo Plazo	(216,735)	(72,776)
<b>Efectivo neto usado en financiamiento</b>	<b>(220,048)</b>	<b>(69,216)</b>
<b>Aumento del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>59,674</b>	<b>500</b>
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	1,200	700
<b>Efectivo y Equivalentes al final del año</b>	<b>60,874</b>	<b>1,200</b>



Rafael F. Roldán Muñoz  
Gerente General



Marcelo Drouet  
Contador General

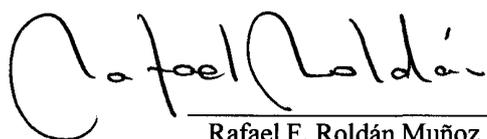
Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

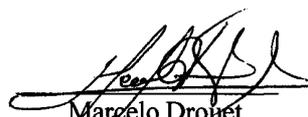
**Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2010 y 2009

	2010	2009
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	(33,989)	(265,453)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones	338,230	330,254
Baja de activos fijos		1,653
Cartera Castigada		25,840
Reversión de Ingresos Diferidos		27,000
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	15,772	(294)
Cuentas e Intereses por pagar		(40,219)
Impuestos anticipados y por pagar	(5,149)	(9,523)
Gastos anticipados	(9,543)	
Otras Cuentas por Cobrar y Pagar	(25,525)	7,704
<b>Efectivo neto generado en actividades de operación</b>	<b>279,796</b>	<b>76,962</b>



Rafael F. Roldán Muñoz  
Gerente General



Marcelo Drouët  
Contador General

## **Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

---

Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. fue constituida el 11 de mayo de 1998, tiene por objeto social prestar servicios como centro o complejo de convenciones, eventos, conciertos, galas, ferias, exposiciones u otras actividades similares.

Actualmente la compañía esta dedicada al alquiler de su Recinto Ferial para la realización de ferias y eventos pudiendo en algunos casos ser parte de la organización, así también se realizan ferias directamente como CEMEXPO S.A.

Adicionalmente el recinto los fines de semana ha sido destinado al alquiler de parqueaderos para la realización de ferias de vehículos, lo que representa un ingreso adicional por este concepto.

La utilidad bruta generada por la Compañía en los dos años de operación no ha sido suficiente para absorber los gastos operativos, habiendo acumulado al 31 de diciembre de 2010 pérdidas por un total de US\$.656.416, lo cual podría acarrear a que la Compañía, en ejercicios siguientes pueda estar en causal de disolución técnica según disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías.

---

#### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

---

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

##### **a. Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, y se expresa en dólares estadounidenses.

##### **b. Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

##### **c. Efectivo y Equivalentes de efectivo.-**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y fondos fijos de corto plazo de alta liquidez.

##### **d. Pagos Anticipados**

Los valores pagados por adelantado se encuentran expresados a su valor histórico.

##### **e. Propiedades y equipos**

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

## Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010

	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Equipos de comunicación	10%

El saldo neto de las propiedades y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

#### f. Ingresos Operacionales

Los ingresos son registrados en función de la realización de eventos y ferias organizados por la Compañía o terceros.

#### g. Gastos Financieros

Los cargos por concepto de gastos financieros son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

#### h. Impuesto a la Renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

Hasta el año 2009, la Compañía, se encontraba calificada en el Ministerio de Turismo, con fecha 18 de marzo de 1999, en la Primera Categoría de la Ley Especial de Desarrollo Turístico, calificación que le otorga el beneficio de estar exenta del pago de impuestos hasta el año 2009. A partir del ejercicio 2010, la compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta anual.

### NOTA 3 - CLIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2010 están representados fundamentalmente por clientes de ferias organizadas por la Compañía como: Ruhotel, Pluscenika, AEADE, Cámara de Comercio de Quito, General Motors del Ecuador; y, clientes por alquiler de recinto como: ECUASISTEM y HPP Ecuador entre los más importantes.

La compañía a la fecha no ha registrado provisiones por cuentas incobrables.

### NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

	2010	2009
	US\$	US\$
Retenciones año 2005 (1)		872
Retenciones año 2006 (1)		6,038
Retenciones año 2007 (1)		10,468
Retenciones año 2008	3,628	8,515
Retenciones año 2009	11,795	11,774
Retenciones año 2010	27,019	
Crédito Tributario IVA	5,646	10,295
	48,088	47,962

(1) En el ejercicio 2010, se procedió a gestionar la recuperación por el reclamo de Retenciones en la fuente del año 2005 al 2007, cuyo valor no devuelto fue enviado al gasto por US13.339.

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

**NOTA 5 - PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	Costo	Depreciación	Valor Neto	Valor Neto
	US\$	Acumulada	2010	2009
	US\$	US\$	US\$	US\$
Terrenos	839,800		839,800	839,800
Edificios	5,762,932	2,971,403	2,791,529	3,079,676
Instalaciones	304,380	215,343	89,037	114,979
Muebles y enseres	96,574	59,692	36,882	46,766
Equipos de Oficina	6,611	7,259	(648)	2,662
Equipo de computación	31,343	28,326	3,017	3,586
Equipo de comunicación	626	280	346	408
	<b>7,042,266</b>	<b>3,282,303</b>	<b>3,759,963</b>	<b>4,087,877</b>

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2010 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación
	US\$	Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	7,039,528	(2,951,651)
Más Adiciones	2,738	(327,988)
Menos Bajas		(2,664)
Saldo al 31 de Diciembre	<b>7,042,266</b>	<b>(3,282,303)</b>

**NOTA 6 - ACREEDORES VARIOS**

	2010	2009
	US\$	US\$
Otras cuentas por pagar (1)	9,487	13,512
Otros pasivos		13,781
	<b>9,487</b>	<b>27,293</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2010, este saldo se incluyen valores por pagar por seguros y provisiones de servicios básicos

**NOTA 7 - PASIVOS ACUMULADOS**

	2010	2009
	US\$	US\$
Aporte personal empleados	1,107	2,635
Aporte patronal	852	2,028
Préstamo quirografario empleados	158	372
Fondos de reserva empleados (1)	458	733
Décimo tercer sueldo (1)	638	1,687
Décimo Cuarto sueldo (1)	1,260	1,181
Vacaciones (1)		5,256
Otras cuentas por pagar empleados	7,254	4,554
Saldo al 31 de diciembre	<b>11,727</b>	<b>18,446</b>

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

(1) El movimiento de la cuenta pasivos acumulados se muestra a continuación

	2010	2009
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	8,857	13,212
Más adiciones	30,209	23,321
Menos pagos	(36,710)	(27,677)
Saldo al 31 de diciembre	2,356	8,856

**NOTA 8 - OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

	2010	2009
	US\$	US\$
Capital (1)	3,267,154	3,147,034
Intereses (1)		336,855
	3,267,154	3,483,889

(1) Corresponde préstamo con la compañía FAIRCENT CORPORATION, otorgado en el año 2000, genera intereses a partir de diciembre del año 2002; este crédito externo se registró en el Banco Central del Ecuador, con un plazo de 240 meses y una tasa de interés de la tasa libor con un plus del 4.49 anual. Desde el año 2006, la tasa de interés vigente es del 6.14%, el cargo por gastos financieros para los años 2010 y 2009 fue condonado por el prestatario según comunicación enviada de fecha 30 de diciembre de 2010.

El movimiento del año se muestra a continuación:	2010	2009
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	3,483,889	5,256,675
Más adiciones		297,776
Menos pagos	(216,735)	(2,070,562)
Saldo al 31 de diciembre	3,267,154	3,483,889

**NOTA 9 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

El resumen de las principales transacciones con entidades relacionadas es como sigue:

	2010
	US\$
Ventas de servicios (1)	296,343
Servicios recibidos	63,586

(1) Corresponde a ventas realizadas a sus compañías relacionadas AEADE, ECUASISTEM, HPP ECUADOR, CAMARA DE COMERCIO por alquiler de stands y del recinto ferial para eventos como: Compu Quito 2010, Feria Agriflor 2010, Expotransporte, Reunión de socios CCQ.

## Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010

Las cuentas por pagar y por cobrar a entidades relacionadas se anotan a continuación

	<b>2010</b>
	<b>US\$</b>
Cuentas por cobrar comerciales	<b>40,036</b>
Otras cuentas por cobrar	
Anticipos recibidos	
Obligaciones de largo plazo (2)	<b>3,267,154</b>

(2) Corresponde a la obligación con los accionistas detallada en la Nota 8.

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados

#### NOTA 10- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A. al final del 2010 es de US\$. 1.272.282 acciones de un valor nominal de US\$.1 cada una.

#### NOTA 11 - RESERVA LEGAL

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

#### NOTA 12 - INGRESOS

Al 31 de diciembre esta cuenta se compone de los valores facturados a clientes en la organización de ferias, eventos, por alquiler de stands realizados por CEMEXPO o por el alquiler del recinto en Ferias realizadas por diversas organizaciones o empresas. A continuación un detalle de los principales grupos de ingresos:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Arriendos	<b>354,560</b>	362,680
Alquiler del Recinto	<b>298,320</b>	117,640
Servicios Eléctricos	<b>26,956</b>	11,916
Consumo Eléctrico	<b>32,166</b>	20,847
Otros Menores	<b>126,615</b>	152,257
	<b>838,617</b>	665,340

#### NOTA 13 - GASTOS ADMINISTRATIVOS

En este rubro se registran los gastos de administración y ventas como pago de personal administrativo, contribuciones a organizaciones, así como depreciaciones, a continuación un detalle de estos gastos:

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

	2010	2009
	US\$	US\$
Gastos Administrativos	167,410	125,465
Depreciaciones	330,652	330,254
	<b>498,062</b>	<b>455,719</b>

**NOTA 14- OTROS INGRESOS**

El incremento en los otros ingresos del año 2010 en relación al 2009, incluye principalmente el valor del alquiler del recinto para llevar a cabo una feria efectuada por el Ministerio de Inclusión Económica y Social cuyo valor asciende a US\$ 42.000.

**NOTA 15 - SITUACIÓN TRIBUTARIA**

En el ejercicio 2009 no se provisionó impuesto a la renta, ya que como se menciona en la (Nota 1 (g)), la Compañía se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta, hasta el año 2009.

En el ejercicio 2010 no se provisionó impuesto a la renta, ya que la Compañía no generó impuesto a la Renta por pagar. El detalle de la conciliación tributaria efectuada se detalla a continuación:

	2010
	US\$
Pérdida del Ejercicio	(33,990)
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	-
Más: Gastos no Deducibles	18,544
Menos: Otras partidas conciliatorias	(8,255)
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	(23,701)
Provisión del impuesto a la renta	-

**Trámites ante la Autoridad Tributaria e intervenciones fiscales**

Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios fiscales 2007 a 2010

**Precios de transferencia**

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se introdujeron reformas relacionadas con la aplicación de precios de transferencia en transacciones con compañías relacionadas, especialmente del exterior; con fecha 25 de abril de 2010 se publica en el Registro Oficial 324 la Resolución NAD-DGER2010-0464, la cual define como alcance la obligación de presentar el anexo de precios de transferencias en operaciones con el exterior que superen al US\$.1'000.000; mientras que la obligación de la presentación del anexo e informe será para aquellas operaciones que superen los US\$.5.000.000.

La compañía no tuvo transacciones con compañías relacionadas en el exterior por los montos que determinan la presentación de un anexo y estudio de precios de transferencia al Servicio de Rentas Internas.

## **Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

#### **Cambios en el Régimen legal tributario**

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, no han sido expedidos. Dichas reformas, en su mayor parte, estarán vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos más importantes se refieren a la gravación de los dividendos, anticipo mínimo, reinversión, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

#### **Reformas 2010**

El 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, el propósito de este código es regular el proceso productivo en las etapas de producción, distribución, intercambio, comercio, consumo, manejo de externalidades e inversiones productivas, orientadas a la realización del buen vivir. La normativa busca atraer la inversión, fomentar la producción y generar empleo, lo cual dinamizará la economía del país, con énfasis a las micro, pequeñas y medianas empresas. Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este código, así como las sociedades que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta, durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión. Prevé que la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva: durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%; en el ejercicio fiscal 2012, será del 23%; y, a partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, del 22%. Cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dicha zona, la deducción será la misma y por un período de cinco años.

Por iniciativa del inversionista, se permite suscribir contratos de inversión, los que se celebrarán mediante escritura pública, en la que constará el tratamiento que se le otorga a la inversión bajo el ámbito de este código y su reglamento. Además, se crea el Registro Único de las Micro, Pequeña y Mediana Empresa (MIPYMES) como una base de datos a cargo del Ministerio que presida el Consejo Sectorial de la Producción, que se encargará de administrarlo; para lo cual, todos los ministerios sectoriales deberán entregar oportunamente la información que se requiera para su creación y actualización permanente.

---

#### **NOTA 16- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

El 6 de Octubre de 2009, el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo respecto del juicio mantenido con el Consejo Provincial de Pichinchas sentenció a Cemexpo S.A. a: "que pague la cantidad de US\$ 46.790, en acciones de la compañía" a favor de dicha institución, sin embargo debemos anotar que Cemexpo S.A. , no cuenta con acciones en tesorería para ser entregados para tal efecto. Sobre este aspecto la compañía con fecha 22 de marzo de 2010 realizó un acuerdo formal a través del cual el Consejo Provincial de Pichincha efectuaría ferias en el año 2011 con el fin de descontar la deuda mantenida con CEMEXPO S.A.

---

#### **NOTA 17 - PÉRDIDA POR ACCIÓN**

La pérdida por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de la pérdida por acción se muestra en el siguiente detalle:

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

<b>DETALLE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>(Pérdida) del ejercicio</b>	<b>(33,989)</b>	<b>(265,453)</b>
Acciones en circulación al inicio del período	1,272,282	1,272,282
Acciones en circulación al final del período	1,272,282	1,272,282
<b>Promedio ponderado de las acciones en circulación</b>	<b>1,272,282</b>	<b>1,272,282</b>
<b>Pérdida por acción</b>	<b>(0.0267)</b>	<b>(0.2086)</b>

**NOTA 18- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

En el Ecuador, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 06.Q.ICC-004 del 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro oficial No. 248 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre de 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos establecidos en el registro oficial antes indicado, estableciendo un Cronograma de aplicación obligatoria mencionado a continuación:

<b>Aplicación NIIF</b>	<b>Compañías que deben Aplicar</b>	<b>Año transición</b>
A partir 1ro. Enero 2010	Compañías sujetas al control del mercado de Valores y las que ejerzan actividades de auditoría externa.	2009
A partir 1ro. Enero 2011	Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre de 2007, las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieran conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de Compañías Extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el exterior.	2010
A partir 1ro. Enero 2012	Las demás Compañías no consideradas en los grupos anteriores.	2011

Las compañías anteriormente mencionadas elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, marzo de 2010 y marzo de 2011, en su orden, un cronograma de implementación el cual contendrá por lo menos la siguiente información:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos

La Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información

**Centro de Exposiciones y Convenciones Mitad del Mundo CEMEXPO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010

Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero de 2011, se establece el año 2010 como período de transición.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A la fecha de emisión de los estados financieros, la empresa no ha calculado ni definido los efectos que se deberían registrar al 1 de enero de 2011, como efecto de la preparación de sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera.

---

**NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos

  
Rafael F. Roldán Muñoz  
Gerente General

  
Marcelo Drouet  
Contador General