

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PILARCONSA CÍA.LTDA.

Señores socios

PILARCONSA CÍA. LTDA.

Presente

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía PILARCONSA CÍA. LTDA., me permito poner en consideración el presente Informe de Gerencia relacionado con los resultados Obtenidos por la Compañía bajo mi representación, conjuntamente con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2019.

ASPECTOS GENERALES

Para este año 2019 el país continuo sin directrices económicas definidas, lo que provoca incertidumbre y nerviosismo en la empresa privada, impidiendo que se efectúe nuevas inversiones y un desarrollo económico sostenible de la economía.

El sector de la construcción mantendrá un crecimiento bajo, similar al experimentado en 2018, el BCE estima un desarrollo del 0,7 % para el segmento, lo que implica que será el segundo año de crecimiento de la construcción. Esto pese a la evidente reducción de la inversión pública en temas de infraestructura.

Los casos de corrupción continúan saliendo a la luz provocando desconfianza y un índice de riesgo país alto; se dieron muchas transiciones y reorganizaciones dentro de todas las instituciones del estado.

Gran parte del crecimiento del sector proviene del sector inmobiliario y para que este mantenga su desempeño se requiere que la economía salvaguarde la liquidez y el crédito. La desaceleración en el aumento de los depósitos en la banca, así como la reducción en el empleo generado por el sector, son señales claras de una desaceleración del sector, por lo que es probable que el área de la construcción reporte un crecimiento de bajo a nulo para finales de diciembre del presente año.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Activos:

Los activos totales de la compañía ascienden a la suma de USD6.310,82; inferiores en un 72.56% con respecto al año anterior. El principal rubro es de Crédito Tributario de USD6.483,07, ha disminuido debido a que existen provisiones de arriendos propagados por un valor de USD3.000,00 dólares, mismos que deberán ser facturados en el 2020. Por lo tanto los activos están conformados por los activos fijos de la compañía.

Pasivos:

Los pasivos totales de la compañía ascienden a la suma de USD52.226,21, en donde el rubro mayor es la cuenta por pagar al socio, Ing. Luis Sánchez por préstamos operativos entregados en este año, el cual ha disminuido a USD49.656,55, lo que nos ha permitido continuar con nuestro funcionamiento normal en el año 2019. Este año al igual que el año anterior no realizamos el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio, pero que en el 2020 lo haremos para tener una provisión adecuada y al mismo tiempo cumplir con las Niif's.

Patrimonio:

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2019 sigue siendo negativo por un valor de USD -45.915,39, debido a que la utilidad obtenida este año solo es de USD742.24.

Ventas:

Este año se ha realizado una sola venta, la cual empezamos el año 2018 y la concluimos en el presente año 2019, con este antecedente se quiso continuar con la construcción del proyecto de vivienda ubicado en la Mitad del Mundo, pero lastimosamente tanto el cliente como la empresa siguen en transición y preparativos para continuar con la construcción del proyecto debido a la alta inversión que se necesita para el proyecto a ejecutar. Igualmente hemos participado en varias licitaciones con el sector público, sin obtener ningún éxito, por la manera como se están realizando los Concursos Públicos.

Costos y Gastos:

Como indicaba anteriormente y preparándonos para los trabajos venideros, este año tuvimos costos altos, donde predominan los materiales de construcción (materia Prima), USD 16.425,81 que corresponde al 88.70% del total de costos, pero que en los próximos dos años ayudarán a maximizar la utilidad de la compañía. Dentro de los gastos, básicamente lo que tenemos son los gastos administrativos que representan 67,23% del total de gastos y que son los necesarios para el normal funcionamiento de la compañía, pero que tendrán que entrar en una importante reducción de los mismos, de manera inmediata.

Resultados:

En este año hubo ventas, pero los gastos también son considerables, por ello la utilidad alcanza un valor de USD 742.24, esperando que para el 2020 y 2021 se siga manteniendo una utilidad en la empresa.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios.

Atentamente,



.....
Ing. Juan Alfredo Medina Baca
REPRESENTANTE LEGAL
PILARCONSA CÍA LTDA.