

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PILARCONSA CÍA.LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Pilarconsa Cía.Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2018.

ASPECTOS GENERALES

El país inició el año sin directrices económicas definidas, esto ocasionó incertidumbre y nerviosismo en la empresa privada, impidiendo que se efectúe nuevas inversiones y un desarrollo económico sostenible de la economía.

Los casos de corrupción derivados del anterior régimen continuaron saliendo a la luz provocando desconfianza y un índice de riesgo país alto; se dieron muchas transiciones y reorganizaciones dentro de todas las instituciones del estado.

El 2018 fue un año muy complicado para el sector comercial e industrial del país, ha sido el tercer año seguido con recesión y con la mayor contracción en el consumo desde el año 2016.

La inflación anual fue del 0,27%.

La tasa de desocupación y la tasa de empleo inadecuado aumentaron durante el año, se estima que el desempleo aumentará en el año 2019.

Los precios de los combustibles tuvieron un incremento considerable, la energía eléctrica, agua potable y teléfono no tuvieron variaciones importantes.

A la presente fecha, aún no se publican las cifras anuales de comercio exterior en el Banco Central.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Activos:

Los activos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 23.003,34, inferiores en un 48,5% con respecto al año anterior. Los principales rubros son los Bancos que representan el 50,9% del total del activo y el Crédito Tributario el 38,7%, la diferencia está conformada por los activos fijos de la compañía.

Pasivos:

Los pasivos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 69.660,97, en donde el rubro mayor es la cuenta por pagar al socio, Ing. Luis Sánchez por préstamos operativos entregados en este año, el cual asciende a USD 67.347,06, que nos ha permitido continuar con nuestro funcionamiento normal en el año 2018. Este año al igual que el año anterior no realizamos el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio, pero que en el 2019 lo haremos para tener una provisión adecuada y al mismo tiempo cumplir con las Niif's.

Patrimonio:

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2018 es negativo y es por la suma de USD -46.657,63, debido a la pérdida obtenida este año de USD 86.408,11.

Ventas:

Este año no realizamos ninguna venta, ya que ha sido un año de transición y preparativos para los trabajos de construcción que haremos en el año 2019 y 2020 en un proyecto de vivienda ubicado en la Mitad del Mundo. Igualmente hemos participado en varias licitaciones con el sector público, sin éxito.

Costos y Gastos:

Como indicaba anteriormente y preparándonos para los trabajos venideros, este año tuvimos costos altos, donde predominan los materiales de construcción que corresponde al 66,2% del total de costos, pero que en los próximos dos años, ayudarán a maximizar la utilidad de la compañía. Dentro de los gastos, básicamente lo que tenemos son los sueldos y beneficios sociales que alcanzan el 55,7% del total de gastos y que son los necesarios para el normal funcionamiento de la compañía.

Resultados:

Al no existir ventas y los gastos alcanzar los USD 86.408,11, tenemos una pérdida por este valor, que será absorbida en los próximos dos años.

La Administración sugiere a los Señores Accionistas que parte de esta pérdida sea compensada con las Utilidades Retenidas de años anteriores y la diferencia se mantenga en la cuenta pérdidas acumuladas.

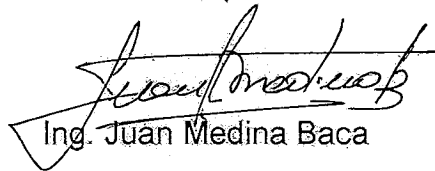
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Juan Medina Baca', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large initial 'J' and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Juan Medina Baca