

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PILARCONSA CÍA.LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Pilarconsa Cía.Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2017.

ASPECTOS GENERALES

El año 2017 fue un año de expectativas, el primer semestre por las elecciones de Presidente de la República, las cuales fueron muy cuestionadas y el segundo semestre en espera de conocer el plan de gobierno y las nuevas directrices económicas, las que hasta ahora no se encuentran definidas.

Estamos asombrados por los casos de corrupción que se conocen a diario y hay mucha desconfianza en el país, ya que la mayoría de directivos del gobierno, pertenecieron al anterior.

A la presente fecha, aún no publican las cifras anuales de comercio exterior en el Banco Central.

La inflación fue negativa en un 0,2% y la economía creció en 1,5%.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones importantes durante el año.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Activos:

Los activos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 44.620,82, inferiores en un 45,8% con respecto al año anterior. El principal rubro son las Cuentas por Cobrar, que representa el 78,9% del total del activo y Bancos, el 14,5%; la diferencia está conformada por los activos fijos de la compañía y el crédito tributario.

Pasivos:

Los pasivos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 4.870,34, en donde el rubro mayor son los valores que tenemos que cancelar al SRI por retenciones de impuestos USD 2.233,11, que representa el 45,9% del total de los pasivos, otro rubro importante es la Jubilación Patronal y Desahucio que alcanzan entre los dos el 35,5%. Este año al igual que el año anterior no realizamos el cálculo actuarial.

Patrimonio:

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2017 asciende a la suma de USD 39.750,48, inferior en un 24,6% al año anterior, debido a la pérdida sufrida en este período.

Ventas:

Este año tuvimos un declive muy grande en lo que a ventas se refiere, alcanzando solamente los USD 32.000 gracias a un trabajo de Arquitectura y Obra Civil con el sector privado que conseguimos en el último mes del año. Hemos participado en varias licitaciones con el sector público, sin éxito por supuesto.

Gastos:

Los gastos totales, en vista del bajo nivel de ventas, los hemos logrado bajar al máximo, llegando a los USD 44.894,67, donde básicamente el rubro fuerte es el de Sueldos y Beneficios Sociales que representa el 82% y que prácticamente es un gasto fijo y del cual no podemos prescindir. El resto de los gastos son los necesarios para el buen funcionamiento de la empresa

Resultados:

Como hemos podido ver en cuanto a las ventas y los gastos, la consecuencia de esto es que el año 2017 la Compañía obtuvo pérdida antes de impuestos de USD 12.894,67, más el gasto de impuesto a la renta por USD 57,28 (Anticipo Mínimo), llegamos a una Pérdida Neta de USD 12.951,95

La Administración sugiere a los Señores Accionistas que esta pérdida sea compensada con las Utilidades Retenidas de años anteriores.

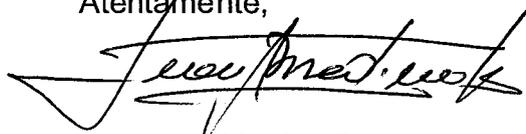
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Ing. Juan Medina Baca