

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PILARCONSA CÍA.LTDA.

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Pilarconsa Cía.Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2014.

ASPECTOS GENERALES

El año 2014 terminó con una inflación acumulada del 3,67% superior al año anterior que fue del 2,7%, el crecimiento del PIB fue del 3,6%, menor al 4,0% del año 2013.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron en un 10,3%, el valor de las exportaciones petroleras disminuyeron un 5,7%, de un valor de 14.108 a 13.302 millones de dólares (USD 805 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 84.16, inferior un 12,0% al año anterior, que fue de USD 95.63. En el último trimestre del año el precio del petróleo continuó bajando, el precio promedio del mes de noviembre fue de USD 61.50 por barril y en el mes de diciembre terminó en USD 45.40.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 15,3% de 10.740 a 12.430 millones de dólares. (USD1.690 millones).

Las exportaciones de productos primarios aumentaron en un 26,5% de 6.690 a 8.464 millones de dólares, las exportaciones de productos no primarios disminuyeron en un 2,1% de 4.050 a 3.966 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 2,35% a un valor de veintiseis mil cuatrocientos treinta y tres millones de dólares, de los cuales, el 30,6% se destinaron a materias primas, el 25,1% a bienes de capital, el 19,8% a bienes de consumo, el 24,3% a combustibles y lubricantes y el 0,2% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 700 millones de dólares, el año anterior el déficit fue de 1.022 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 6.885 millones de dólares, la no petrolera tuvo un déficit de 7.585 millones de dólares.

La tasa de desocupación total (desempleo) se mantuvo alrededor del 4,5% y la tasa de subocupación total (subempleo) aumentó del 35.3 al 43.8 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Activos:

Los activos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 74.008,91, superiores en un 86,31% al año anterior, esto básicamente por una mejora sustancial en nuestra cuenta de bancos gracias a las obras realizadas al GAD Provincia de Pichincha y al cobro inmediato de las mismas. Los rubros más importantes que tenemos son Bancos por USD 48.286,15, Anticipo a Proveedores por USD 15.000,00, Crédito Tributario de IVA por USD 3.435,98 y Activos Fijos por USD 7.169,88.

Pasivos:

Los pasivos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 15.394,25, en donde predomina los valores a pagar al SRI USD 7.542,45, tanto de Impuestos mensuales como del Impuesto a la Renta y a nuestros empleados USD 5.418,83 tanto de Beneficios Sociales como de Participación de Utilidades.

Este año al igual que el año anterior se realizó el cálculo actuarial que permitió realizar la provisión de jubilación patronal como de desahucio llegando a la suma de USD 1.875,48.

Patrimonio:

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2014 asciende a la suma de USD 58.614,66. Esto gracias a las utilidades retenidas de años anteriores y a las de este año que alcanzaron los USD 20.238,17 y por supuesto al Aporte que dieron los Socios en parte proporcional para un futuro aumento de capital.

Ventas:

Las ventas netas de la Compañía en el periodo fueron de USD 172.938,32, superiores en un 4,92% a las realizadas el año anterior. Esto gracias a la obra con el GAD Provincia de Pichincha.

Costos y Gastos:

Los costos totales de la compañía disminuyeron de USD 116.455,68 a USD 107.586,29; disminución que representa el 7,2%, lo cual nos ayudó a conseguir una buena utilidad en este ejercicio

Los principales rubros de costos de este año fueron: Materiales de Construcción (39,96%), Sueldos y Beneficios Sociales (19,31%), Mano de Obra Terceros (16,73%).

Los gastos totales de la compañía prácticamente se mantuvieron estables, disminuyendo apenas un 2,99% de USD 33.983,74 a USD 32.966,87. El principal rubro de gastos de este año fue: Sueldos y Beneficios Sociales (70,79%).

Resultados:

En el año 2014 la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de USD 20.238,17. Los trabajadores de la Compañía, recibirán por concepto de participación de utilidades la suma de USD 4.857,77 y el impuesto a la renta alcanzó los USD 7.338,65.

La administración sugiere a los Señores Socios que los beneficios obtenidos en el año 2014 sean enviados a Utilidades no distribuidas con el afán de tener un fondo que permita continuar con todos los nuevos proyectos del 2015.

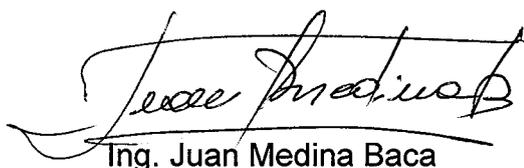
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios.

Atentamente,



Ing. Juan Medina Baca