

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PILARCONSA CÍA.LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Pilarconsa Cía.Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2013.

ASPECTOS GENERALES

El año 2013 terminó con una inflación acumulada del 2,7% inferior al año anterior que fue del 4,6%.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron en un 8,3%, el valor de las exportaciones petroleras aumentaron en un 2,3%, de un valor de 13.792 a 14.108 millones de dólares (USD 316 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 95.63, inferior en un 2,6% al del año anterior que fue de USD 98.14.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 7,4% de 10.107 a 10.850 millones de dólares. (USD743 millones).

Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron en un 18,0% de 4.397 a 5.188 millones de dólares, las exportaciones de productos no tradicionales aumentaron en un 1,54% de 5.576 a 5.662 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 8,1% a un valor de veinticinco mil novecientos ochenta millones de dólares, de los cuales, el 30,1% se destinaron a materias primas, el 26,1% a bienes de capital, el 20,1% a bienes de consumo, el 23,4% a combustibles y lubricantes y el 0,2% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 1.022 millones de dólares, el año anterior el déficit fue de 143 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 8.027 millones de dólares, la no petrolera tuvo un déficit de 9.049 millones de dólares.

La tasa de desocupación total (desempleo) se mantuvo alrededor del 5,0% y la tasa de subocupación total (subempleo) disminuyó del 38.8 al 35.3 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Activos:

Los activos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 39.724,10, superiores en un 119,4% al año anterior, esto básicamente por la adquisición de un vehículo para facilitar el desplazamiento del personal a las obras y por el crédito tributario de IVA que se ha ido acumulando en este año. Los rubros más importantes que tenemos son Bancos por USD 19.979,16 y Activos Fijos por USD 15.508,19.

Pasivos:

Los pasivos totales de la compañía ascienden a la suma de USD 20.847,61, en donde predomina los valores a pagar a proveedores USD 10.800,00, al SRI USD 6.186,86, tanto de Impuestos mensuales como del Impuesto a la Renta y a nuestros empleados USD 3.860,75 tanto de Beneficios Sociales como de Participación de Utilidades.

Este año al igual que el año anterior se realizó el cálculo actuarial que permitió realizar la provisión de jubilación patronal como de desahucio llegando a la suma de USD 801,08.

Patrimonio:

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2013 asciende a la suma de USD 18.876,49. Esto gracias a las utilidades retenidas de años anteriores y a las de este año que alcanzaron los USD 7.897,37.

Ventas:

Las ventas netas de la Compañía en el periodo fueron de USD 164.829,79, superiores en un 373,4% a las realizadas el año anterior. Esto gracias a la obra de Adoquinado de la Calle Pedro Moncayo y a la construcción de la Batería Pedro Vicente No.1.

Costos y Gastos:

Los costos y gastos no son comparables con los del año anterior, ya que al haber incrementado el nivel de ventas en la proporción indicada anteriormente, estos también tuvieron un crecimiento muy elevado. La variación que sí podemos analizar es que este año, estos representaron el 91,3% de las ventas diferente al año anterior, que fueron el 76,4%, esto por el incremento en costos

de los materiales de construcción y la necesidad de contar con mayor personal para la finalización de las obras en los plazos indicados.

Los costos y gastos totales de la Compañía ascienden a la suma de USD 150.439,42. Los rubros de mayor incidencia en estos fueron los materiales de construcción, en donde se encuentra también el alquiler de maquinaria y el transporte (62%), los sueldos y beneficios sociales (19%).

Resultados:

En el año 2013 la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de USD 7.897,37. Los trabajadores de la Compañía, recibirán por concepto de participación de utilidades la suma de USD 2.158,56.

La administración sugiere a los Señores Socios que los beneficios obtenidos en el año 2013 sean enviados a Utilidades no distribuidas con el afán de tener un fondo que nos permita continuar con todos los nuevos proyectos del 2014.

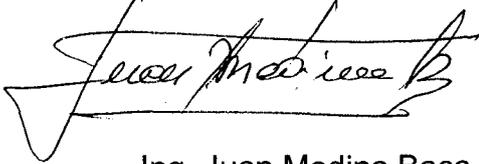
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Medina Baca', written over a horizontal line.

Ing. Juan Medina Baca