

**QUITO AIRPORT SERVICES S.A. —
EN LIQUIDACIÓN**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 con
Opinión de Auditores Externos Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN:

1. Fuimos contratados para auditar los balances generales adjuntos de QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas, y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía.
2. QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN, en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, debió realizar la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución, sin embargo, debido a que la intención de la Compañía es liquidar no se adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, lo que no permite conocer valores razonables de activo y pasivos al igual que lo adecuado de las estimaciones contables efectuadas.
3. Debido a las limitaciones en el alcance de nuestra auditoría descritas en el párrafo anterior, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar, y no expresamos, una opinión sobre los estados financieros antes mencionados bajo Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Según Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-15-2777, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, de fecha 16 de diciembre del 2015, resuelve declarar disuelta a QUITO AIRPORT SERVICES S.A., para lo cual dispone la asignación de un liquidador que estará presente en todo el proceso que dure dicha liquidación.

Integrauditoras Cia Ltda.

INTEGRAUDITORES CIA. LTDA.

Quito, Abril 11 del 2016

Registro No. 900

Cristina Carrera

Cristina Carrera

QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN

**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	3	4.757	19.093
Total activos corrientes		4.757	19.093
PROPIEDAD Y EQUIPO	4	-	-
TOTAL		4.757	19.093
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Impuesto a la renta por pagar	5	-	1.439
Beneficios empleados por pagar		446	431
Total pasivos corrientes		446	1.870
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	6		
Capital social		700.000	700.000
Reserva legal		789	789
Pérdidas acumuladas		(696.478)	(683.566)
Patrimonio de los accionistas		4.311	17.223
TOTAL		4.757	19.093

Ver notas a los estados financieros

Rolando Vásquez
Gerente General

Catalina Espinosa
Contador

QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTROS INGRESOS	4	-	18.000
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(12.912)	(150.021)
PÉRDIDA OPERACIONAL		<u>(12.912)</u>	<u>(132.021)</u>
MENOS:			
Impuesto a la renta	5	-	1.619
PÉRIDA NETA		<u>(12.912)</u>	<u>(133.640)</u>

Ver notas a los estados financieros



Rolando Vasquez
Gerente General



Catalina Espinosa
Contador

QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	700.000	789	(549.926)	150.863
Pérdida neta			(133.640)	(133.640)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	700.000	789	(683.566)	17.223
Pérdida neta			(12.912)	(12.912)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	700.000	789	(696.478)	4.311

Ver notas a los estados financieros

Rolando Vásquez
Gerente General

Catalina Espinosa
Contador

QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pagado a proveedores y empleados	(14.336)	(8.752)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(14.336)</u>	<u>(8.752)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Precio de venta propiedad y equipo	-	18.000
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-</u>	<u>18.000</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	(14.336)	9.248
Saldos al comienzo del año	19.093	9.845
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>4.757</u>	<u>19.093</u>

CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta	(12.912)	(133.640)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Utilidad en venta de activos	-	(18.000)
Baja de crédito tributario	-	139.380
Cambios en activos y pasivos:		
Impuestos por cobrar	-	2.061
Beneficios empleados	15	8
Impuesto a la renta por pagar	(1.439)	1.439
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(14.336)</u>	<u>(8.752)</u>

Ver notas a los estados financieros


Rolando Vásquez
Gerente General


Catalina Espinosa
Contador

QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (Expresados en U.S. dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida bajo las Leyes de la República del Ecuador mediante escritura pública aprobada por la Superintendencia de Compañías el 27 de mayo de 1998.

El objetivo social original de la compañía es la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con este fin.

Con fecha 1 de octubre del 2003 la Compañía firmó un contrato con EMSA, por medio del cual arrenda un terreno ubicado dentro del Aeropuerto "Mariscal Sucre" de la ciudad de Quito, con el objetivo de construir en este terreno un cuarto frío.

La construcción del cuarto frío concluyó en enero del 2006 e inmediatamente comenzó a prestar servicios de paletización y clasificación de productos perecibles de exportación.

Según Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD SD 15 2777, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, de fecha 16 de diciembre del 2015, resuelve declarar disuelta a QUITO AIRPORT SERVICES S.A., para lo cual dispone la asignación de un liquidador que estará presente en todo el proceso que dure dicha liquidación.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 Caja - Bancos Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

- 2.2 *Valuación de Propiedades y Equipo*** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para instalaciones, 3 para equipo de computación y sistemas informáticos y 5 para vehículos. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.
- 2.3 *Participación de Trabajadores*** - De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía no ha registrado la respectiva provisión debido a que no generó utilidad en el ejercicio.
- 2.4 *Impuesto a la Renta*** - De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 22%.
- 2.5 *Reconocimiento de Ingresos*** - Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.
- 2.6 *Adopción de las Normas de Información Financiera*** - La Compañía al 1 de enero del 2011 (fecha de transición según lo señalan las Resoluciones No. 08 G.DC/S.O/0 del 20 de noviembre del 2008 y S.C.DS G.09/006 del 17 de diciembre del 2009 emitidas por la Superintendencia de Compañías en las que se estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y antes sujetos a su control y vigilancia) optó por no realizar el proceso de implementación de dicha normativa contable, debido a que QUITO AIRPORT SERVICES S.A. - EN LIQUIDACIÓN no cumple con uno de los principios básicos de presentación como es el principio de negocio en marcha, según lo señala el párrafo 2.3 del marco conceptual de la normativa NIIF's.

3. BANCOS

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser contrastado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Bancos	4.757	19.093
Total	4.757	19.093

4. PROPIEDAD Y EQUIPO

Un resumen de Propiedad y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
<u>Costo:</u>		
Instalaciones y adecuaciones	1.422.485	1.422.485
Equipo de computo	98.657	98.657
Vehículos	17.714	17.714
Sistemas informáticos	31.334	31.334
Equipo de oficina	3.464	3.464
	<u>1.573.654</u>	<u>1.573.654</u>
Depreciación Acumulada	<u>(1.573.654)</u>	<u>(1.573.654)</u>
Total neto	<u>-</u>	<u>-</u>

Durante el año 2014, se realizó la venta de un vehículo propiedad de la Compañía que se encontraba completamente depreciado generando una utilidad en venta por US\$18.000. Al 31 de diciembre del 2015, todos los activos que mantiene la Compañía fueron dados de baja debido a su obsolescencia.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Pérdida antes de impuesto a la renta	(12.912)	(132.021)
Mas:		
Gastos no deducibles	896	139.380
Utilidad gravable (pérdida tributaria)	<u>(12.016)</u>	<u>7.359</u>
Impuesto a la renta causado (1)	-	1.619
Anticipo calculado (2)	-	390
Impuesto a la renta cargado a los resultados	<u>-</u>	<u>1.619</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2015, la Compañía no realiza el cálculo de dicho anticipo debido a que se encuentra en proceso de liquidación.

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 700.000 de acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 11 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Rolando Vásquez
Gerente General



Catalina Espinosa
Contador