



*Dra. Alexandra
Guamangallo*

Audidores – Contadores – Públicos - Consultores

Quito, 02 de Marzo del 2014

Señores:
QUITOAIRPORT SERVICES S. A.
Presente.-

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y en mi calidad de comisario de **QUITOAIRPORT SERVICES S. A.**, cúmplame presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Se ha revisado el Balance General de QUITOAIRPORT SERVICES S. A., cortado al 31 de diciembre del año 2013 y el estado de resultado por el periodo de 12 meses terminados a esa fecha.

El análisis se realizó en base al reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales y registros contables.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Calle Eduardo Mera OE4-532 y John F. Kennedy
Telfs: 02 2531-911 Cel.: 0986695710
Quito - Ecuador



*Dra. Alexandra
Guamangallo*

Audidores – Contadores – Públicos - Consultores

2.- ANALISIS FINANCIERO

2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial

Los balances al 31 de Diciembre del año 2013 demuestra la situación financiera de la empresa:

ANALISIS ESTRUCTURAL

ACTIVOS	AÑO 2013	PORCENTAJE
DISPONIBLES	9.845,00	6,51%
EXIGIBLE	141.440,00	93,49%
TOTAL ACTIVOS	151.285,00	100,00%
PASIVOS		
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	422,00	0,28%
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%
TOTAL PASIVOS	422,00	
PATRIMONIO	150.863,00	99,72%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	151.285,00	100,00%

Calle Eduardo Mera OE4-532 y John F. Kennedy
Telfs: 02 2531-911 Cel.: 0986695710
Quito - Ecuador



*Dra. Alexandra
Guamangallo*

Audidores – Contadores – Públicos - Consultores

2.2 Estructura de Ingresos, Costos y Gastos.

		AÑO 2013	PORCENTAJE
VENTAS - SERVICIOS		0,00	0,00%
MENOS COSTO DE VENTAS	(-)	0,00	0,00%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		0,00	
MENOS GASTOS			
ADMINISTRATIVOS	(-)	7.799,00	100,00%
OPERACIÓN	(-)	0,00	
FINANCIEROS	(-)	0,00	
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		7.799,00	100,00%

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe me permito recomendar a los señores accionistas de QUITOAIRPORT SERVICES S.A. aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2013

Al concluir el presente informe me permito una vez más expresar mis debidos agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy atentamente,

Dra. Alexandra F. Guamangallo
Comisario
QUITOAIRPORT SERVICES S. A.

Calle Eduardo Mera OE4-532 y John F. Kennedy
Telfs: 02 2531-911 Cel.: 0986695710
Quito - Ecuador