

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SIBELTA S.A.		SIGLAS 500T.1979		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990283737001		No. EXPEDIENTE 8631-76	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. BOYACA 1205		Teléfono 526950	Casilla 4853	Cable	
SUCURSAL(ES)							

Periodo del balance: De: **10** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

DR. EMILIO ROMERO PARDUCCI

DR. HENRY RAAD ANTON

C.I. O PASAPORTE

0901909655

1702559004

NAZIONALIDAD

ECUATORIANA

ECUATORIANA

Superintendencia de Compañías

Eco. José María Andrade
Ejecutivo de Asesoría
y Análisis de Negocios

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

SRTA. MARIA BAJAÑA PIMENTEL

0904147872

ECUATORIANA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **DR. HENRY RAAD ANTON**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS POZO AGUIRRE

ECUAT.

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

CALLE CUARTA 308

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha

CLASE DE	ANÁLISIS	P. OBLS.	SOLUC.
SUMA	Clasificación:		
PRIM			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **5** de **Julio** de 197 **8**

a las **11** de **la mañana** con **2** anexos

constantes en **2** fojas útiles **CERTIFICO**

EL SECRETARIO:

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				563.842,20	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		563.842,20			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		563.842,20			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			6'978.438,00	6'978.438,00	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22'785.347,47	22.00
22.01 Edificios	22'236.456,73	289.055,60	21'947.401,13		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)	931.051,48	93.105,14	837.946,34		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		384.711,21	26.00
26.01 Gastos de Constitución	484.784,00	100.072,79	384.711,21		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			30'148.496,68		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				30'712.338,88	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				15'715.589,69	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		9'458.396,10	6'257.193,59		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas		450,00		450,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			11'204.992,20	11'204.992,20	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		9'458.846,10	17'462.185,79	26'921.031,89	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				2'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			7'200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVID					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				- 3'408.693,07	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			2'382.519,77		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			1'026.173,24		
TOTAL PATRIMONIO NETO				3'791.306,99	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO					
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
---------------------------	--	--	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	10.	de	ENERO	al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1'920.000,00
1010 EN EL PAIS (ARRIENDOS)		1'920.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1'920.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		952.352,17	952.352,17
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			967.647,83
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		1'993.821,07	1'993.821,07
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'026.173,24
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'026.173,24

PERIODO: De 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios (ARRIENDOS)	1'920.000,00		1'920.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	91.250=		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	7.165=		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	6.210=		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	5.000=		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	109.625=		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

DR. HENRY RAAD ANTON
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CARLOS POZO AGUIRRE
EL CONTADOR
Reg. No. 2669

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

MARIA BAJANA PIMENTEL
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 20 Abril de 1.979