

INFORME A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE AMERCONT S.A.

El segundo semestre de 1988 se distinguió por la actividad desarrollada alrededor de la ejecución de los proyectos de desarrollo.

En relación con la política de servir al Banco en sus necesidades de crecimiento, se fortalecieron los activos con la adquisición de una tercera propiedad en Cuenca, y sendos locales en los Centros Comerciales Plaza Mayor (Alcortada) y Plaza Banía.

De acuerdo con el convenio suscrito para la terminación del Condominio Corintio, se dió cumplida realización a este programa, quedando en nuestro poder dos villas que se vendieron inmediatamente, y dos departamentos que se encuentran disponibles.

Se traspasó la propiedad de los pisos 7, 8 y 9 del Edificio Matriz al Banco, cancelándose obligaciones por igual monto.

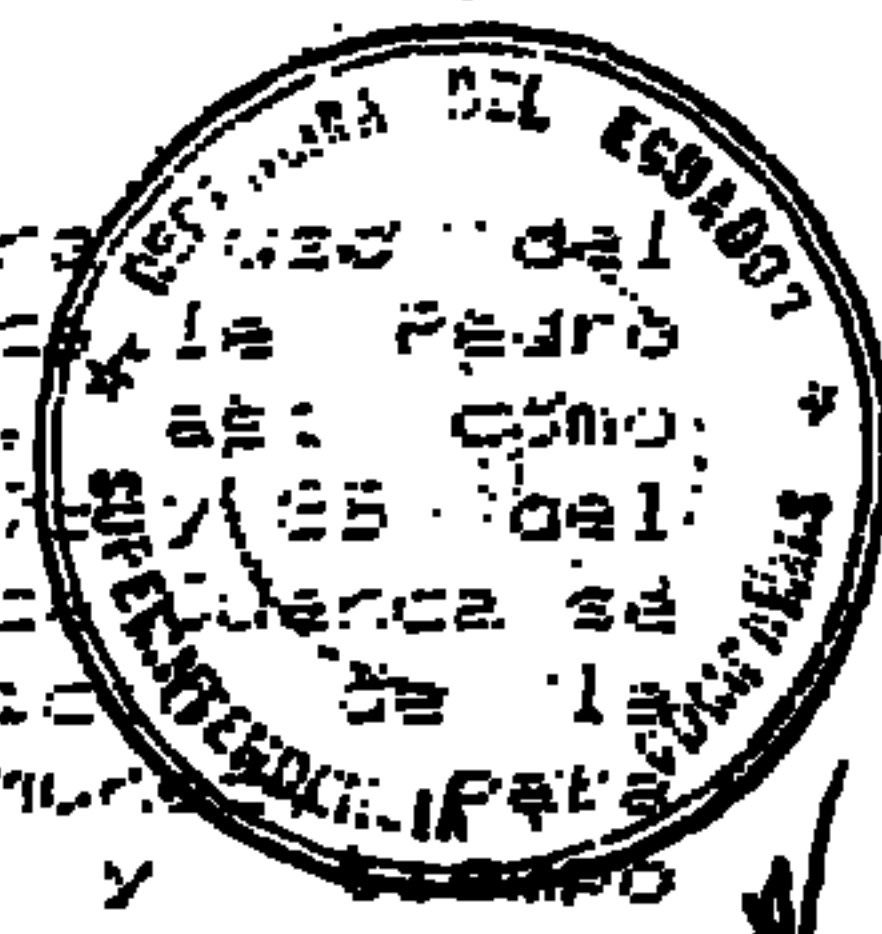
La mayor actividad se concentró en el desarrollo de los activos inmobiliarios particularmente del Centro Comercial Plaza Mayor, en el que se concretó la continuación de la construcción vía contrato a precio fijo. Digno de mencionarse es el esfuerzo desarrollado por los Proyectos para pagar materiales y servicios, con locales y propiedades. En esta línea se completó la propiedad de la manzana en donde se ubica el proyecto, y se incorporó a Casa Tosi, Ferconsa y un Supermercado, en negociaciones que optimizaron el proyecto. El avance a Diciembre si era del 25% para la construcción, con una inversión del 42%.

De acuerdo al cronograma, se espera la finalización de la obra, poco antes de fines del presente año.

Durante el semestre se perfeccionó el acuerdo de copatrocinio para el desarrollo del Centro Comercial Plaza Cori, en el que se cumplió exitosamente la primera meta con la apertura de un importante almacén. Con un 70% de avance, se espera completar la construcción en Mayo próximo.

En relación con las adecuaciones de locales para el Banco, se completaron las de las oficinas de la calle Pedro Pablo Gomez y la de la nueva agencia Vía a Baños. Así como también la adecuación de oficinas en los pisos 7 y 8 del Edificio de Parques Continental. En la ciudad de Cuenca se completó la remodelación y adecuación del edificio de la esquina de las calles Mariano Cueva y Vega para el funcionamiento de la sucursal en la forma y tiempo requeridos.

El cumplimiento de los objetivos específicos aquí anotados, representa la culminación de esfuerzos en los campos



29 ABR. 1989

administrativos, técnicos y financieros del personal de Amercont y de Ceti Proyectos a quienes es necesario un especial reconocimiento. A ellos, y a los funcionarios del GFL, mi gratitud por la ayuda prestada para el cumplimiento de mi gestión.

De los señores accionistas,



Ing. Agustín León G.
Gerente