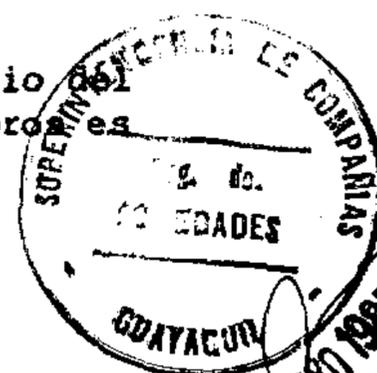


INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AMERCONT S.A.

Arrendamientos Mercantiles Continental, Amercont, es una compañía del Grupo Financiero Continental cuyo objetivo es adquirir, construir, adecuar y administrar edificios para el uso del Grupo o en reserva para futuro uso del Grupo, los que mientras tanto son alquilados a terceros. Amercont no tiene ninguna actividad mercantil.

El detalle de los bienes raíces, excluyendo financiamiento, es como sigue:

- a) Tres pisos del edificio Matriz del Banco Continental con un área de 1.146 M2. y un valor en libros, excluyendo gastos financieros, de S/.31.4 millones;
- b) El edificio del Banco Continental en Quito, con un área total de 6.734.50 M2. y un valor en libros de S/.97.0 millones;
- c) 134 parqueos en el edificio de Parqueos Continental con un valor en libros de S/.60.7 millones; bodega, S/.3.0 millones, oficinas, S/.9.5 millones y un gimnasio con un valor en libros de S/.7.7 millones;
- d) 18 tiendas en el Centro Comercial Continental en el edificio de Parqueos Continental con un valor en libros de S/.24.4 millones;
- e) 3 pisos de oficinas con un área aproximada de 315 M2. cada uno en el edificio de Parqueos Continental con un valor en libros de S/.30.7 millones;
- f) Un terreno de 5000 M2., con bodegas y otras construcciones con un área de 3.500 M2., donde funciona Almaconti;
- g) Un club social deportivo en Peñón del Río, con 7.390 M2. de terreno, y un edificio social, cancha de tennis, cancha de basketball, piscina y otras instalaciones. El valor en libros de todo el complejo es de S/.47.1 millones;
- h) Oficina del Banco Continental en El Oro y Chile (Barrio del Centenario), con un área de 373 M2. y cuyo valor en libros es de S/.10.2 millones;



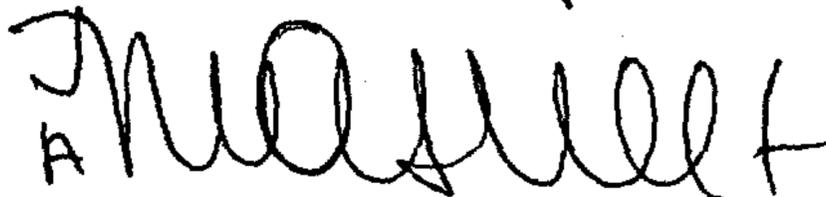
- i) Un terreno de 10.000 m2. y construcción es en Durán con un valor libros de S/.8.7 millones.
- j) Un condominio en construcción en la Alborada, con 1.530 M2. de terreno y 1.548 M2 de construcción, el cual fue adquirido a cambio de asumir las deudas del constructor con el Banco Continental, con un valor en libros de S/.23.0 millones.
- k) Dos locales en el edificio Panorama, situado en el sector de la Bahía, con 100 M2. adquirido para que funcione una Oficina del Banco Continental, cuyo valor en libros es de S/.8.6 millones.

Los tres pisos en el edificio de la Sucursal del edificio Matriz del Banco Continental en Guayaquil están siendo alquilados al Banco. Parte del edificio en Quito está siendo alquilado al Banco, y el resto a terceros. Los parqueos se arriendan por horas y por contratos mensuales.

El Centro Comercial Continental está totalmente arrendado. Las oficinas en el Centro están arrendadas a CASH S. A., y el Banco Continental, que tiene una oficina en el sótano.

Las propiedades de Amercont S.A., por su localización y la calidad de las edificaciones e instalaciones, se están valorizando como espacios comerciales de primer orden. El Centro Comercial, en particular, por la calidad de sus acabados y la disponibilidad de parqueos tiene un alto valor comercial.

En resumen, las inversiones de Amercont S. A. probarán continuar siendo fuente de capitalización y rentabilidad.



ING. JOAQUIN MARTINEZ AMADOR
APODERADO

