

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

El 27 de Febrero de 1981, mediante decisión de la Junta General Universal de Accionistas, fuí designado para desempeñar la Gerencia de AMERCONT S.A. (ARRENDAMIENTOS MERCANTILES CONTINENTAL S.A.).

Durante este año, a pesar de los hechos inesperados que crearon la - incertidumbre general en la economía nacional; y de la inflación acelerada, los costos de la operación estuvieron dentro de los paráme - tros establecidos y a pesar de registrar una pérdida, los resultados fueron los esperados por la dirección de la compañía.

Los proyectos mas importantes que ejecutó la organización durante - 1981, incluyeron la terminación del edificio matriz del Banco Conti - nental en la ciudad de Guayaquil, el mismo que con gran satisfacción el G.F.C. inauguró en su primera etapa el 3 de Diciembre del año pa - sado y al terminar 1981 se encontró ocupado en su totalidad.

AMERCONT S.A. durante 1981 también contrató los financiamientos que hicieron posible la adquisición de los locales del edificio de Par - queos Continental, el mismo que sigue su avance normal en materia de obra.

Otro proyecto que AMERCONT inició, para que a su terminación pueda ser dado en arrendamiento, fue la construcción del edificio del Ban - co Continental en la ciudad de Quito, el que se inauguró parcialmen - te el 2 de Julio de 1981, iniciando de esta manera las operaciones - del Grupo Financiero Continental en esta plaza.

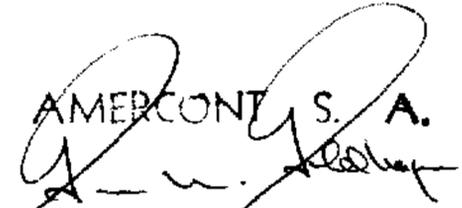
En la ciudad de Guayaquil, realizamos para nuestro arrendatario el - Banco Continental, la expansión de una oficina propiedad de AMERCONT donde opera la oficina del Banco en el Barrio Centenerio.

Todos estos proyectos marcharon en la forma planificada durante este ejercicio gracias a que las fuentes de financiamiento estuvieron a - tono con nuestras necesidades, lo cual debe permitir en nues - tros arrendatarios los inmuebles en las fechas originalmente planifi - cadas.

2 JUL 1982



Finalmente, al terminar el informe, quisiera expresar mi profundo a agradecimiento por la cooperación y colaboración recibida del Directorio y funcionarios de la Compañía y del G.F.C., sin cuyos esfuerzos la operación exitosa de este año no hubiera sido posible.

AMERCONT S. A.


GLENN M. GOLDHAGEN
GERENTE