INFORME DEL GERENTE DE PROMOCIONES METROPOLITANAS CONTINENTAL S.A. PROMECO, A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Tercero de los Estatutos de la Compañía, presento a ustedes el siguiente Informe de las actividades realizadas por esta Gerencia durante el año de 1.977.

Como es de conocimiento de todos ustedes, el 28 de Abril de 1.977 se firmó con Constructora Chalela C.Ltda. el Contrato de Construcción del Edificio a edificarse en el solar ubicado en la esquina Nor-este de las calles General Córdova a y Vicente Manuel Rendón de esta ciudad, de propiedad de Industrial Constructora La Merced, S.A.

Con fecha 2 de Mayo del mismo año. Constructora Chalela inició sus trabajos, los mismos que se han realizado sin mayores variaciones en cuanto a tiempo.

En el aspecto financiero la compañía, durante el año de 1.977, ha obtenido los préstamos indicados en el Balance, con los cuales ha atendido los gastos que ha demandado la construcción, pudiendo existir en el futuro la necesidad de contratar nuevos préstamos o aumentar sustancialmente su capital a base de nuevos aportes, a fin de terminar la construcción.

Con relación a las ventas de los pisos del edificio, éstas se han suspendido, toda vez que el Banco Continental ha manifestado el deseo de ejercer su derecho preferencial sobre las áreas que se disponen para la venta.

Debo dejar constancia de que las ventas anteriormente mencionadas, a excepción de la relativa al Banco Continental, se han efectuado por intermedio de la Oficina de Mandato Ortega, con quienes se celebró un convenio de ventas del 21 de Octubre de 1.976.

Quiero dejar constancia de mis agradecimientos a los señores miembros de la compañía, al Presidente y a los miembros del Directorio, quienes durante el ejercicio de 1.977 me han prestado toda su colaboración y ayuda para el mejor desempeño de mis funciones.

Muchas gracias,

Ing. Enrique Balcells A.
GERENTE

EBA/per