

## INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Compañía Promociones Metropolitanas Continental S.A.:

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo décimo - tercero de los Estatutos de PROMECO, me permito elevar a la - Junta General de Accionistas, el siguiente informe de las actividades de la Gerencia a mi encomendadas durante el año de 1976.

Fundamentalmente la gestión de la Gerencia ha sido dirigida a que el proyecto de construcción del Edificio Continental, que será construido por Promociones Metropolitanas Continental S.A. sobre un solar de propiedad de la Compañía Industrial Constructora La Merced S.A. ( INCOMESA), se haga realidad en el menor - tiempo posible.

Es de conocimiento de los señores Accionistas que la iniciación de toda obra, de cualquiera que sea su naturaleza, exige para - su normal y rápido desarrollo la preparación de una serie de documentos que en su conjunto se designa con el nombre de proyecto. Es así como podríamos decir que el proyecto es la documentación detallada de:

- a) los planos arquitectónicos que constituyen plantas, cortes, fachadas, maquetas, planos de detalle;
- b) cálculos estructurales de cimentaciones, losas, columnas etc.
- c) pilotaje
- d) diseño sanitario
- e) diseño eléctrico
- f) diseño de aire acondicionado
- g) diseño de sistema contra incendio.
- h) sistema de alarmas
- i) presupuestos de la obra.
- j) decoración y acabados.
- k) ascensores y aparatos mecánicos.

La labor de la Gerencia ha sido la de coordinar a todo este equipo de ingenieros y técnicos para lo cual han habido reuniones en diferentes fechas en las que se han solucionado la mayor parte - de problemas de diseño que se han presentado en la elaboración - del proyecto y podemos decir que la etapa de planificación ha lle

.../

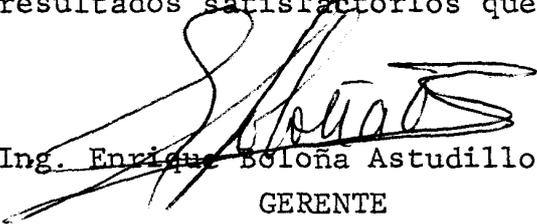
gado a su etapa final para dar lugar a la iniciación material del proyecto.

En la actualidad se ha iniciado la entrega de pilotes en el solar de INCOMESA, esperando iniciar la hinca y reclave de pilotes el 26 de Enero, después que se efectúe la respectiva inspección judicial. Con los planos arquitectónicos terminados, los estructurales, sanitarios, eléctricos, podemos iniciar la obtención del respectivo permiso de construcción. Se tiene planificado que las excavaciones se iniciarán a más tardar en el mes de Mayo, utilizándose estos tres primeros meses en el pilotaje y faenas previas a la excavación.

De acuerdo a lo dispuesto en la Sesión de Directorio de la Compañía, celebrada el día 17 de Junio de 1976, se procedió a dar fiel cumplimiento de lo dispuesto por los Directores para la firma del contrato de reserva de alicuota de terreno y construcción de obra material entre el Banco Continental representado por su Gerente General Doctor Leonidas Ortega Trujillo y el suscrito Gerente de Promeco. De acuerdo al contenido aprobado por ellos, una vez que el Banco Continental entregó el dinero se procedió así mismo por disposición del Directorio a la compra al Dr. Leonidas Ortega Moreira, de las acciones de un mil sucres cada una de su propiedad y que tenía en la Compañía Industrial Constructora La Merced S.A. en la suma de S/. 6'140.000,00. Luego de esta adquisición se procedió de inmediato a preñarlas a favor del Banco Continental de acuerdo al tenor de la cláusula sexta numeral quinto del respectivo contrato y a lo dispuesto en la sesión de Directorio del 17 de Junio de 1977

En anexo aparte se pone a consideración de la Junta General, el Balance de la Compañía Promociones Metropolitanas Continental al 30 de Diciembre de 1976.

Debo dejar especial constancia de la preocupación, interés, así como de la capacidad brindadas por el Doctor Leonidas Ortega Trujillo en la preparación de este proyecto, colaboración sin la cual, no habiéramos alcanzado los resultados satisfactorios que se han conseguido.

  
Ing. Enrique Bolaña Astudillo

GERENTE