

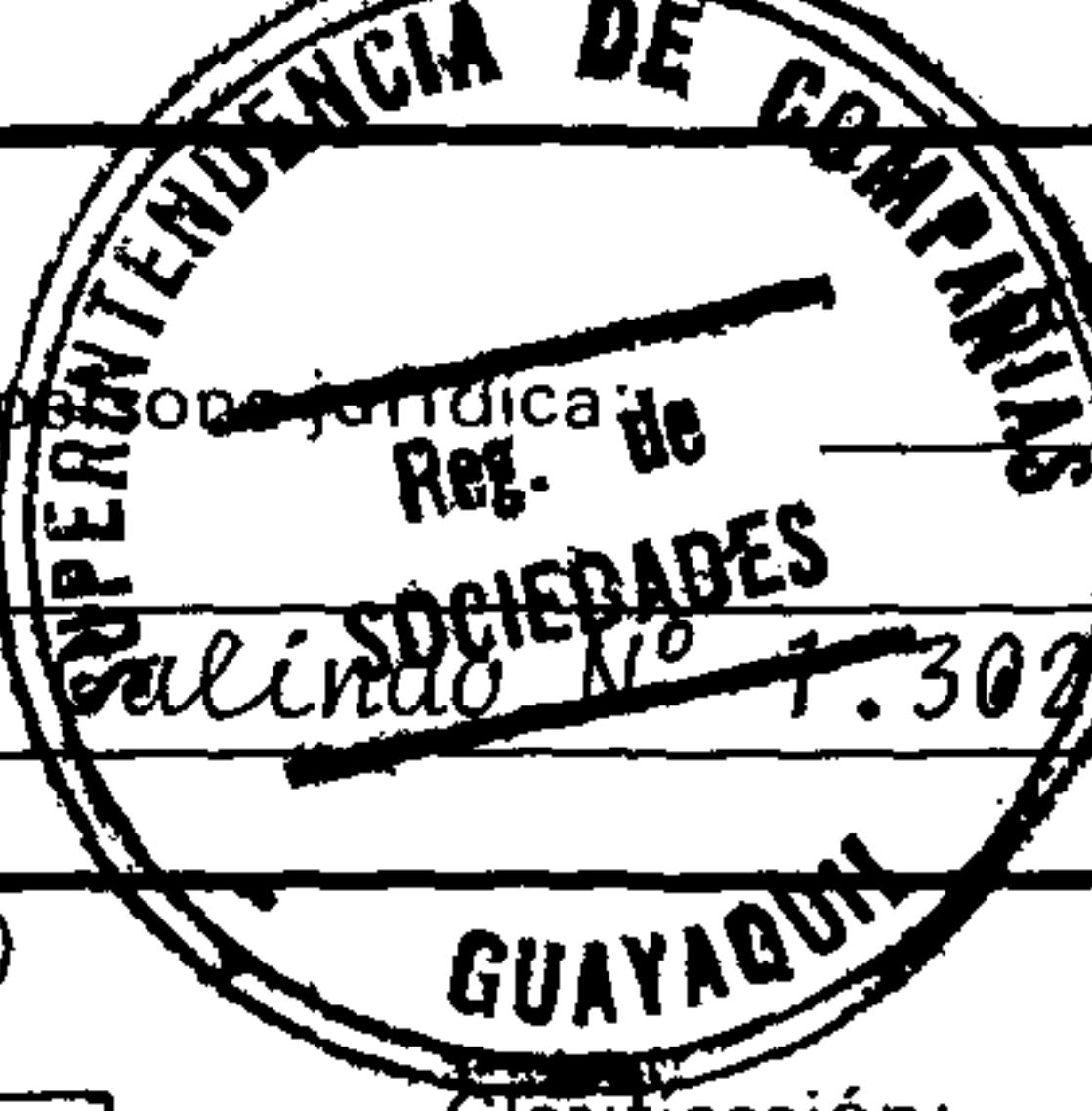
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <i>Arrendamientos Mercantiles Continental S. A.</i>		SIGLAS <i>Amercont S. A.</i>	Registro Unico de Contribuyentes N°. <i>0990281262001</i>	No. EXPEDIENTE <i>8628-76</i>
PRINCIPAL	Ciudad <i>Guayaquil</i>	Calle y No. <i>General Córdova N° 811</i>	Teléfono: <i>303300</i>	Casilla <i>9348</i>
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <i>1º</i> de <i>Enero</i> de 19 <i>81</i> ; Al <i>31</i> de <i>Diciembre</i> de 19 <i>81</i> .				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	<i>Abog. Luis A. Ortega Trujillo</i>	<i>09-03296564</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
Vicepresidente:	<i>Ing. Miguel Pérez Quintero</i>	<i>09-00192501</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
Gerente (s)	<i>Sr. Glen Goldhagen</i>	<i>17-0474284</i>	<i>Norteamericano</i>	
Directores o vocales principales:	<i>Abog. Jaime Ortega Trujillo</i> <i>Sr. Alberto Bustamante Illingworth</i> <i>Dr. Leonidas Ortega Trujillo</i> <i>Sr. Felipe Costa Echeverría</i> <i>Abog. Gustavo Ortega Trujillo</i> <i>Ing. Ronald Sanne Bolek</i> <i>Abog. Eduardo Pedesma García</i> <i>Sr. Juan Llerena Rodríguez</i>	<i>09-04242179</i> <i>09-01008254</i> <i>09-01012609</i> <i>09-06336292</i> <i>09-04147410</i> <i>09-00801978</i> <i>09-00514621</i> <i>09-00107012</i>	<i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i> <i>Ecuatoriano</i>	
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	<i>Ings. Ricardo Wagner</i>	<i>Julio Jurado Arguelles # 719, Tel. 345146</i>		
Suplente	<i>Sr. Roque Salcedo A.</i>	<i>Telef. # 348723</i>		
3.- COMITE DE VIGILANCIA		<i>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</i>		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	<i>Ing. Joaquín Martínez A.</i>	<i>Especialista en Operación y Análisis</i>		
Cargo (s)	<i>Gerente</i>	<i>Nacionalidad en Ecuatoriano</i>		
Fecha del nombramiento	<i>Marzo 30 de 1981</i>	<i>Jefe Anónimo</i>		
PERÍODO DE NOMBRAMIENTO				
<i>5 años</i>				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s).	<i>Nacionalidad</i>			
Cargo (s) o designación (es)	<i>Carnet de domiciliación No.</i>			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<i>Ing. Eduardo Tomalá Vélez</i>	<i>Ecuatoriano</i>	<i>Denominación de la persona jurídica</i>		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	<i>Reg. de Sociedades</i>		
La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL N°. _____	Fecha _____	Plazo _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO.			
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31..... DE ..... Diciembre 1981....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	4'150.630,32		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones	39'874.750,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	11'105.000,00		
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	6'774.719,29		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos	566.646,76		
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas	23'262.338,56		
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales	9'749.943,07		
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses	9'326.264,20		
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros	3'201.878,16		
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	108'012.170,36		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos		3'273.360,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso	217'137.861,30		
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución	14.765,42	=====	14.765,42
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros	1'989.750,00		1'989.750,00
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	222'415.736,72		
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			330'427.907,08

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			314'479.439,67	11.00
11.01 Proveedores en el país	111'340.168,18	2'265.103,19		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	17'347.593,58	103'167.522,62		
11.04 Bancos privados moneda extranjera	10'691.544,12	69'290.000,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	377.507,98			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	310.166,45		310.166,45	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS	12'837.413,22		12'837.413,22	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	152'904.393,53	174'722.625,81		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			4'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	4'000.000,00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			( 1'199.112,26 )	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	1'182.190,30			
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	16.921,96			
TOTAL PATRIMONIO NETO	2'800.887,74			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			330'427.907,08	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el 15 de Abril de 1.982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

#### B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 1º ..... de Enero ..... al ..... 31 ..... de Diciembre de 81 .....

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		5'969.741,94
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		445.735,05
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros		5'524.006,89
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		5'969.741,94
6000 OTROS INGRESOS		14'991.840,27
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		14'991.840,27
7000 OTROS GASTOS		9'039.020,29
7010 Intereses pagados		7'150.267,60
7011 Otros gastos financieros		1'838.090,28
7012 Otros no especificados		50.662,41
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		( 16.921,96 )
— 15 o/o para Trabajadores		
— Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Junio 16 de 1.982

Comisario

EL CONTADOR  
Reg. No. 6123

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

Arrendamientos Mercantiles Continental S. A.

0990281262001

8628-76

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucre)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1981

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S			N U M E R O D E O B R E R O S							
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		T O T A L	
		P e r m a-n e n t e	O c á-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c á-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c á-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c á-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c á-s i o n a l
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Área Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: S/  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/ \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

