

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <i>Arrendamientos Mercantiles Continental S. A.</i>		SIGLAS <i>Amercont S. A.</i>	Registro Unico de Contribuyentes No. <i>0990281262001</i>	No. EXPEDIENTE <i>8628-76</i>	
PRINCIPAL	Ciudad <i>Guayaquil</i>	Calle y No. <i>General Córdova N° 811</i>	Teléfono: <i>303300</i>	Casilla <i>9348</i>	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: <i>1</i> de <i>Enero</i> de 19 <i>81</i> ; Al <i>31</i> de <i>Diciembre</i> de 19 <i>81</i> . . .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.No. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		<i>Abog. Luis A. Ortega Trujillo</i>	<i>09-03296564</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
Vicepresidente:		<i>Ing. Miguel Pérez Quintero</i>	<i>09-00192501</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
Gerente (s)		<i>Sr. Glen Goldhagen</i>	<i>17-0474284</i>	<i>Norteamericano</i>	
Directores o vocales principales:		<i>Abog. Jaime Ortega Trujillo</i>	<i>09-04242179</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
		<i>Sr. Alberto Bustamante Illingworth</i>	<i>09-01008254</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
		<i>Dr. Leonidas Ortega Trujillo</i>	<i>09-01012609</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
		<i>Sr. Felipe Costa Echeverría</i>	<i>09-06336292</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
Director o vocales suplentes:		<i>Abog. Gustavo Ortega Trujillo</i>	<i>09-04147410</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
		<i>Ing. Ronald Sanne Bolek</i>	<i>09-00801978</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
		<i>Abog. Eduardo Vedesma Gavala</i>	<i>09-00514621</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
		<i>Sr. Juan Lloreda Rodríguez</i>	<i>09-00107012</i>	<i>Ecuatoriano</i>	
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		<i>Ings. Ricardo Wagner y Julio Jurado Arguelles</i>	<i># 719, Tel. 345146</i>		
Suplente		<i>Sr. Roque Salcedo A.</i>	<i>Telef. # 348723</i>		
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		<i>Ing. Joaquín Martínez A.</i>		Especialista en <i>Ecuatoriano</i>	
Cargo (s)		<i>Gerente</i>		Nacionalidad en <i>Ecuador</i> y <i>Análisis</i>	
Fecha del nombramiento		<i>Marzo 30 de 1981</i>		Período <i>5 años</i>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					
Nombre (s).				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
<i>Ing. Eduardo Tomalá Veliz</i>		<i>Ecuatoriano</i>		Denominación de la persona jurídica de <i>Reg. de Sociedades</i>	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Calendo No. <i>1.302</i>	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:		Clasificación:		Plazo	
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE ... Diciembre ... 198 . 1

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			4'150.630,32	10.00
10.01 Caja y bancos	4'150.630,32			
12.00 INVERSIONES			50'979.750,00	12.00
12.01 Acciones	39'874.750,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	11'105.000,00			
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			30'603.704,61	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	6'774.719,29			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos	566.646,76			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas	23'262.338,56			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			9'749.943,07	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales	9'749.943,07			
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			12'528.142,36	18.00
18.01 Intereses	9'326.264,20			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros	3'201.878,16			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	108'012.170,36			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			220'411.221,30	22.00
22.01 Terrenos		3'273.360,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		217'137.861,30		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	2'004.515,42	28.00
28.01 Gastos de constitución	14.765,42	=====	14.765,42	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	1'989.750,00		1'989.750,00	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		222'415.736,72		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			330'427.907,08	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			314'479.439,67	11.00
11.01 Proveedores en el país	111'340.168,18	2'265.103,19		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	17'347.593,58	103'167.522,62		
11.04 Bancos privados moneda extranjera	10'691.544,12	69'290.000,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	377.507,98			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	310.166,45		310.166,45	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS	12'837.413,22		12'837.413,22	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	152'904.393,53	174'722.625,81		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			4'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			1'199.112,26	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1'182.190,30		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		16.921,96		
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'800.887,74		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			330'427.907,08	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

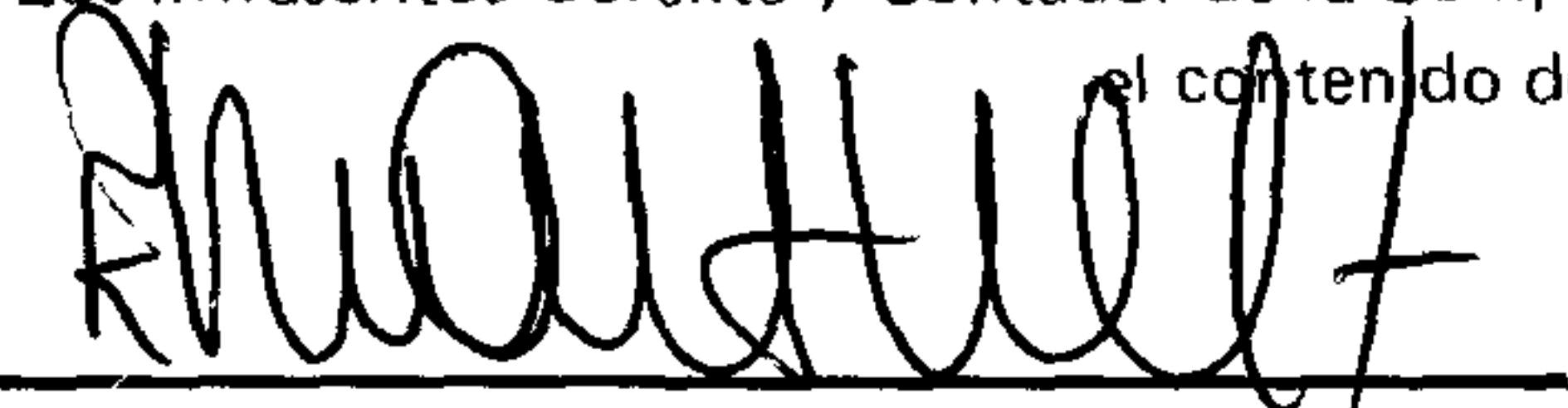
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A.- UTILIDADES		realizada el 15 de Abril de 1.982	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

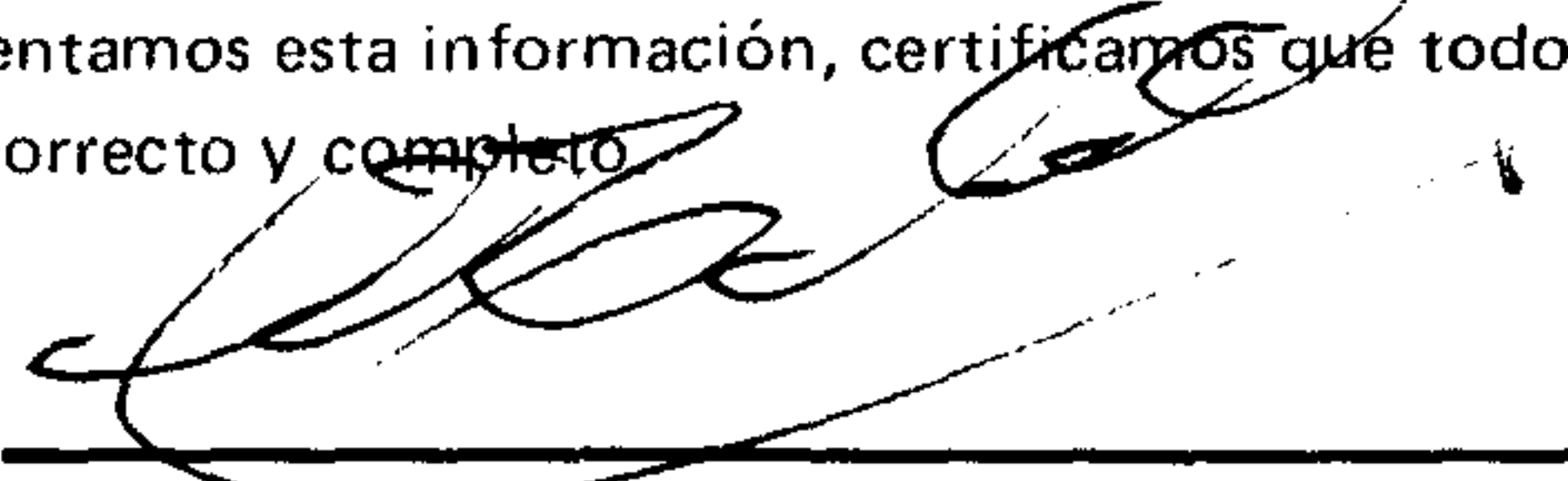
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 81

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		5'969.741,94
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	445.735,05	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	5'524.006,89	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(5'969.741,94
6000 OTROS INGRESOS		14'991.840,27
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	14'991.840,27	
7000 OTROS GASTOS		9'039.020,29
7010 Intereses pagados	7'150.267,60	
7011 Otros gastos financieros	1'838.090,28	
7012 Otros no especificados	50.662,41	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(16.921,96
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo

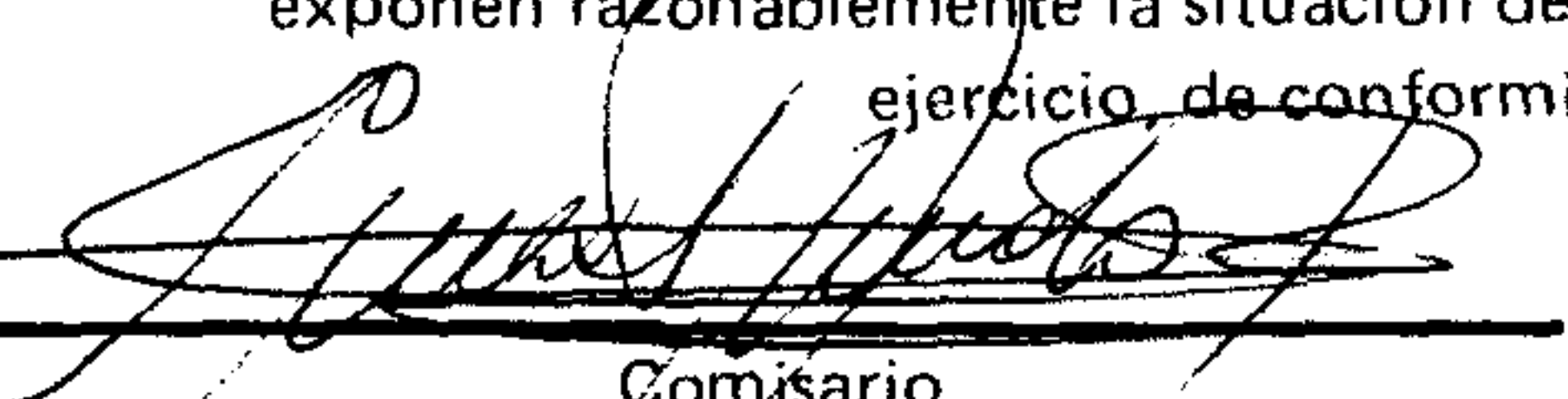


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

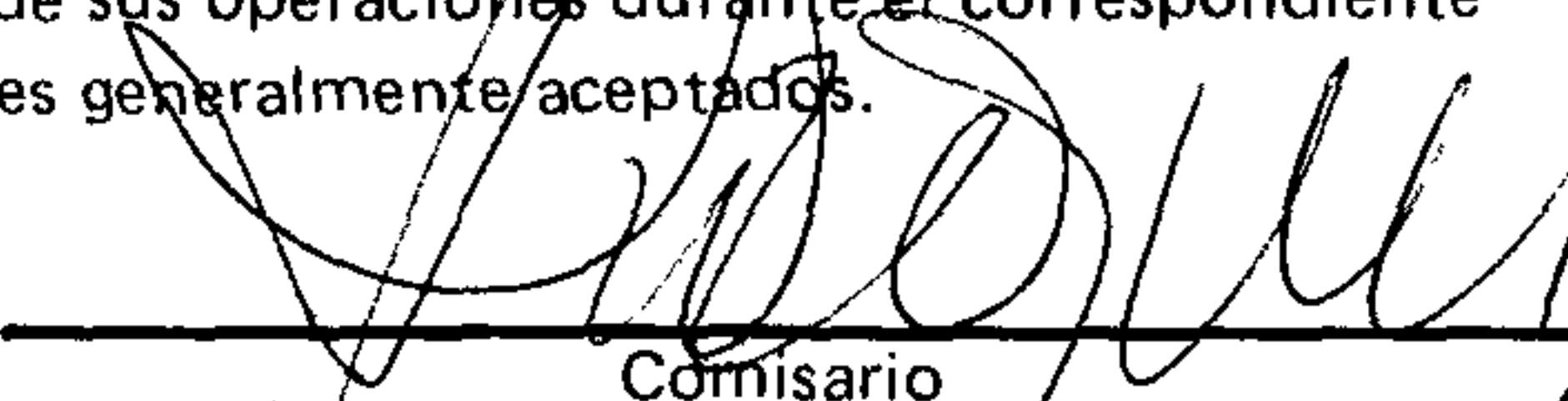


EL CONTADOR
Reg. No. 6123

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario



Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Junio 16 de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <i>Arrendamientos Mercantiles Continental S. A.</i>	C.I.I.U. <i>0990281262001</i>	No. EXPEDIENTE <i>8628-76</i>
---	----------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

