Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

Operaciones

Comercializadora Maiatamara S.A.., es una compañía que se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 8 de Abril de 1998, en la notaría cuarta del cantón Quito del Dr. Jaime Aillon Albán. Está inscrita el 11 de mayo de 1998, bajo el número 1371 del Registro Mercantil del Cantón Quito. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Criterios Contables Aplicados

a. **Periodo Contable**: Los estados financieros corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2013.
b. **Políticas Contables**: La contabilidad es llevada por el sistema de partida doble, en idioma castellano. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las disposiciones y otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario. Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.
c. **Caja y Bancos**: Se encuentran registrados a su valor nominal y representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos.
d. **Participación laboral**: Según leyes laborales de la República del Ecuador, la compañía distribuye entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del pago del impuesto a la renta.
e. **Impuesto a la Renta**: De conformidad con lo que dispone el Código de la Producción, Comercio e Inversiones, la tarifa de impuesto a la renta de sociedades para el año 2012 será de 23% sobre la base imponible.
f. **Reconocimiento de Ventas**: Las ventas se reconocen en el momento de la emisión y entrega de las facturas por las transferencias de servicios a los clientes.
g. **Gastos de Administración**: Se registran al valor de adquisición de insumos o servicios debidamente documentado e incurrido en relación a las necesidades y giro ordinario del negocio.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Los movimientos de efectivo y equivalentes de efectivo son como sigue:

	2012	2013
Bancos	428,93	1.703,55
Total	428,93	1.703,55

Pasivos financieros

Los movimientos de pasivos financieros al 31 de diciembre son como sigue:

	2012	2013
Proveedores		
Otras obligaciones	2.393,79	145,66
Saldo a fin de año	2.393,79	146,66

Impuesto a la renta

Cálculo del impuesto a la renta al 31 de diciembre

	2012	2013
Utilidad (Pérdida) del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	6.029,07	971,06
Base tributaria	5.124,71	0
Tasa impositiva	23%	
Impuesto a la Renta causado	1.178,68	0

1. **Costos Gastos por naturaleza**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2012	Gastos administrativos	Total
Sueldos y beneficios	2.178	2.178
Depreciaciones	263	263
		-
	2.441	2.441
2013		
Sueldos y beneficios		-
Depreciaciones	109	109
	109	109

Compromisos Importantes

La compañia Comercializadora Maiatamara S.A.., al 31 de diciembre de 2013 no mantiene ningún compromiso importante, ni se ha producido ningún hecho relevante.

Sr. Ángel Flores Gómez

Contador

Reg. 09644