



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

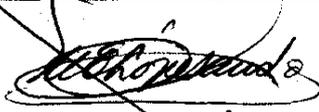
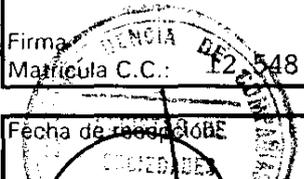
Denominación de la Compañía EXIFOR, INMOBILIARIA EXITO Y FORTUNA C.A.				Número del Expediente 8627-76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Calle AV. DE LAS AMERICAS		06 Número s/n		07 Casilla -	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FRANCISCO MAUCHI LEON-SI				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -		Administrativo -		13 R.N.A.E. -	
Producción -		Otros -			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'491.249.33
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'491.249.33
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40'044.250
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'321.215.08)
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		37'723.034.92
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		39'214.284.25
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2'322.796.41
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'322.796.41
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	4'656.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		4'656.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'656.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'400.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	267.600
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'109.174.80
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	258.283.50
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	28.265.54
Otros gastos de administración y ventas	560	170.000
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'233.323.88
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		422.676.12
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	76.088,06	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		422.676,12
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	63.401
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	32'812.955,04	Impuesto renta	572	89.819
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	732.988,62			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	269.456,12			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		36'891.487,84			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		39'214.284,25	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		269.456,12

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 19.94.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-02314806		Nombre del Contador:  Firma:  Matricula C.C.: 12.548 E. P. A. MANUEL LOPEZ BANDA CONTADOR PUBLICO-REG. 12.548	
Anexos presentados		Fecha de recepción  28 JUL 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	