

**ECUCARGA CÍA. LTDA.**  
**(SUBSIDIARIA DE LEDZEP**  
**HOLDING S.A.)**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,  
con opinión de los auditores independientes.

**ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.)**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Contenido:**

Estado de situación financiera	- 4 -
Estados de resultado integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de:

**ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.)****Opinión**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.), al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.), al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

#### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

#### **Otros asuntos**

Como se indica en la nota 1, la Compañía es subsidiaria de **LEDZEP HOLDING S.A.**, por lo que, los estados financieros adjuntos, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y sobre los cuales se emite una opinión por separado.

*Etf-Ec Auditores S.A.*

Quito, abril 28, 2019  
Registro No. 680



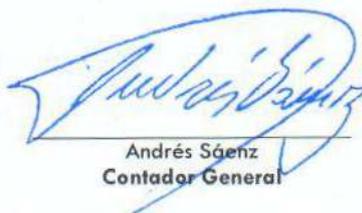
Nancy Proaño  
Licencia No. 29431

**ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A).  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo	7	182.443	727.731
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes relacionados	8	83.855	149.671
Otras cuentas por cobrar		20.950	74.721
Activos por impuestos corrientes	9	8.663	10.623
<b>Total activos corrientes</b>		<b>295.911</b>	<b>962.746</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversiones en asociadas	10	143.258	143.258
Propiedad y equipo	11	374.909	1.312.788
Propiedades de inversión	12	857.543	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.375.710</b>	<b>1.456.046</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.671.621</b>	<b>2.418.792</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales	13	80.343	9.349
Otras cuentas por pagar		7.065	3.180
Pasivos por impuestos corrientes	9	2.425	924
Beneficios empleados corto plazo		937	3.931
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>90.770</b>	<b>17.384</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Beneficios empleados post-empleo		4.207	4.208
Pasivos por impuesto diferido		-	1.767
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.207</b>	<b>5.975</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital social	19	76.000	76.000
Reservas	20	78.609	78.609
Otros resultados integrales	21	4.853	4.853
Resultados acumulados	22	1.313.540	2.109.372
Resultados adopción NIIF	22	122.420	122.420
Resultado del ejercicio		(18.778)	4.179
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.576.644</b>	<b>2.395.433</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>1.671.621</b>	<b>2.418.792</b>

  
\_\_\_\_\_  
Juan Carlos Baquero  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Andrés Sáenz  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.)

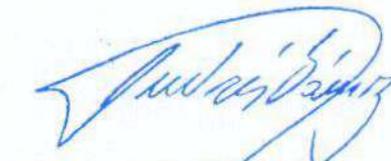
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	15	344.332	310.727
Gastos de administración	16	(338.885)	(284.608)
Gasto administración - personal	16	(90.772)	(93.064)
<b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>		<b>(85.325)</b>	<b>(66.945)</b>
<b>Otros ingresos y gastos:</b>			
Gastos financieros		(576)	(272)
Otros gastos		(89.385)	(51.100)
Otros ingresos		176.062	136.055
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>776</b>	<b>17.738</b>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	17	(19.554)	(13.559)
<b>(Pérdida) utilidad del período</b>		<b>(18.778)</b>	<b>4.179</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios		(18.778)	4.179



Juan Carlos Baquero  
Gerente General



Andrés Sáenz  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.)**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reservas			Resultados acumulados			Total
			Reserva legal	Reserva facultativa y estatutaria	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	19-22	<b>76.000</b>	<b>76.000</b>	<b>2.609</b>	<b>4.853</b>	<b>2.751.475</b>	<b>(222.097)</b>	<b>122.420</b>	<b>2.811.260</b>
Transferencia entre cuentas patrimoniales		-	-	-	-	(222.097)	222.097	-	-
Pago de dividendos		-	-	-	-	(420.006)	4.179	-	(420.006)
Utilidad neta		-	-	-	-	-	-	-	4.179
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	19-22	<b>76.000</b>	<b>76.000</b>	<b>2.609</b>	<b>4.853</b>	<b>2.109.372</b>	<b>4.179</b>	<b>122.420</b>	<b>2.395.433</b>
Transferencia entre cuentas patrimoniales		-	-	-	-	4.179	(4.179)	-	-
Pago de dividendos		-	-	-	-	(800.011)	-	-	(800.011)
Utilidad neta		-	-	-	-	-	(18.778)	-	(18.778)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	19-22	<b>76.000</b>	<b>76.000</b>	<b>2.609</b>	<b>4.853</b>	<b>1.313.540</b>	<b>(18.778)</b>	<b>122.420</b>	<b>1.576.644</b>

  
Juan Carlos Baquero  
Gerente General

  
Andrés Sáenz  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	414.125	350.502
Pagado a proveedores y empleados	(278.419)	(299.091)
Recibido de otros	122.009	101.265
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>257.715</b>	<b>152.676</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades y equipo	(2.992)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(2.992)</b>	<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago dividendos	(800.011)	(420.006)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(800.011)</b>	<b>(420.006)</b>
<b>EFECTIVO:</b>		
Disminución neta durante el año	(545.288)	(267.330)
Saldos al comienzo del año	727.731	995.061
<b>Saldos al final del año</b>	<b>182.443</b>	<b>727.731</b>

(Continúa...)

ECUCARGA CÍA. LTDA. (SUBSIDIARIA DE LEDZEP HOLDING S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) utilidad neta	(18.778)	4.179
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	82.028	106.510
Impuesto a la renta corriente y diferido	-	420
Participación trabajadores	137	3.130
Medición al VPP	-	11.045
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	149.671	80.000
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(83.855)	46.438
Activos por impuestos corrientes	1.960	9.511
Otras cuentas por cobrar	53.771	21.383
Cuentas por pagar comerciales	70.904	(31.081)
Otras cuentas por pagar	3.977	(86.663)
Beneficios empleados	(1.830)	21
Impuestos por pagar	1.500	(12.217)
Pasivo por impuesto diferido	(1.770)	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>257.715</b>	<b>152.676</b>

  
 Juan Carlos Baquero  
 Gerente General

  
 Andrés Sáenz  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros