

Quito, 8 de marzo de 2019

Señores Accionistas  
LUFTCOM S.A.  
Presente. -

De mi consideración:

Me permito poner en su conocimiento el informe anual de actividades de la Compañía LUFTCOM S.A., correspondiente al año 2018.

### **Consideraciones Generales**

Con la finalidad de comercializar en forma exclusiva, para el territorio nacional, los productos de la empresa alemana Aerocom GmbH & Co. y proporcionar un óptimo servicio de post venta, LUFTCOM S.A. labora durante su vigésimo primer año de actividades, en el 2018.

Las actividades de LUFTCOM S.A., durante el ejercicio fiscal 2018, se desarrollaron dentro del marco socio – económico ecuatoriano que se describe brevemente a continuación:

El PIB terminó el año en 104.500 millones de dólares, aumentando en 1,4 % con respecto del año anterior, resultando un Ingreso Per Cápita de 6.285 dólares. La Inflación anual del -0,27 %. La Reserva Monetaria Internacional, para diciembre de 2018, se ubicó en 2.382 millones de dólares, disminuyendo con respecto del año anterior. En el Presupuesto del Estado del 2018, existió un Déficit Fiscal de 3.333 millones de dólares. La Balanza Comercial fue negativa, bordeando los 508 millones de dólares. La Tasa de Interés Activa promedio se ubicó en 9,33%, la Pasiva en 4,95%. La Deuda Pública terminó el año en un monto de aproximadamente 50.000 millones de dólares, aumentando con respecto del año 2018. El Índice de Desempleo se ubicó en 4,6% para finales del 2018. El Precio de Exportación promedio del barril de petróleo para el año 2018 fue de 55,00 dólares. Para finales del 2018, el Riesgo País se ubica en 594 puntos.

### **Metas y Objetivos**

Las metas fijadas por la Junta de Accionistas se refieren principalmente a aspectos de organización y desarrollo administrativo, financiero y comercial de la empresa.

En el mes de marzo de 2018, se realizó la Junta General Ordinaria, en la cual se conocieron los informes del Gerente General y los Estados Financieros del ejercicio económico 2017.

Las resoluciones de la Junta General fueron cumplidas por la Gerencia.

### **Aspectos administrativos, legales y laborales.**

LUFTCOM S.A. mantiene sus oficinas en la ciudad de Quito, calle Inglaterra E3-07 y Yugoslavia, desarrollando una actividad de organización, estructuración y consolidación administrativa, operativa, financiera y comercial.

Se perfeccionaron los sistemas contables y de control, de acuerdo con las necesidades de la empresa y las leyes vigentes. Los aspectos tributarios se han cumplido oportunamente de acuerdo con las reglamentaciones vigentes. La empresa se encuentra al dia con los requerimientos del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio del Trabajo y Seguro Social.

La cantidad de personal y gastos de LUFTCOM S.A., se mantuvieron de acuerdo con el presupuesto establecido para el año 2018. Los pagos de las remuneraciones se han cumplido dentro de los plazos acordados.

No se han presentado problemas laborales durante el período de 2018 y cabe destacar el espíritu de lealtad y compromiso que los colaboradores de la empresa han demostrado.

Se continuó la organización administrativa interna de LUFTCOM S.A., con la supervisión directa de la Gerencia General y asesoría legal, contable y fiscal.

### **Aspectos de Comercialización**

Para promocionar y vender los Sistemas Automáticos de Envíos por Tubo y servicios asociados que LUFTCOM S.A. comercializa, se realizó una Matriz de Oportunidades de Negocios, en la cual se detallan más de 40 empresas que requieren de nuestros equipos y servicios, para optimizar y asegurar sus necesidades internas de transporte de valores, dinero, documentos, productos, medicinas, insumos, materiales y objetos en general.

Para realizar esta labor y debido a que son equipos novedosos y a veces desconocidos en nuestro medio, se continuó con el desarrollo de elementos promocionales, enfocados principalmente al sector hospitalario, farmacéutico, bancario, comercial, industrial y de recaudaciones. En ellos se detalla claramente los beneficios y ventajas de adquirir estos equipos, llegándose a demostrar una relación costo/beneficio favorable. En estos elementos, factor importante es el relato de las satisfacciones logradas por nuestros clientes actuales y sus testimonios. Estamos seguros de que contribuirán a la concreción en ventas de ofertas pendientes de decisión, por parte de clientes potenciales.

Se ha desarrollado la promoción y seguimiento en estas empresas, presentando propuestas a más de 30 de ellas, encontrándose pendiente el resultado de algunas de estas gestiones.

Los procesos de mercadeo, venta, importación, instalación, facturación, cobranza y mantenimiento de los equipos se llevaron a cabo con normalidad.

### **Situación Financiera**

A continuación, se presenta el informe del Estado de Situación y Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico de 2018:

**LUFT COM LUFTCOM S.A.**  
**ESTADO FINANCIERO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2018</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2018</b>
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEKTIVO	24.919,20	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	48.280,15
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTE	63.776,92	OBLIGAC CON ADM TRIBUTARIA	1.023,17
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16.009,50	OTRAS OBLIGAC Y PROVISIONES	14.077,68
INVENTARIOS	44.327,92	ANTICIPOS CLIENTES	74.042,07
 <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		 <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.366,73	INGRESOS DIFERIDOS	0,00
CUENTAS POR COBRAR L/P	550,15	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>137.423,07</b>
INVERSIONES	16.014,17	 <b>PATRIMONIO</b>	
		CAPITAL	26.200,00
		RESERVA LEGAL	7.175,67
		RESULTADOS ACUMULADOS	-3.834,15
 <b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>166.964,59</b>	 <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>166.964,59</b>

**LUFT COM LUFTCOM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

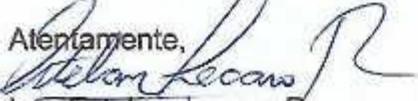
	<b>2018</b>
VENTAS DE EQUIPOS	320.805,41
SERVICIOS	141.401,24
INGRESOS NO OPERACIONALES	28,85
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>462.235,50</b>
 (-) COSTO DE VENTAS E INSTALACION	153.682,84
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	296.497,15
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>450.179,99</b>
 UTILIDAD / PERDIDA ANTES IMPOTOS	12.055,51
( ) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.808,33
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	7.093,30
<b>UTILIDAD / PERDIDA</b>	<b>3.153,88</b>
(-) 10% RESERVA LEGAL	0,00
<b>UTILIDAD / PERDIDA</b>	<b>3.153,88</b>

En los Estados Financieros se han incluido asientos correspondientes de la aplicación de ajustes, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento.

Documentación de respaldo de Estados Financieros reposa en archivos de LUFTCOM S.A.

**Recomendaciones de la Gerencia**

Como objetivo se establece reforzar la comercialización, consolidar la organización administrativa y de control interno; así como continuar con el cumplimiento de las Leyes vigentes. Se requiere realizar esfuerzos especiales de promoción, seguimiento de ofertas y búsqueda de potenciales clientes, ya que la actual situación de expectativa económica dificulta la introducción de equipos novedosos en nuestro medio, cuyo costo/beneficio debe ser claramente demostrado.

Atentamente,  
  
 Ing. Esteban Lecano R.  
**GERENTE GENERAL**  
**LUFTCOM S.A.**