



86291

INFORME DE LABORES DE GERENCIA POR EL AÑO 2008

Señores Accionistas:

Como es de dominio público el año 2008 estuvo lleno de problemas políticos y económicos que afectaron el desenvolvimiento de la actividad empresarial en el Ecuador. La inseguridad política, la falta de un ambiente estable y tranquilo no nos ha permitido poder continuar normalmente con nuestro plan de crecimiento e inversiones, lo cual nos ha obligado a tomar decisiones muy duras en este periodo.

Reestructuración y replanificación:

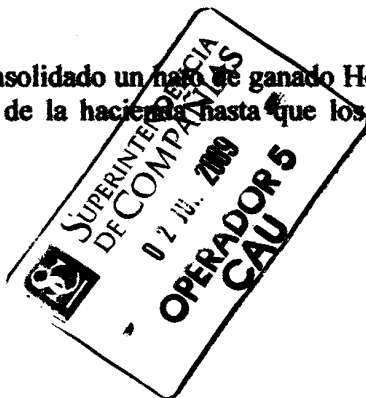
Luego de la venta casi forzosa de la plantación de rosas, así como de mas de 30 hectáreas de terrenos cultivables en el ejercicio anterior, con el fin de cancelar la deuda con el Banco del Pacifico, nos hemos visto obligados a realizar un nuevo plan de negocios y cambios en la Empresa, por lo que el presente 2008, no hubo mayor movimiento, esperando que para mediados del 2009, comiencen a generarse nuevos ingresos producto de la siembra de fillers y flores de verano.

Lotizacion Santa Rita:

Durante este año hemos continuado con la venta de terrenos de la lotizacion, pero esos recursos han servido casi en su totalidad para ir cubriendo intereses y más gastos financieros por la deuda ya mencionada, a más de compromisos financieros con terceros.

Ganadería.-

Siguiendo nuestros planes hemos consolidado un hato de ganado Holstein, que nos permite cubrir gastos para la supervivencia de la hacienda hasta que los accionistas tomen una decisión para el futuro.





-2-

Agricultura.-

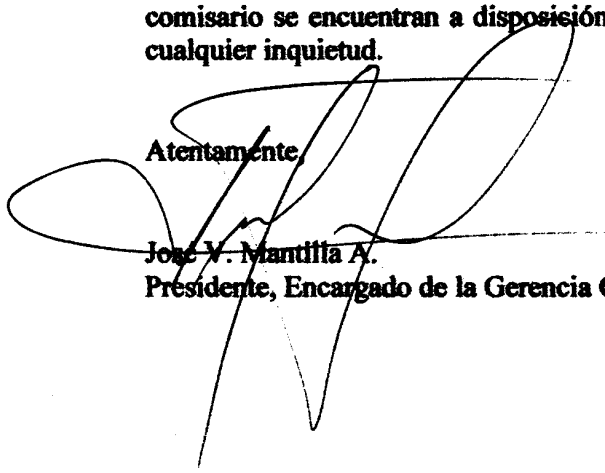
Hemos sembrado aproximadamente 3 hectáreas de plantas ornamentales, pero la producción será lenta, por la naturaleza de las mismas.

Créditos con terceros:

Debido a las dificultades externas que el sector Agroindustrial del país viene sufriendo, sobre todo por la terca ceguera del Gobierno y del sistema financiero, al cerrar toda opción de facilidades crediticias al sector, nos es difícil cumplir con todos los compromisos, pero vamos poco a poco liberando de obligaciones según se van generando ingresos.

Los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre 2008, así como el informe de comisario se encuentran a disposición de los accionistas, a quienes gustosamente aclararé cualquier inquietud.

Atentamente,


José V. Mantilla A.

Presidente, Encargado de la Gerencia General



FINCA
Via. Otavalo/Quitroga Km. 5
Hacienda San Martín
Cotacachi-Ecuador
Telefax: 593-6-915-154
email address: trebolor@hoy.net

QUITO
Calle Altar # 250
y Manuel Valdiviezo
Telefax: 2248-968
Casilla: 17-11-6230