

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas,

Como es de dominio público el año 2017 estuvo lleno de problemas políticos y económicos que afectaron el desenvolvimiento de la actividad empresarial en el Ecuador. La inseguridad política, la falta de ambiente estable y tranquilo no nos ha permitido continuar normalmente con nuestro deseo de crecimiento e inversiones, lo cual nos ha obligado a tomar decisiones muy duras en este periodo.

Lotización Santa Rita

Durante este año hemos continuado con la venta de terrenos de la lotización, pero esos recursos han servido para cubrir gastos, impuestos, liquidaciones, intereses y más compromisos financieros del pasado. A pesar de nuestro continuo requerimiento a los compradores de lotes para proceder a elaborar y entregar las escrituras definitivas, aún hay pendientes varias ventas que no se pueden escriturar porque los compradores no entregan su documentación personales. Seguiremos insistiendo

Ganadería,

Siguiendo nuestros planes se ha logrado generar ciertos ingresos, vía concesión, lo que nos ha permitido pagar gastos fijos de empleados que cuidan la propiedad, hasta que los accionistas tomen decisiones definitivas.

Agricultura,

El concesionario de la ganadería ha mantenido un plan de cultivo de potreros y forrajes, que si bien no nos beneficia económicamente, nos permite mantener el activo en buenas condiciones.

Créditos y deudas,

Se mantiene unos valores pendientes hasta que logremos capitalizar ventas a crédito, con lo cual se sanearía totalmente la Empresa.

Los estados financieros del ejercicio 2017, así como el informe de Comisario, se encuentran a disposición de los Sres. Accionistas,

Atentamente,

José Vicente Mantilla A

Gerente General