

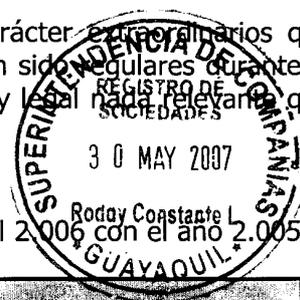
INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de INMOBILIARIA ZEUS S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2.006.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2.006.
- 1.2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.



A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2.006 con el año 2.005:

INMOBILIARIA ZEUS S.A.			
RUBROS	2006	2005	Variaciones + (-)
Expresado en Dólares Absolutos			
Activo Corriente	112,803.47	97,492.38	15,311.09
Activo Fijo	87,072.12	99,459.66	-12,387.54
Activo No Corriente	-	-	-
Total Activos	199,875.59	196,952.04	2,923.55
Pasivo Corriente	47,470.38	44,325.51	3,144.87
Pasivo Largo Plazo	-	-	-
Total Pasivo	47,470.38	44,325.51	3,144.87
Patrimonio	152,405.21	152,626.53	-221.32
Ingresos	26,901.24	30,269.99	-3,368.75
Costos y Gastos	27,087.87	30,237.80	-3,149.93
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-186.63	32.19	-218.82
15% Participación Trabajadores	-	-	-
25% Impuesto a la Renta	34.69	36.75	-2.06
Utilidad (Pérdida) Neta	-221.32	-4.56	-216.76

- 1.4. En el año 2006 se generó una utilidad gravable de \$138.78 para efectos de declaración de Impuesto a la Renta debido a que existieron gastos no deducibles por \$325.41.
- 1.5. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha terminado este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades.
- 1.6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confirmar la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,



ECON. ERNESTO WEISSON
GERENTE



Guayaquil, Mayo 03 del 2.007

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990282668001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ZEUS S.A.

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CONSTITUCION: 29/03/1978

FEC. INICIO ACT.: 12/08/1978

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION 02/01/2002

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION WEISSON PAZMIÑO ERNESTO HERACLITO

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: EL ORO Número: 101 Intersección: LA RIA Piso: 0
Telefono: 442055

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * RENTA SOCIEDADES
- * RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IVA SEMESTRAL

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:




FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: RDCRUZ

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO 2002 ENTRE 08:00 y hora: 02/01/2002 02:01:22

Rafael Cruz Barragán
DELEGADO DEL RUC
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

02 ENE 2002