

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de INMOBILIARIA ZEUS S.A.

De conformidad con, lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992 , publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2.002.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa , manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2.002.
- 1.2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2.002 con el año 2.001:

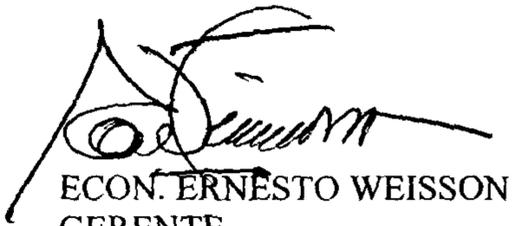
INMOBILIARIA ZEUS S.A.			
RUBROS	2.002	2.001	Variaciones + (-)
Expresado en Dólares Absolutos			
Activo Corriente	130,450.63	58,104.27	72,346.36
Activo Fijo	143,379.12	158,018.97	(14,639.85)
Activo No Corriente	14,602.21	19,685.26	(5,083.05)
Total Activos	288,431.96	235,808.50	52,623.46
Pasivo Corriente	108,773.67	37,578.89	71,194.78
Pasivo Largo Plazo		18,626.63	(18,626.63)
Total Pasivo	108,773.67	56,205.52	52,568.15
Patrimonio	179,658.29	179,602.98	55.31
Ingresos	29,463.49	36,389.01	(6,925.52)
Costos y Gastos	29,362.20	36,262.16	(6,899.96)
Ingresos/Egresos no Operacionales	-	-	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	101.29	126.85	(25.56)

- 1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico del 2.002, luego de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, pasen a formar parte de la Reserva Facultativa.
- 1.6. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha terminado este último ejercicio económico, continúe para el 2003, a través de estos cambios se genere utilidades como ocurrió en el 2.002.



Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confirmar la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,



ECON. ERNESTO WEISSON
GERENTE

Guayaquil, Junio 20 del 2.003



01 JUL - 2003

