INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de:
INMOBILIARIA ZEUS S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2018.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1°. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifiesto que la compañía no ha tenido inconvenientes para lograr sus metas y objetivos durante el ejercicio 2018.

1.2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2018 con el año 2017:

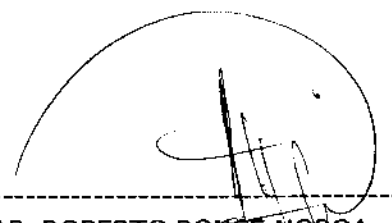
INMOBILIARIA ZEUS S.A.			
RUBROS	**2018**	**2017**	**Variaciones**
	Expresado en Dólares		
Activo Corriente	172.303,77	122.621,57	49.682,20
Activo Fijo	242.675,19	262.738,59	(20.063,40)
Activo No Corriente	849.645,25	850.303,84	(658,59)
Total Activos	1.264.624,21	1.235.664,00	28.960,21
Pasivo Corriente	713.593,69	685.754,42	27.839,27
Pasivo Largo Plazo	134.630,74	134.630,74	-
Total Pasivo	848.224,43	820.385,16	27.839,27
Patrimonio	416.399,78	415.278,84	1.120,94
Ingresos	46.300,00	23.211,95	23.088,05
Costos y Gastos	(48.221,19)	(28.810,23)	(19.410,96)
Ingresos/Egresos no Operacionales	4.545,20	-	4.545,20
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	2.624,01	(5.598,28)	8.222,29
15% Participación Trabajadores	-	-	-
Impuesto a la Renta	(1.503,97)	-	(1.503,97)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	1.120,94	(5.598,28)	6.719,22

1.4. La compañía refleja un patrimonio positivodurante el ejercicio fiscal 2018.

1.5. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor son cumplidas por parte de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía, así como también a los señores Accionistas para continuar alcanzando los objetivos y metas de la compañía.

Muy atentamente,



AB. ROBERTO PONCE NOBOA
PRESIDENTE
C.I.#0904362498

Guayaquil, 15 de Marzo del 2019