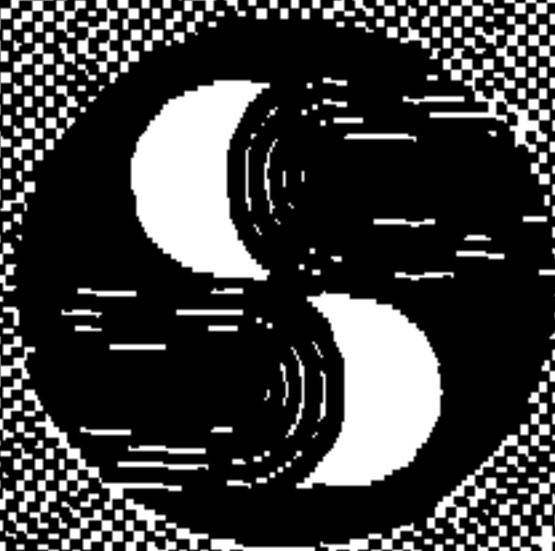




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ZEUS S.A.		Número del Expediente 8621-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 445138
05 CALLE EL ORO	06 Número 101	07 Casilla 101	08 Teléfono 442055
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MIGUEL MACIAS HUERTA		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'074.729	Ventas en el país	401	204'268.781
Inversiones financieras temporales	102	124'091.785	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	199'228.275	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	55.909
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		204'324.690
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	14'244.764	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		339'639.553	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	39'192.877	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	670'849.248	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		710'042.125	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. deudas por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.049'681.678	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	232'744.967	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		232'744.967	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	33'757.504
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y deudas por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	165'486.201
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		199'243.705
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		5'080.985
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	595'000.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	594.611	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	5'178.543	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		5'080.985
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	762.147
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	206'844.719	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		4'318.838
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'318.838			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		816'936.711			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.049'681.678			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 10 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador ECÓN. GERARDO ARBOLEDA P.
C. I. o Pasaporte 0907001721	Firma Matrícula C.C.: 7190
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒	
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoría Externa ☒	Funcionario Responsable Firma y Sello