

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ZEUS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Compañías No. 0990282668001	No. EXPEDIENTE 8621-76	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. EL ORO 101	Teléfono: 342055	Casilla 529	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79 .					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS REGIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ENRIQUE PONCE LUQUE	09-00857285	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING.COM. ISIDRO ROMERO	09-01442517	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	LUIS A. SALAME L.	09-00857366	ECUATORIANA
Suplente	MIGUEL HERRERA I	09-02507300	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ING.COM.ISIDRO ROMERO CARBO	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Período
Fecha del nombramiento	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural) JORGE LAINEZ MENDOZA	Nacionalidad ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Dirección:		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de de 19 a las
de la anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			\$/ 77.834.36	10.00
10.01	Caja y bancos	\$/ 77.834.36			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			5.269.20	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	5.269.20			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$/ 83.103.56			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			30.184.05	20.00
20.01	Terrenos		\$/ 30.184.05		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.643.164.59	22.00
22.01	Edificios	\$/ 1.739.719.03	\$/ 96.554.44	1.643.164.59	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			37.597.43	26.00
26.01	Gastos de constitución	\$/ 132.696.66	\$/ 95.099.23	37.597.43	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$/ 1.710.946.07		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$/ 1.794.049.63	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$/ 828.966.22	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar CUENTAS POR PAGAR	\$/ 1.200.00	\$/ 827.766.22		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$/ 1.200.00	\$/ 827.766.22	\$/ 828.966.22	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		\$/ 1.000.000.00	\$/ 1.000.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			2.289.37	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		286.17		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		2.003.20		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 37.205.96	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		66.406.27		
33.03	Utilidades del ejercicio		29.200.31		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			\$/ 965.083.41	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			\$/ 1.794.049.63	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	\$/ 29.200.31
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	29.200.31

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	\$/ 2.920.03
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	20.662.14
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	5.618.14
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	29.200.31

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	\$ 192.000.00
1010	EN EL PAIS ARRIENDOS	\$ 192.000.00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	\$ 192.000.00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	95.636.03
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	26.095.80
5014	Amortización de intangibles y diferidos	20.539.32
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	27.866.11
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros GASTOS	15.134.80
	UTILIDAD PERDIDA EN OPERACION	96.363.97
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	67.163.66
7010	Intereses pagados	57.547.29
7011	IMPUESTOS DIFERIDOS	9.616.37
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS PERDIDA	29.200.31

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de **INMOBILIARIA ZEUS S.A.** este formulario es verídico, correcto y completo.

GERENTE
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. **7.137**

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: **Guayaquil, Abril 21 de 1.980**