

Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	7	59.979	121,579
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	674.811	709,327
Impuestos	9	203.612	214,222
Inventarios, neto	10	1.011.195	141,669
Gastos pagados por anticipado		137.786	53,061
Total, activos corrientes		<u>2.087.383</u>	<u>1,239,858</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta, mobiliario, maquinaria, equipo y vehículo, neto	11	21.931.172	22,853,781
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	277.499	243,706
Activo biológico	12	134.801	121,062
Activo intangible		44.223	65,435
Impuesto por activo diferido		8.941	8,941
Total, activos no corrientes		<u>22.396.636</u>	<u>23,292,925</u>
Total, activos		<u>24.484.019</u>	<u>24,532,783</u>

José Roberto Vargas
Gerente General

Marco Chacón
Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

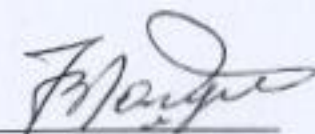
Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema

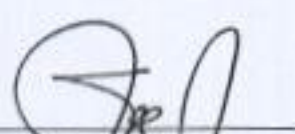
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2017	2016
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	13	806.833	2,951,255
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	335.655	245,546
Beneficios a empleados	15	273.509	270,659
Impuestos	9	23.912	78,245
Total, pasivos corrientes		1,439.909	3,545,705
Pasivos no corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	13	7.728.108	9,997,824
Beneficios a empleados	15	578.217	496,658
Otros pasivos		13.474	13,474
Total, pasivos no corrientes		8.319.799	10,507,956
Total, pasivos		9.759.708	14,053,661
Patrimonio neto			
Capital emitido	16	10.558.929	5,569,983
Aportes para futura capitalización	16 (c)	-	800,000
Reserva legal	16 (b)	5	288,954
Resultados acumulados	16 (d)	4.165.377	3,820,185
Total, patrimonio		14.724.311	10,479,122
Total, pasivos y patrimonio		24.484.019	24,532,783


José Roberto Vargas
Gerente General


Mendo Chacón
Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

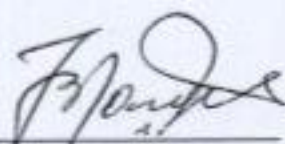
Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema

Estado de Resultados Integrales

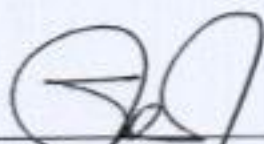
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	17	8.035.566	5,998,394
Costo de ventas	18	(7.901.808)	(7,319,445)
Utilidad (Pérdida) bruta		133.758	(1,321,051)
Gastos de operación:			
Gastos de administración	19	(797.729)	(811,906)
(Pérdida) en operación		(663.971)	(2,132,957)
Gastos financieros	20	(372.235)	(346,945)
Otros gastos		-	(49,734)
Otros ingresos		536.081	31,626
(Pérdida) utilidad antes de otros resultados integrales		(500.125)	(2,498,010)
Ajuste actuarial		(11.810)	9,129
Reevaluó terreno		-	-
Total, resultado integral del año		(511.935)	(2,488,881)



José Roberto Vargas
Gerente General



Marco Chacón
Contador General

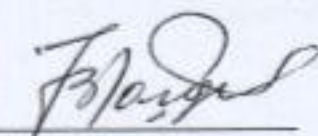
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

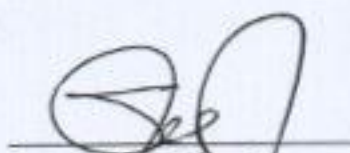
Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema

Estados de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
Expresados en Dólares de E.U.A.

	2017	2016
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	8,572,370	5,908,427
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	(8,608,613)	(6,999,989)
Intereses pagados y recibido	(336,658)	(300,436)
Efecto neto utilizado en las actividades de operación	(372,901)	(1,391,998)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Venta de propiedad, planta y equipo	5,500	-
Incremento en propiedad, planta, equipo y activo biológico	(37,184)	(26,393)
Recuperación inversiones en cuentas por cobrar largo plazo	-	45,131
Efectivo neto utilizado en (provisto por) las actividades de inversión	(31,684)	18,738
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Incremento (decremento) de préstamos y obligaciones financieras	342,985	660,555
Aportes socios para futura capitalización	-	800,000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	342,985	1,460,555
(Disminución) aumento neto del efectivo y bancos	(61,600)	87,295
Efectivo en caja y bancos	121,579	34,284
Saldo al inicio		
Saldo al final	59,979	121,579


José Roberto Vargas
Gerente General


Marco Chacón
Contador General

Notas a los estados financieros (continuación)

Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

Palmar de los Esteros EMA S.A. Palesema en adelante "la Compañía" fue constituida en Quito - Ecuador mediante escritura pública del 4 de febrero de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil de San Lorenzo 20 de mayo del mismo año.

Su actividad principal es el cultivo, procesamiento y comercialización de palma aceitera, flores, frutas, plantas, semillas, esquejes, viveros. También se dedicará a la investigación, desarrollo y comercialización de especies botánicas y animales, la instalación y explotación extractora, laboratorios, inventarios, instalaciones de frío, conservación, procesamiento y transformación de productos vegetales y animales.

Su domicilio se encuentra en el Km 10 de la vía Mataje, Provincia de Esmeraldas.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización de la gerencia de la Compañía el 29 de marzo de 2018 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de accionistas para la aprobación definitiva. En opinión de la gerencia estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

Base de medición-

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía con excepción de los beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Compañía.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NIC's revisadas que son obligatorias para los períodos que se inician en o después del 1 de enero de 2016, según se describe a continuación:

- NIC 1 - Iniciativa de revelación: Enmiendas a la NIC 1.
- NIC 16 y NIC 38 - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización: Enmiendas a la NIC 16 y NIC 38.

Notas a los estados financieros (continuación)

- NIC 27 Método patrimonial en estados financieros separados: Enmiendas a la NIC 27.
- NIIF 5 Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuadas: Cambios en los métodos de disposición.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones - contratos de servicios, aplicabilidad para compensar revelaciones en estados financieros interinos condensados.
- NIC 19 Beneficios a empleados: Tasa de descuento por moneda.

Debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados de operación; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros separados comparativos de la Compañía.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos -

Corresponde a efectivo en caja y bancos, todos ellos registrados en el estado de situación financiera a su valor nominal, los mismos que no tienen restricciones y son de libre disponibilidad.

b) Instrumentos financieros-

Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La Compañía determina (clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación final de cada año).

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles excepto los activos financieros a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros activos según las categorías definidas en la NIC 39 como: préstamos y cuentas por cobrar.

Los aspectos más relevantes de esta categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía mantiene en esta categoría al efectivo en caja y bancos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados integrales como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costo financiero.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y, (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, o (b) No se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando la Compañía haya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni haya transferido el control del mismo, el activo se continúa reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera en la que se reflejen los derechos y las obligaciones que la Compañía haya retenido.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales

como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

La Compañía analiza el deterioro de sus cuentas por cobrar a nivel de cliente considerando el riesgo de incapacidad financiera del cliente.

Deterioro de activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva. Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros cubiertos por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Notas a los estados financieros (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, en donde los costos de transacción se encuentran directamente atribuibles, forman parte del costo inicial y se presentan netos.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 como: (i) pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2017 los pasivos financieros incluyen: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también por el proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera. Asimismo, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado es revelado en la Nota 6.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

Notas a los estados financieros (continuación)

La gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

En la Nota 6, se incluye información sobre los valores razonables de los instrumentos financieros y mayores detalles sobre cómo se valorizan.

c) Inventarios-

Los inventarios disponibles para la venta están valorados al costo promedio, los cuales no excede al valor neto de realización. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de importación más los costos relacionados a la nacionalización, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

Los costos de productos terminados incluyen costo de materias primas y materiales, mano de obra y costos indirectos basado en la capacidad operativa.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

La estimación de la provisión para inventario de lento movimiento y obsoleto es realizada como resultado de un estudio efectuado por la gerencia que considera un análisis individual y del valor de uso de cada partida. La provisión para obsolescencia se carga a los resultados del año.

d) Gastos pagados por anticipado-

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

e) Propiedad, planta, equipo, máquinas, mobiliario y vehículos-

La propiedad, planta, equipo, maquinaria, mobiliario y vehículos se encuentran valorados al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de estos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

Notas a los estados financieros (continuación)

La propiedad, planta, equipo, máquinas, mobiliario y vehículos se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes que son:

	<u>Años</u>
Edificios e Instalaciones	10-20
Casetas y Campamentos	10
Maquinaria y equipo industrial	5-10
Muebles enseres	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5
Plantas productoras de palma	<u>15</u>

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de la propiedad, planta, equipo, maquinaria, mobiliario y vehículos.

Un componente de cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

f) Deterioro de activos no financieros-

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera que ha perdido su valor y es reducido a su importe recuperable.

Para determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos para la venta, se toman en cuenta operaciones recientes del

mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable las pérdidas por deterioro son reconocidos en el estado de resultados integrales.

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos y tasas, tarifas establecidas y costos operativos.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la gerencia de la Compañía considera que no existen indicios del tipo operativo y/o económico que indiquen que el valor neto registrado de las máquinas, mobiliario, equipos y vehículos no pueda ser recuperado.

g) Activos Intangibles

Representan la adquisición de licencias ambientales las cuales son registradas al costo menos la amortización acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada.

La amortización es calculada usando el método de línea recta derivado del costo sobre su vida útil estimada y no excede un período de 10 años.

h) Activo Biológico

La Compañía considera hasta el período 2015 como activo biológico las plantaciones de palma africana en base a los requerimientos de la NIC 41, para aquellos activos en los cuales no es posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, al 31 de diciembre de 2015 la Administración efectuó la valoración del Activo Biológico en base a un estudio técnico realizado por un perito independiente.

Desde el período 2016 la Compañía se acogió a la enmienda a la NIC 41, para lo cual las Plantas productoras de palma se registraron como activo fijo en base a la NIC 16 para Propiedad, planta y equipo.

i) Cuentas por pagar y provisiones -

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

j) Impuestos-

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta del período corriente se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se reversen, considerando las tasas del impuesto a la renta vigente establecida en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reformas, que en este caso es 22%.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El activo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Notas a los estados financieros (continuación)

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas ej. Impuesto al valor agregado, salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

k) Beneficios a empleados

Corto plazo

Participación a trabajadores

La participación de trabajadores se carga a resultados y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Otros beneficios laborales

Los otros beneficios laborales comprenden décimo tercera y cuarta remuneración y vacaciones, los mismos que son acumulados mensualmente hasta la fecha obligatoria de pago, goce o liquidación originada por la terminación de la relación laboral.

Largo plazo

La compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral. La jubilación a cargo del patrono y los beneficios por desahucio constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa. La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, éste deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicios. El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión

Notas a los estados financieros (continuación)

con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Los pasivos para la Jubilación Patronal y el Desahucio son reconocidos en el estado de situación financiera con los valores actuales de las obligaciones por beneficios definidos a la fecha de reporte, usando el método de unidad de crédito proyectada. Este método toma en cuenta no solo los beneficios conocidos a la fecha de reporte sino los incrementos esperados en los beneficios con la estimación de los factores relevantes que los influyen. La tasa de descuento está basada en las tasas de mercado de bonos de alta calidad, con bajo riesgo, cuyo plazo es consistente con los términos de la obligación.

l) Reconocimiento de ingresos-

Ingresos por venta de bienes:

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía, el monto de ingreso puede ser medido confiablemente independientemente del momento en que se genera el pago y cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

Los otros ingresos operacionales y no operacionales son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

m) Reconocimiento de costos y gastos-

El costo de ventas se registra cuando se usan los bienes para la prestación de servicios o se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

n) Contingencias-

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y pueden ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, sólo se revela la contingencia en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

Notas a los estados financieros (continuación)

o) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

p) Eventos posteriores-

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que provean información adicional sobre la estimación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera, eventos de ajuste son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la Gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y/o estimaciones significativas utilizados por la gerencia:

Vida útil de propiedad, planta, equipo, maquinaria, mobiliario y vehículos:

La propiedad, planta, equipo, maquinaria, mobiliario y vehículos se registran al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo con la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La Compañía revisa anualmente el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no pueda ser recuperado.

Deterioro del valor de los activos no financieros:

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

Impuestos:

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones tributarias anteriores, de existir, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores legales. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

Obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo:

El valor presente de las provisiones para beneficios a empleados a largo plazo depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario recibe las bases de información por parte de la Compañía, con las cuales se definen las premisas a ser aplicadas en el cálculo actuarial de acuerdo con norma correspondiente. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los bonos corporativos de alta calidad locales. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más

Notas a los estados financieros (continuación)

importantes considerados para la selección de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

La Compañía actualiza el estudio actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio cada año.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

Provisiones-

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

5. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDAS AUN NO VIGENTES

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas, pero con vigencia posterior al ejercicio económico que comienzan al 1 de enero de 2017. En este sentido, la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigor.

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 9 - Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 2 - Clasificación y medición de transacciones en pagos basados por acciones - Enmiendas a la NIIF 2	1 de enero de 2018
Aplicando NIIF 9 Instrumentos financieros con NIIF 4 Contratos de seguros - Enmiendas a la NIIF 4	1 de enero de 2018
Transferencias de propiedades de inversión (Enmiendas a la NIC 40)	1 de enero de 2018
CNIIF Interpretación 22 - Transacciones en moneda extranjera y consideraciones de anticipo	1 de enero de 2018
NIIF 1 - Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera - Eliminación de la excepción a corto plazo en primera adopción	1 de enero de 2018
NIC 28 - Inversiones en asociadas y Joint Ventures - Aclaración que medición de participadas al valor justo a través de ganancia o pérdida es una decisión de inversión - por - inversión	1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	1 de enero de 2019
Enmienda a la NIIF 10 y NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o joint Venture	No definido fecha efectiva de vigencia

Notas a los estados financieros (continuación)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se formaban de la siguiente manera:

	2017		2016
	Corriente	No Corriente	
Activos financieros medidos al costo amortizado			
Efectivo en caja y bancos	59.979		121.579
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	756.085	243.706	1.034.033
Total, activos financieros	816.064	243.706	1.155.612
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Préstamos y obligaciones financieras	806.833	7.728.108	12.949.079
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	335.655		245.546
Total, pasivos financieros	1.142.488	7.728.108	13.194.625

El efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, préstamos y obligaciones financieras y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

7. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Caja	561	561
Bancos locales (1)	59.418	121.018
Bancos exterior (2)	-	-
	59.979	121.579

(1) Constituyen cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales, los cuales son de libre disponibilidad.

(2) Constituye una cuenta corriente en dólares de los Estados Unidos de América en una entidad financiera en el exterior, los cuales son de libre disponibilidad.

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Deudores comerciales	637.211	666.897
Anticipo proveedores	277.499	243.706
Empleados	94.770	101.113
Otros	24.103	22.591
	1.033.584	1.034.307
Estimación para cuentas incobrables	(81.274)	(81.274)
	952.310	953.033

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de la estimación para cuentas incobrables fue como sigue:

	2017	2016
Saldo al inicio	(81.274)	(47.722)
Provisiones (Nota 19)	(0)	(33.552)
Saldo al final	<u>(81.274)</u>	<u>(81.274)</u>

En opinión de la gerencia el saldo de la provisión para cuentas de cobranza dudosa es suficiente para cubrir el riesgo de crédito de estas cuentas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

9. IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los impuestos por cobrar y pagar se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Por cobrar		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta (1)	196.367	180.391
Anticipo Impuesto a la Renta	-	26.586
Crédito tributario de IVA	7.245	7.245
Notas de crédito desmaterializada	-	-
	<u>203.612</u>	<u>214.222</u>
Por pagar		
Impuesto a las tierras rurales	-	51.998
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	14.827	16.858
Retenciones en la fuente IVA	8.962	9.338
IVA en ventas	123	51
	<u>23.912</u>	<u>78.245</u>

- (1) El saldo de retenciones en la fuente corresponde a retenciones de clientes de los períodos 2015, 2016 y 2017 de los cuales en el 2017 se realizó el trámite ante el Servicios de Rentas Internas SRI por concepto de pago indebido de las retenciones en la fuente del año 2015. En enero 2018 se recibe la devolución con resolución No. 108012018RDEV000302 por USD 57.741.42

(a) Otros asuntos relacionados con el impuesto a la renta

i) Situación fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, y hasta seis años cuando la Administración Tributaria considere que no se hubiere declarado todo o parte del impuesto.

Notas a los estados financieros (continuación)

10. INVENTARIO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los inventarios se componían de la siguiente manera:

	2017	2016
Materiales palma extractora	60.515	66.066
Materiales, repuestos, fertilizantes	31.107	51.768
Inventario producto terminado (1)	930.528	32.839
Inventario en tránsito	1.012	2.963
Materia prima planta extractora	-	-
	<u>1.023.162</u>	<u>153.636</u>
Estimación para obsolescencia	<u>(11.967)</u>	<u>(11.967)</u>
	<u>1.011.195</u>	<u>141.669</u>

(1) Se consideró el valor neto de realización sobre los inventarios de productos terminados para la venta, por lo cual se registró el ajuste de valor neto de realización.

11. PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO, MÁQUINAS, MOBILIARIO Y VEHÍCULOS-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, propiedad, planta, equipo, máquinas, mobiliario y vehículos se formaban de la siguiente manera:

	2017			2016		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo Neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo Neto
Terreno	10.983.241	-	10.983.241	10.983.241	-	10.983.241
Edificios e instalaciones	1.568.838	(1.272.961)	295.877	1.568.838	(1.229.776)	339.062
Muebles y enseres	139.043	(123.677)	15.366	138.294	(115.618)	22.676
Equipo de computación	154.825	(121.423)	33.402	153.224	(107.921)	45.303
Equipo de comunicación	35.688	(30.062)	5.626	35.688	(27.994)	7.694
Maquinaria y equipo	6.020.132	(5.673.729)	346.403	6.004.538	(5.590.495)	414.043
Vehículos	221.530	(189.510)	32.020	221.530	(189.510)	32.020
Plantas de producción (1)	12.173.749	(1.955.780)	10.217.969	12.173.749	(1.165.75)	11.008.474
Construcciones en curso	1.268	-	1.268	1.268	-	1.268
	<u>31.298.314</u>	<u>(9.180.709)</u>	<u>21.931.172</u>	<u>31.280.370</u>	<u>(8.426.589)</u>	<u>22.853.781</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de máquinas, mobiliario, equipos y vehículos fue el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Muebles y enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Maquinaria y equipo	Vehículos	Plantas en producción	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10,983,241	383,294	30,402	55,850	9,837	529,834	32,519	12,363,223	1,268	24,389,468
Adiciones	-	-	-	3,863	-	16,219	-	-	-	20,082
Depreciación	-	(44,232)	(7,726)	(14,430)	(2,143)	(132,010)	(399)	(1,165,275)	-	(1,366,195)
Ajustes avalúo (NIC 41)	-	-	-	-	-	-	-	(189,474)	-	(189,474)
Venta	-	-	-	-	-	-	(100)	-	-	(100)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	10,983,241	339,062	22,676	45,303	7,694	414,043	32,020	11,008,474	1,268	22,853,781
Adiciones	-	-	749	1,602	-	21,094	-	-	-	23,445
Depreciación	-	(43,867)	(7,377)	(13,503)	(2,067)	(83,233)	-	(790,505)	-	(940,552)
Ajustes avalúo (NIC 41)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta	-	-	-	-	-	(5,500)	-	-	-	(5,500)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	10,983,241	295,195	16,048	33,402	5,627	346,404	32,020	10,277,969	1,268	21,931,174

(1) Para las plantas productoras de palma africana la vida útil es de 15 años considerando el año de siembra y la estimación de toneladas para producir por año; la determinación de la vida útil se la realizó en función al estudio realizado por un perito

Desde 1 de enero de 2016 se llevó a cabo la enmienda a la NIC 41, de activos biológicos, en donde las plantas productoras pasan a ser Propiedad, planta y Equipo de acuerdo con la NIIF 16

Notas a los estados financieros (continuación)

12. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos biológicos se forman de la siguiente manera:

	2017	2016
Semovientes	127.809	114.279
Activo biológico	6.992	6.783
	<u>134.801</u>	<u>121.062</u>

13. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los préstamos y obligaciones financieras de corto y largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	2017		2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Préstamos bancarios				
Capital (i)	542.826	7.728.108	211.641	7.728.108
Interés (i)	190.120		191.104	-
Préstamos con terceros (ii)	12.575	-	2.500.001	2.269.716
Interés	58.808		44.448	-
Sobregiros bancarios	2.504		4.061	-
	<u>806.833</u>	<u>7.728.108</u>	<u>2.951.255</u>	<u>9.997.824</u>

(i) Corresponde a créditos otorgados por Banco Pichincha con una tasa de interés por 8,95% y un crédito del exterior de EFG Bank con una tasa de interés del 3,25% el mismo que se estima cancelar a largo plazo.

(ii) Los créditos otorgados por los accionistas de la Compañía, con destino capital de trabajo se devengan una tasa del 1%.

14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Proveedores locales (1)	270.679	160.526
Proveedores del exterior (1)	46.060	48.903
Anticipo clientes	7.872	5.052
Empleados	11.044	9.470
Provisiones	-	21.595
	<u>335.655</u>	<u>245.546</u>

(1) Los proveedores locales tienen vencimientos de hasta 30 días.

Notas a los estados financieros (continuación)

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corto plazo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los beneficios a empleados de corto plazo se formaban como sigue:

	2017	2016
Décimo cuarto sueldo	105.431	99.324
Aporte y préstamos IESS	72.151	75.431
Vacaciones	52.359	58.932
Décimo tercer sueldo	25.950	30.168
Otros	17.618	6.804
	<u>273.509</u>	<u>270.659</u>

Largo plazo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los beneficios a empleados a largo plazo se formaban como sigue:

		2017	2016
Jubilación patronal	(a)	385.268	331.326
Desahucio	(b)	192.949	165.332
		<u>578.217</u>	<u>496.658</u>

Las hipótesis actuariales utilizadas para los ejercicios 2017 y 2016 son las siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	7.69%	7.25%
Tasa de incremento salarial	2.50%	3%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación (promedio)	24.90%	22.83%

El cálculo de los beneficios a los empleados largo plazo lo realiza un actuario externo calificado, usando variables y estimaciones de mercado de acuerdo con la metodología del cálculo actuarial. Para el año 2017 la Compañía efectuó la provisión en función de la proyección calculada por el actuario. (Ver Nota 3(i))

(a) Reserva para jubilación patronal-

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tengan derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Notas a los estados financieros (continuación)

Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la reserva para jubilación patronal cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial.

La siguiente tabla resume los componentes de gasto de la reserva para jubilación patronal reconocida en el estado de resultados integral y su movimiento durante el año:

	2017	2016
Saldo inicial	331.326	302.230
Gastos operativos del período:		
Costo laboral por servicios actuales	71.371	58.197
Costo financiero	23.815	18.925
Efecto reducciones y liquidaciones anticipadas	(32.989)	(27.721)
Otros resultados integrales	(8.255)	(20.305)
Saldo final	385.268	331.326

b) Desahucio-

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo contingente por desahucio con los empleados y trabajadores que se separen de la Compañía. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

La siguiente tabla resume los componentes del gasto de beneficio por desahucio reconocido en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

	2017	2016
Saldo inicial	165.332	133.809
Gastos operativos del período:		
Costo laboral por servicios actuales	32.407	30.891
Costo financiero	11.762	8.297
Beneficios pagados	(36.616)	(18.841)
Otros resultados integrales	20.064	11.176
Costo por servicios pasados	-	-
Saldo final	192.949	165.332

Notas a los estados financieros (continuación)

16. PATRIMONIO

a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social está constituido por 10.558.929 acciones con un valor nominal de 1 dólar cada una, totalmente pagadas, debido al aumento de Capital decidido por la Junta General de Accionistas.

El detalle de accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Nombre del accionista	Nacionalidad	Número de acciones	Capital emitido	Participación %
Ayura SAS	Colombia	2.943.294	2.943.294	27.87%
Guaicaramo S.A.	Colombia	2.943.294	2.943.294	27.87%
Biodiesel de Colombia SAS	Colombia	1.729.047	1.729.047	16.38%
ATTIVITA Cía. Ltda.	Ecuador	1.746.742	1.746.742	16.54%
Avellan Acosta Patricio	Ecuador	598.276	598.276	5.67%
Avellan Acosta Santiago	Ecuador	598.276	598.276	5.67%
		<u>10.558.929</u>	<u>10.558.929</u>	<u>100%</u>

b) Reserva legal -

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Al 31 de diciembre del 2017, La Reserva Legal presenta un saldo de \$ 4.74, producto de la capitalización de \$ 288.949, por aumento de capital decidido por la Junta General de Accionistas.

c) Aporte para futuras capitalizaciones

Durante el año 2016 se recibieron aportes para futuras capitalizaciones en efectivo por 800.000.

Al 31 de diciembre del 2017, este valor es utilizado por aumento de Capital decidido por la Junta General de Accionistas.

d) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera-

De acuerdo con la Resolución No. SC/ICLCPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre de 2011, el saldo acreedor por 61.287 proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Saldo que en año 2017 fue utilizado para absorber pérdidas.

Notas a los estados financieros (continuación)

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante los años 2017 y 2016, los ingresos se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Venta aceite de palma	7.774.741	5.899.949
Venta de nuez de palma	38.422	66.169
Otras ventas	222.403	32.276
	<u>8.035.565</u>	<u>5.998.394</u>

18. COSTO DE VENTAS

Durante los años 2017 y 2016, los costos de ventas se formaban de la siguiente manera:

	2016	2016
Aceite de palma	7.827.225	7.173.589
Nuez de palma	38.422	69.279
Otros costos de venta	36.161	76.577
	<u>7.901.808</u>	<u>7.319.445</u>

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Durante los años 2017 y 2016, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

	2016	2016
Sueldos y beneficios sociales	552.925	537.935
Provisión para Jubilación patronal y bonificación por desahucio	103.778	89.088
Honorario	39.984	45.953
Servicio y mantenimiento	44.070	35.253
Provisión cuentas incobrables Ver nota 8	-	33.552
Impuestos y gastos legales	38.787	24.092
Costos exportaciones	-	16.645
Otros	18.184	29.388
	<u>797.729</u>	<u>811.906</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

20. GASTOS FINANCIEROS

Durante los años 2017 y 2016, los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Interés financiero exterior	276.724	287.818
Costo financiero beneficios empleados	35.577	27.222
Interés financiero nacional	45.713	17.746
Otros	14.221	14.159
	<u>372.235</u>	<u>346.945</u>

21. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por pagar a compañías relacionadas se forman de la siguiente manera:

	Naturaleza de la relación	País	Origen de la transacción	2017	2016
Ayura SAS	Relacionada	Colombia	Préstamo	4.970.58	111.500
Guaicaramo S.A.	Relacionada	Colombia	Préstamo	4.698.79	111.500
Biodisel de Colombia SAS	Relacionada	Colombia	Préstamo	2.903.23	111.500
ATTIVITA Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	Préstamo	0.99	65.500
				<u>12.573.59</u>	<u>400.000</u>

b) Administración y alta dirección-

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones no habituales y/o relevantes.

c) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave-

Durante los años 2017 y 2016, los importes reconocidos como remuneraciones y compensaciones personal clave se forman como siguen:

	2017	2016
Sueldos fijos	<u>142.523</u>	<u>131.675</u>

22. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La estrategia de gestión de riesgo de la Compañía está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Crédito
- Liquidez o financiamiento