

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2007

A los señores accionistas:

Estimados señores, a continuación presento el informe de labores por el período 2007.

La empresa desarrolló sus actividades en forma normal durante el año.

SUPERFICIE SEMBRADA

La superficie total sembrada acumulada hasta diciembre del 2007 se mantuvo en 3.191,65 hectáreas.

PRODUCCION DE FRUTA.

La producción de Fruta de Palma por parte de Palesema fue de 46.657 Toneladas en el año, esta producción fue procesada para extraer aceite crudo de Palma Africana en nuestra propia extractora. Esto representa un incremento de 22,43% sobre el año 2006. Los cultivos diferenciados por el año de siembra han presentado los siguientes crecimientos; la siembra del año 2003 creció en un 74%, la siembra del año 2002 creció un 29%, la siembra del año 2001 creció un 22% y las siembras de los años 1999 y 2000 crecieron un 10%.

La producción por hectárea fue de 22,16 toneladas en la siembra del año 1999, con un promedio general de 17,29 toneladas por hectárea en toda la plantación.

COMPRA DE FRUTOS A PEQUEÑOS Y MEDIANOS PRODUCTORES

La compra de fruta a productores pequeños y medianos durante el año 2007 fue de 32.857 toneladas. Los principales proveedores fueron Energy&Palma con 12.019 toneladas, Palmerpacific con 9.678 toneladas y Alespalma con 5.323 toneladas. A los demás productores pequeños se les compró en total 5.837 toneladas. No hubo crecimiento en la compra de fruta de terceros. Los proveedores Energy&Palma y Palmerpacific dejaron de entregarnos fruta durante la última parte del año. Alespalma ha sido un proveedor ocasional por cuanto ellos disponen de su propia extractora de aceite.

PRODUCCION DE ACEITE Y ALMENDRA.

La fruta procesada en la extractora creció un 11,69% respecto al año 2006.

La producción de aceite en el año 2007 fue de 18.121 toneladas de aceite crudo de palma representando un incremento de 7,75%. Se realizaron ventas por un total de 19.519 toneladas de aceite crudo por un valor de US\$ 13'148.780, en términos monetarios el crecimiento de las ventas de aceite fueron de 74,06%.



La producción de almendra durante el año 2007 fue de 2.216 toneladas representando un crecimiento del 5,30%, se realizaron ventas por un total de 2.216 toneladas por un valor de US\$ 605.123, en términos monetarios representa un crecimiento de 39,83%.

Durante el año 2007 Palesema destinó parte de su producción a la exportación de esta manera del total de toneladas vendidas, se exportaron 10.956 toneladas (56,13%) por un valor de USD7'951.271 (60,47%)

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2007 ha habido una planificación adecuada de los recursos financieros que ha permitido disminuir los pasivos totales, manejando un capital de trabajo apropiado y sin tener mayores dificultades a pesar de que en varios meses hubo retrasos en la recuperación de cartera de clientes.

Los Sistemas contables, tributarios y administrativos han permitido mantener una información adecuada.

La incorporación de personal idóneo en las áreas contables durante el año 2007, ha permitido mejorar la presentación y obtención de la información contable.

Palesema ha cumplido todas las disposiciones legales, tributarias, laborales y demás disposiciones emanadas de los diferentes entes de control. Así mismo se ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

ENTORNO ECONOMICO

La inflación termina el 2007 en 3,3%, superior al año pasado, inferior a la tasa equivalente de los EE.UU que llegó a 4,1%. Se estima que para finalizar el año 2008 la inflación llegue al 5.5% aunque el gobierno estima que sea de 3.76%

Según la última revisión económica que el Banco Central ha entregado, el Producto Interno Bruto PIB creció únicamente un 1,8%, muy por debajo del estimado oficial. Esto posiblemente es el efecto de la falta de confianza del sector empresarial en las políticas gubernamentales, políticas que han evidenciado una marcada tendencia antiempresarial.

La Población económicamente activa urbana creció un 0,2%. El desempleo según datos del INEC cayó 1,3 puntos porcentuales.

En el 2007 las importaciones crecieron en un 11,7% respecto al año 2006.

Las exportaciones en el 2007 crecieron al 8,8%. El petróleo creció al 9,7% y constituye el 60% de todas las exportaciones, las no petroleras crecieron el 7,5%. Varios de los indicadores demuestran que hay perspectivas alentadoras para el mediano plazo y que el nivel de crecimiento económico subirá. Sin embargo las empresas están renuentes para hacer inversiones el año 2008 hasta que no haya reglas claras de juego. Al finalizar el año 2007 se implementó una dura ley tributaria que a decir de muchos analistas provocará recesión.

En cuanto al entorno relacionado a la Palma, durante el año 2007, el precio de la tonelada de aceite pasó de US\$573 en enero a US\$ 880 muy por encima de



los US\$548 con que terminó en Diciembre 2006. Es decir el incremento en el precio de la tonelada de aceite fue de 60,58%

De acuerdo al último censo palmero en el año 2005 había una superficie sembrada de palma africana de 207.285 hectáreas. San Lorenzo tenía 18.267 hectáreas y representaba el 9% de la superficie nacional. Para el 2007 se esperó terminar con 250.000 hectáreas a nivel nacional. San Lorenzo donde se localiza Palesema, igual ha tenido un crecimiento de la superficie sembrada estimándose que en el 2007 se terminó con 22.000 hectáreas sembradas.

ANÁLISIS COMPARATIVO CIFRAS DE BALANCE

	<u>AÑO 2006</u>	<u>AÑO 2007</u>
ACTIVOS TOTALES	20'263.702	18'694.538
ACTIVOS CORRIENTES	3'421.853	2'023.871
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10'552.909	10'862.610
GASTOS DIFERIDOS	6'288.939	5'808.056
PASIVOS TOTALES	15'239.089	13'466.173
PATRIMONIO TOTAL	5'024.613	5'228.364

El resultado del ejercicio 2007 fue una utilidad contable de US\$ 273.399,72 la misma que luego de del impuesto a la renta, participación a trabajadores quedó a disposición de los señores accionistas un valor de US\$125.550,06, las cuales podrían ser reinvertidas aprovechando el beneficio tributario que permite la Ley de Régimen Tributario Interno.

PLANES Y PROGRAMAS PARA EL 2008

El plan de trabajo para el 2008 es continuar con la preparación de áreas para ampliar las zonas de cultivo.

Se continuará con el apoyo a los pequeños y medianos productores para conseguir que aumenten sus entregas de fruta, mediante el manejo adecuado de precios al productor, políticas de financiamiento de fertilizante y asesoría del cultivo.

La producción de fruta de palma africana proyectada para el 2008 es de 54.000 toneladas de fruto en el año. Se proyecta comprar 10.000 toneladas de fruto de terceros. Con esto se espera producir 14.720 toneladas de aceite y 1.920 toneladas de almendra generando unos ingresos de US\$ 14,8 millones en el año.



En cuanto a las fuentes de empleo, al cierre del ejercicio se tenía aproximadamente 696 trabajadores entre administrativos, técnicos, obreros y de servicio.

Se continuará con programas de salud ocupacional y de mantenimiento del recurso humano a pesar de las características difíciles que tienen los trabajadores del sector agrícola. Se reforzará la gestión de los departamentos de trabajo social y médico.

Con la ampliación de las zonas de cultivo se espera crear nuevos empleos generando mejor nivel de vida en la zona de San Lorenzo.

En cuanto a las relaciones con las comunidades y con los organismos seccionales del cantón, se mantendrán y se incrementarán las ayudas sociales a la Comunidad de San Lorenzo, Mataje, etc, en forma directa y a través del gremio que es ANCUPA. Esta ayuda se mantendrá y será en el 2008 nuevamente un aporte importante a la educación, la salud y la cultura de la población que habita estas zonas como lo ha sido en años anteriores, igualmente colaborando con el Municipio, la Policía Nacional, El cuerpo de bomberos, etc.

En el tema Ambiental se ha cumplido con las auditorías requeridas por el Ministerio del Ambiente estos controles se mantendrán para el año 2008 mejorando constantemente la relación entre la empresa y el Ministerio del Ambiente. Se ha acatado todas las disposiciones legales y reglamentarias que en esta materia ha impartido esta dependencia del Estado.

Muy atentamente,



José Roberto Vargas
Gerente General